

# El Cantil

Reporte Administrativo  
3r Trimestre 2017  
Julio - Septiembre



## CV y Propietarios,

Este reporte describe los trabajos, proyectos y finanzas del pasado trimestre y esta dividido en tres secciones:

1. Información Importante y Actualizaciones
2. Mantenimiento del Edificio
3. Reporte Financiero

## INFORMACIÓN IMPORTANTE Y ACTUALIZACIONES

Información importante de Contacto:

### El Cantil CBP Administración

[eccadmin@cbpcozumel.com](mailto:eccadmin@cbpcozumel.com)

Después de horas de oficina:

Celular: (987) 878-6811

**Teléfono del Lobby:** (987) 116.9795

### Alicia (Supervisor de El Cantil)

Correo electrónico: [eccmantenimiento@cbpcozumel.com](mailto:eccmantenimiento@cbpcozumel.com)

Celular: (987) 100 2480

### Carribean Beach Properties Cozumel

### Jorge Canul (Supervisor del Edificio)

Correo Electrónico:

[buildingsupervisor@cbpcozumel.com](mailto:buildingsupervisor@cbpcozumel.com)

Celular: (987) 100 2480

### Ashley (Ash) Grant Sartison

Caribbean Beach Properties (CEO)

CBP Cozumel SA de CV

Correo Electrónico: [ash@cbpcozumel.com](mailto:ash@cbpcozumel.com)

Celular: (987) 112-4491

## Notificaciones

### Proyectos que se aprobaron en la asamblea de Nov 2016:

#### - Auditores -

Se les pagó.

#### -Silenciador de la bomba de la torre sur y ahorrador de energía-

Este sistema se instaló y esta funcionando a la perfección.

#### -Reparación del muelle / Sustitución-

Asamblea de Junio 2017: En espera

#### - Pintura Exterior/Trabajo de Estuco -

Proyecto Empezó.

#### - Reparaciones Adicionales Aprobadas para los Elevadores-

Terminado

#### - Mantenimiento a Barras Conductoras (Eléctricas) -

Reparaciones finales están programadas para Octubre 2017

**- Sistema Onity / Unidad de Respaldo -**

El sistema esta funcionando completamente. El nuevo sistema de respaldo entrará al mercado en el 2018 y será mas barato y versátil. Estamos planeando esperar hasta que salga.

**- Plataforma de la Alberca -**

Asamblea Junio 2017: En espera

**- Mesas del área de la Alberca/Sillas/Sombrillas-**

Asamblea Junio 2017 : En espera (Obtener presupuesto para Asamblea de Otoño 2017)

**- Barandal de LDN al Palace -**

Asamblea Junio 2017 : En espera

**- Balcones de la Torre Norte del lado de la Calle-**

Completado

**- Balcones del lado del Océano-**

El trabajo esta en curso. La torre sur ya esta lista. Las Unidades A de la Torre Norte están casi listas. Como ha progresado el trabajo hemos estado reparando los bordes agrietados de los balcones. Cuesta muchos menos arreglarlos cuando los barandales se quitan.





#### **- Reubicación del Transformador-**

Asamblea Junio 2017 - Esta en pausa por ahora.

#### **Asuntos Legales and Mociones Selectas de la Asamblea:**

##### **- Cuarto de almacenamiento del 7<sup>mo</sup> piso -**

Ahora la administración tiene completo control sobre este cuarto. La lavadora y secadora de monedas se quitaron. Se cambiaron las cerraduras.

Este cuarto estuvo conectado al medidor de electricidad de los Boneso (7GN) por mucho tiempo. Tan pronto nos dimos cuenta tomamos las medidas necesarias para conectar este cuarto a el medidor de electricidad de las áreas comunes; al igual que el cuarto de control de televisión que estaba conectado indebidamente al 7GN.

##### **-Bodega del Garaje Sur-**

La administración ahora tiene control total sobre este cuarto.

##### **-Tanque de Gas que se usó para el 9<sup>no</sup> piso y para LDN-**

El tanque se quitó y se guardó en el Garaje Sur hasta que el legítimo dueño lo reclame.

##### **-Transformador Privado en el Garaje Norte-**

El transformador se quitó y se guardó en el Garaje Sur hasta que el legítimo dueño lo reclame.

#### **Legal Cases:**

- Demanda Civil Exp. 46/2017 (Jactancia en cuanto a 9BN-Rest) – En proceso
- Demanda Civil Exp. 298/2016 (Juicio Civil (9AN vs. Junio 2016 Asamblea de Condominio) – En proceso.
- Demanda Civil Oral Exp. 85/2016 (Juicio Oral Civil por despojo del 9AN SE GANÓ.) – Se ganó
- Demanda Civil Oral Exp. 29/2017 (Apelación 85/2016 – También están apelando esto.) – Se ganó
- Demanda Penal Exp. 785/2016 (Demanda penal en contra de Ashley Sartison por Despojo) –

Pendiente 29/2017

- NUEVO: Demanda Penal en contra de Bill Bryan, Jorge Canul Sanchez y Ashley Grant Sartison.

Terreno de El Cantil debajo de la Torre Norte identificado con letreros:



**Casilleros del Garaje:**

La mayoría han reclamado los casilleros. Si usted aun no lo ha hecho, por favor háganos saber cual es el de usted. Una vez que todos sean identificados, vamos a asignar el resto para aquellos que no tienen un casillero. También le daremos mantenimiento y haremos reparaciones en los casilleros.



**Recordatorios de Rutina**

Issuing of Onity System Card Procedures	Procedimientos para entrega de llaves del Sistema de Onity
<p><b>Purpose:</b> Establish a procedure for personnel to follow for the issuing of Onity cards to Access El Cantil Common Areas for owners, guests and renters.</p>	<p><b>Propósito:</b> Implementar procedimientos para nuestro equipo para entrega de llaves de Onity para las Áreas Comunes de El Cantil para dueños, invitados y huéspedes.</p>
<p><b>Number of cards Per Unit Free of Cost:</b>  Every Private Unit will be given free of cost 4 Onity cards.</p>	<p><b>Número de Tarjetas por Unidad sin costo:</b>  Cada Unidad Privativa tendrá derecho a 4 tarjetas Onity sin costo.</p>


<p>Please take care of your cards, starting the 5<sup>th</sup> card the policy of Replacement cost will be applied.</p> <p><b>Replacement Costs:</b> Cards cost 20 pesos per card and may be billed to the condominium account.</p>	<p>Por favor cuide sus tarjetas, la política de Costos de Reemplazo será aplicada a partir de la 5ta Tarjeta.</p> <p><b>Costos de Reemplazo:</b> Las Tarjetas adicionales de reemplazo costarán 20 pesos por tarjeta y pueden ser cobradas a la cuenta de mantenimiento.</p>
<p><b>Rules for Programing the Cards:</b></p> <p><b>Cards for owners who are in residence:</b> Cards will ONLY be programed for <u>adult owners in residence at El Cantil for the length of the owner's stay; up to a maximum of 3 months.</u> For the security of El Cantil common areas, it is each owner's responsibility to inform the Administration in the case that a card is lost or stolen so that it may be deactivated.</p> <p>* Each owner will have 1 card programed as per the aforementioned paragraph. However, if the owner has a vehicle an extra card will be provided upon request.</p>	<p><b>Reglas para la programación de las tarjetas:</b></p> <p><b>Tarjetas para dueños residiendo en el Condominio:</b> Las Tarjetas serán activadas UNICAMENTE <u>a favor de los dueños mayores de edad que se encuentren residiendo en El Cantil; por la duración de la estancia del dueño con un maximo de 3 meses.</u> Para la seguridad de nuestra área común, es la responsabilidad de cada dueño el informar a la administración si una tarjeta es robada o perdida para que se pueda desactivar inmediatamente.</p> <p>* Cada dueño tendrá derecho a 1 tarjeta activada, de conformidad con el párrafo anterior. Sin embargo, para el caso de que el dueño tenga un vehículo, podrá recibir 1 tarjeta extra si así lo solicita.</p>
<p><b>Cards for guests of owners:</b> Each adult guest will be issued 1 common area access key card. <u>A log of the unit number, name of each guests receiving a card, management company and a signature of responsible party will be required before cards are provided.</u> Guests must personally pick up cards and sign receipt for each card with security. Access cards will be programmed for the duration of their stay only with a maximum of 1 month.</p> <p>* If a guest losses a card the Replacement Policy will be applied to the condominium account.</p>	<p><b>Tarjetas para huéspedes:</b> A cada huésped adulto le será entregado un máximo de 1 tarjeta para las áreas comunes. <u>Una bitácora que incluya el número de la unidad, nombre del huésped, la empresa de administración, firma de la persona responsable que este recibiendo la tarjeta, será un requisito para poder entregarle la tarjeta.</u> Los huéspedes tendrán que firmar de recibido la entrega de la tarjeta de manera individual con el personal de seguridad. Las Tarjetas serán programadas por la duracion de la estancia unicamente con una maxima vigencia de 1 mes.</p> <p>* Si un huesepe pierde alguna Tarjeta, las Políticas de Reemplazo serán aplicadas a la cuenta de mantenimiento de dicha unidad.</p>
<p><b>Outside Contractors or Visitors:</b> All outside contractors or visitors must be pre-authorized by owners or residents and must be registered with security at entrance in order to gain access to the building. <u>No cards will be given to outside contractors, managers or their personnel.</u></p> <p>A penalty of <b>\$2,500.00 pesos</b> will be applied to any condominium unit whose, Property Managers or Visitors break any of the rules outlined in this document.</p>	<p><b>Contratistas o visitantes:</b> Todos contratistas tienen que ser autorizados de antemano por el dueño o residentes y necesitan registrarse con seguridad para que los guardias les den acceso al edificio. <u>No serán entregadas tarjetas a contratistas, administradores de condominios, ni a su personal.</u></p> <p>Una multa de <b>\$2,500.00 pesos</b> será aplicada a cualquier unidad del condominio cuyos administradores o visitantes rompan cualquier regla de estos lineamientos.</p>
<p><b>Information that owners need to provide to the administration:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Providing a list of people that are allowed on-going access to your condo and the building. <ol style="list-style-type: none"> <li>Full Name: _____</li> <li>Condo Number: _____</li> <li>Start Date: _____</li> <li>End Date: _____</li> <li>Days and Times they are permitted to enter: _____</li> </ol> </li> <li>If you are having guests over, please notify security before they arrive to let security know what their names are and which condo they are going to.</li> </ol> <p>For your convenience, the building has a cellular phone. You can call, text or WhatsApp your temporary visitors names to this phone and they will be granted access to the building upon arrival. Building Cell Phone: (987) 116-9795</p>	<p><b>Información que los dueños tienen que proveer a la administración:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Lista de personas que tienen acceso a su condómino y el edificio. <ol style="list-style-type: none"> <li>Nombre Completo: _____</li> <li>Numero de Condominio: _____</li> <li>Fecha inicio: _____</li> <li>Fecha de terminación: _____</li> <li>Días y horarios que tienen permitido entrar: _____</li> </ol> </li> <li>Si usted va a tener visitantes, favor de notificar a seguridad con sus nombres y el condominio que van a visitar.</li> </ol> <p>Para su conveniencia el edificio tiene un teléfono celular. Usted puede llamar, mandar un mensaje normal o de WhatsApp con nombres de los que están autorizados temporalmente y les será dado acceso al edificio cuando lleguen. Número del teléfono del edificio: (987) 116-9795</p>
<p><b>Schedule for Programing Cards:</b> Only from Monday-Saturday 11am-2pm</p>	<p><b>Horario para la programación de Tarjetas:</b> Únicamente de Lunes a Sábado de 11am-2pm</p>

### Transferencia del Muelle:

El papeleo para solicitar la transferencia ya se entregó. Estamos esperando una confirmación final de la transferencia. Esta continua atrasándose porque APIQROO aun no tiene el Poder Notarial para terminar los derechos de la transferencia.

### Recordatorios para Huéspedes:

El siguiente letrero esta pegado en las áreas comunes. Si requiere una versión PDF para poner en sus condominios para los huéspedes, favor de hacérselo saber.

<p><i>Welcome to El Cantil</i> <i>Bienvenido a El Cantil</i></p> 							
<p>For the comfort of everyone we request that you please observe the following building regulations:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Towels and laundry should never be hung over the railings. Neither should scuba equipment. There is a very nice rinse tank and drying area at the northeast corner of the building.</li><li>2. Pool furniture may <u>not</u> be reserved. Staff has been instructed to remove unattended towels and personal items.</li><li>3. Quiet hours at the pool are from 10 PM until 8 AM.</li><li>4. No glass at the pool is permitted!</li><li>5. Please respect pool furniture. Damages will be charged to the condominium owner.</li><li>6. No smoking is permitted in pool.</li><li>7. No fires are permitted in beach area.</li></ol> <p><b>Please be aware of the following areas requiring caution:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wet tiles can become very slippery.</li><li>• There is almost always a current, sometimes very strong, in front of El Cantil. Please swim with extreme caution.</li><li>• There is no lifeguard on duty. Please use pool and pool areas at your own risk.</li></ul> <p>For any emergency please <b>first</b> contact your rental manager, then building staff or security.</p> <p style="text-align: center;"><b>FOR EMERGENCIES DIAL 066/911</b></p>	<p>Para la comodidad de todos, les pedimos que observen las siguientes reglas:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Toallas y ropa no se pueden colgar sobre los barandales. De igual manera los equipos de buceo. Tenemos un área para enjuagar y secar los equipos de buceo, localizada en la esquina noreste del edificio.</li><li>2. Los Muebles de la alberca no pueden ser reservados. El personal tiene instrucciones de retirar cualquier toalla o artículos personales abandonados.</li><li>3. Las horas de silencio en la alberca son de 10 PM a 8 AM.</li><li>4. No se permite cristal en el área de la alberca.</li><li>5. Favor de respetar los muebles de la alberca. Los daños serán cargados al propietario del condominio.</li><li>6. No se permite fumar en el área de la alberca.</li><li>7. Fogatas no están permitidos en el área de la playa.</li></ol> <p><b>Favor de estar al tanto de las siguientes precauciones necesarias:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El piso puede llegar a ser muy resbaloso.</li><li>• Casi siempre hay corriente en el mar, a veces puede ser muy fuerte frente a El Cantil. Naden con cuidado.</li><li>• No contamos con servicio de salvavidas. El uso de la alberca y sus áreas es bajo su propio riesgo.</li></ul> <p>Para cualquier emergencia favor de contactar <b>primero</b> a su propio arrendador, después al equipo de seguridad y a la administración del edificio.</p> <p style="text-align: center;"><b>EMERGENCIAS 066/911</b></p>						
<p>Caribbean Beach Properties - Building Administration Contact Information</p> <table border="0"><tr><td>After hours Emergency contact number:</td><td>Jorge Canul (Building Administration):</td></tr><tr><td>• (987) 878-6811</td><td>• (987) 100 2480 (Cell)</td></tr><tr><td></td><td>• buildingsupervisor@cbpmexico.com</td></tr></table>		After hours Emergency contact number:	Jorge Canul (Building Administration):	• (987) 878-6811	• (987) 100 2480 (Cell)		• buildingsupervisor@cbpmexico.com
After hours Emergency contact number:	Jorge Canul (Building Administration):						
• (987) 878-6811	• (987) 100 2480 (Cell)						
	• buildingsupervisor@cbpmexico.com						

## MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y JARDINERÍA (Puntos Sobresalientes)

Cajas de Conexión de Telmex se hicieron de nuevo:

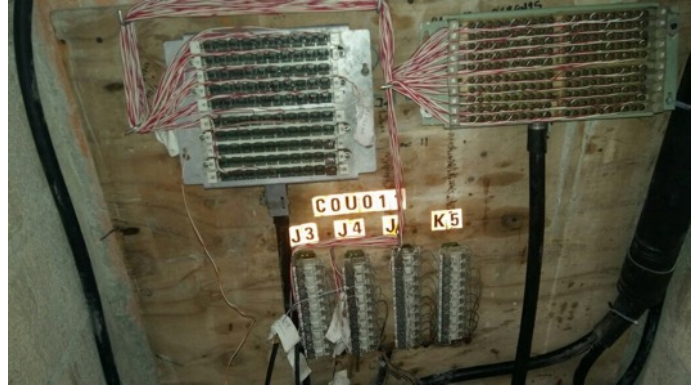
Para todos ustedes que han tenido problemas seguidos con el internet de TelMex internet y el servicio de teléfono... PROBLEMA RESUELTO! Las cajas de conexión estaban en muy malas condiciones.

-Antes-





- Después-



Cloradores de Agua Salada para la Alberca – Se limpiaron y se les da mantenimiento de forma regular.

-antes/después-



Los camastros se limpian de forma periódica:



- antes/después -



Sensores de los Garajes Norte y Sur:

Los dos sensores de proximidad ya se instalaron y están completamente funcionales.



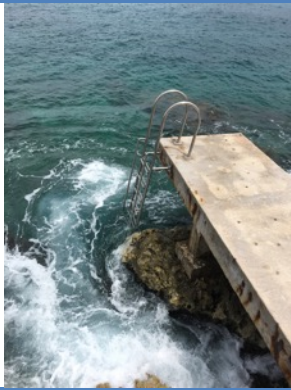
Nuevo Aire Acondicionado para el Cuatro de Control de Televisión:

El Aire Acondicionado dejó de funcionar. Intentamos repararlo, pero no se pudo.

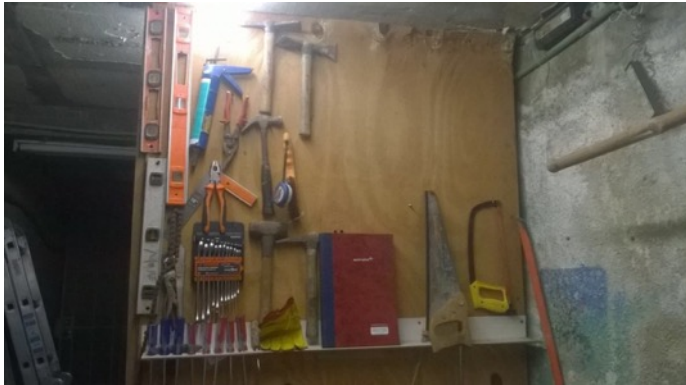


Nueva Escalera para el Puente Norte:





Principal bodega Cuarto se esta organizando:



Barandales del lado del océano:

Una cantidad enorme de trabajo se ha puesto en este proyecto.





Los barandales antiguos se van a reciclar y el dinero se utilizará para el proyecto:



Pintura del Edificio y Proyecto de Estuco:

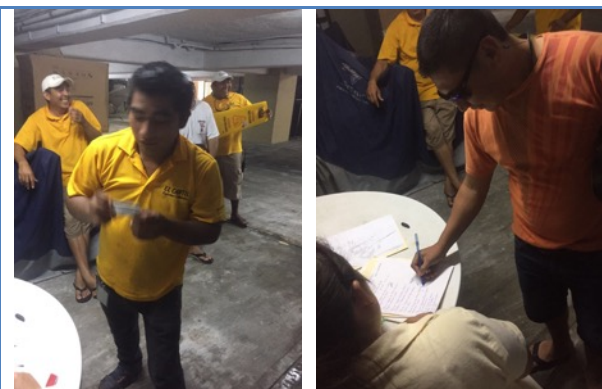
El proyecto ya empezó!

Todas las grietas se están reparando, se están quitando todos los tornillos y clavos y se están sellando todas las ventanas:



Antes / Después



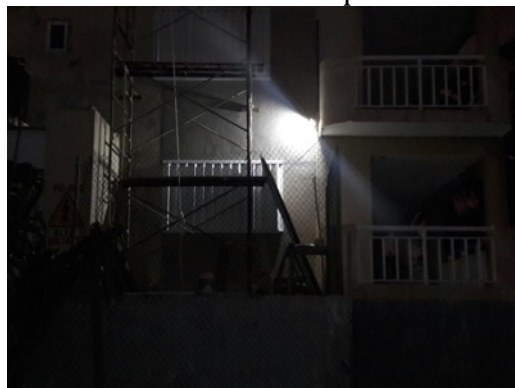


### Reparaciones del Techo:

Reparamos algunas grietas que habían causado fugas menores y corregimos la pendiente inclinada para que se drene en vez de formar un charco.



Le añadimos luz al lado norte de la torre norte por razones de seguridad:

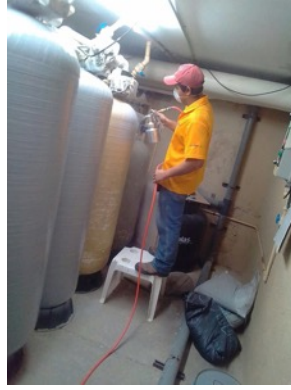


Se reemplazaron las luces de los arboles que estaban fallando:



Reparaciones de fontanería:

- Se le dio mantenimiento a los tanques de Presión-



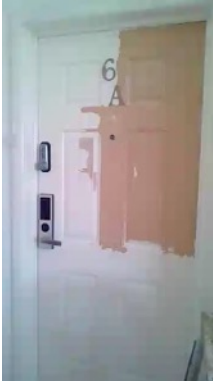
- Se reparó la fuga -



- Nuevos reguladores del tanque de Gas LP-



Algunas puertas se repararon y se pintaron:



Contribuimos a una limpieza ecológica de la Zona Federal:



↓

## REPORTE FINANCIERO

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Budget vs. Actuals Ordinary (Cash basis): Presupuesto vs Real Ordinario (Base en efectivo)

January - September, 2017 / enero a septiembre, 2017

	Actual / Real	Budget / Ppto	Variance / Diferen.
<b>Income / Ingresos</b>			
Advance pmt of dues / Cuotas pagados de antemano	453,305.87		453,305.87
Interest income/Intereses Ganados	2,368.23		2,368.23
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	5,981,300.99	6,423,000.00	(441,699.01)
Allocation to self insurance / Separado para fondo de seguro	(825,003.00)	(825,003.00)	0.00
<b>Total Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias</b>	<b>5,156,297.99</b>	<b>5,597,997.00</b>	<b>(441,699.01)</b>
Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	1,000.00		1,000.00
Water payments / Pagos de agua	316,997.77		316,997.77
<b>Total Income / Total de ingresos</b>	<b>5,929,969.86</b>	<b>5,597,997.00</b>	<b>331,972.86</b>
<b>Expenses / Gastos</b>			
Bank charges/Cargos Bancarios	2,250.58	2,250.00	0.58
Insurance & taxes / Seguro, ISR, Infonavit, IVA	352,093.46	344,997.00	7,096.46
Payroll/Nomina	867,033.63	850,653.00	16,380.63
Rewards/Premios	6,500.00	15,003.00	(8,503.00)
Uniforms/Uniformes	8,290.00	18,747.00	(10,457.00)
Legal - Assembly expenses/Gastos de asamblea	214,992.23	250,000.00	(35,007.77)
Legal fees/Honorarios por asistencia Legal	666,295.55	749,997.00	(83,701.45)
Cleaning supplies/Artículos de limpieza	34,561.40	33,750.00	811.40
Equipment Maintenance/Mantenimiento de Equipo	5,646.00	7,497.00	(1,851.00)
Extinguisher/Extintores	0.00	5,256.00	(5,256.00)
Gardening Expenses/Gastos de Jardineria	3,944.00	7,497.00	(3,553.00)
Total General maintenance/Mantenimiento en general	99,472.00	52,497.00	46,975.00
Paint and paint supplies/Pintura y artículos de pintura	21,433.00	48,753.00	(27,320.00)
Plumbing and Electrical/Plomeria y Electricidad	98,878.29	60,003.00	38,875.29
Pool and water system chemical and salts/Quimicos y sal para alberca y suavizador	116,480.15	97,497.00	18,983.15
Pool repair/Reparaciones de alberca	0.00	11,250.00	(11,250.00)
Tools/Herramientas	58,010.78	15,003.00	43,007.78
Office expenses/Gastos de oficina	26,936.00	26,253.00	683.00
Accounting fees/Gastos de contabilidad	56,450.09	67,500.00	(11,049.91)
Administration Fee/Gastos de Administracion (Pesos)	832,500.00	832,500.00	0.00
Elevator monthly contract/Elevador contrato mensual	211,164.57	216,000.00	(4,835.43)
Fumigation/Fumigacion	45,439.52	45,000.00	439.52
Security/Seguridad	183,336.01	99,000.00	84,336.01
Taxes - Federal Zone/Zona Federal	95,297.52	185,000.00	(89,702.48)
Taxes IVA ISR /Impuestos IVA ISR	147,336.00	375,003.00	(227,667.00)
Taxes Pier concession/Concesion de muelle	0.00	22,000.00	(22,000.00)
Electricity/Electricidad	211,747.00	156,003.00	55,744.00

Garbage/Basura	45,284.81	85,000.00	(39,715.19)
Gas/Gas	222,047.13	137,500.00	84,547.13
Internet/Internet	7,182.00	7,497.00	(315.00)
Monthly TV network/Red de TV mensual	308,635.40	262,503.00	46,132.40
Water/Agua	479,268.52	422,497.00	56,771.52
<b>Total Expenses / Total de Gastos</b>	<b>5,428,505.64</b>	<b>5,509,906.00</b>	<b>(81,400.36)</b>
<b>Profit or Loss / Ganancia o Perdida</b>	<b>501,464.22</b>	<b>88,091.00</b>	<b>413,373.22</b>

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

## Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)

**January - September, 2017 / enero a septiembre, 2017**

	Prior to 1- Jan-17	Jan 1 – Sept 30	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1- ene-17	1-ene a 30- sep	Aprox para completer	Total aprox para completer	Presupuesto	Diferencia
Assessments received / Cuota extraordinaria recibida		2,793,815.01			3,000,000.00	(206,184.99)
<b>Current projects / Proyectos Actuales</b>						
<b>Building exterior paint window sealing / Pintura del edificio y Sellado de ventanas</b>	0.00	512,367.46	1,989,472.96	2,501,840.42	2,587,235.00	(85,394.58)
<b>Generator maintenance / Mantenimiento de la planta electrica</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	17,980.00	(17,980.00)
<b>Maintenance Bus Bars / Mantenimiento del Barra Electrica</b>	63,365.00	0.00	0.00	63,365.00	72,000.00	(8,635.00)
<b>Onity System/Sistema Onity</b>	103,570.95	22,775.69	63,653.36	190,000.00	190,000.00	0.00
<b>Railings North Tower / Barandales Torre Norte</b>	85,956.00	342,773.41	47,328.00	476,057.41	480,000.00	(3,942.59)
<b>Railings sea-side balconies / Barandales terrazas frente al mar</b>	4,100.00	2,233,950.14	698,854.86	2,936,905.00	2,936,905.00	0.00
<b>Transfer of Federal Zone Concession to ECC Cozumel/Transf de la Zona Federal</b>	13,960.00	83,694.00	160,000.00	257,654.00	257,654.00	0.00
<b>Transfer of Pier Concession to ECC / Transferencia de derechos del muelle a ECC</b>		181.00	20,000.00	20,181.00	20,181.00	0.00
<b>Total Projects Current / Proyectos Actuales</b>	<b>270,951.95</b>	<b>3,195,741.70</b>	<b>2,979,309.18</b>	<b>6,446,002.83</b>	<b>6,561,955.00</b>	<b>(115,952.17)</b>
<b>Finished Projects / Proyectos Terminados</b>						
<b>Audit of previous administration / Auditoria de la administración anterior</b>	114,000.00	0.00	0.00	114,000.00	114,000.00	0.00
<b>Elevator Repair 2 / Reparacion del Elevador</b>		39,628.00	0.00	39,628.00	40,000.00	(372.00)
<b>Emergency lamp, emergency alarm, panic lock/Lamparas de emergencia, alarma, cerradura de panico.</b>		31,911.60	0.00	31,911.60	31,911.60	0.00
<b>New Signs / Letreros Nuevos</b>		9,202.20	0.00	9,202.20	9,202.20	0.00



Pigeon Control/Control de Pajaros		32,465.05	0.00	32,465.05	32,465.05	0.00
Smoke Detector/Detectores de humo		2,273.60	0.00	2,273.60	2,273.60	0.00
South Tower pump silencer and energy saver / Sistema para silenciar bombas del torre sur	107,221.00	0.00	0.00	107,221.00	120,000.00	(12,779.00)
Video Surveillance System/Cameras de Video		35,546.50	0.00	35,546.50	35,546.50	0.00
<b>Total Projects Finished / Proyectos completados</b>	<b>221,221.00</b>	<b>151,026.95</b>	<b>0.00</b>	<b>372,247.95</b>	<b>385,398.95</b>	<b>(13,151.00)</b>
<b>Projects on Hold / Proyectos Suspendidos</b>						
Bridge modifications/Modificaciones del puente	16,825.00	762.00	42,413.00	60,000.00	60,000.00	0.00
Lighting for pool/beach area / Nueva iluminacion para area de alberca y playa			250,000.00	250,000.00	250,000.00	0.00
Pool area deck / Piso para area de alberca			1,700,000.00	1,700,000.00	1,700,000.00	0.00
Pool Chairs, Tables, Umbrellas/Sombrillas, Sillas y Mesas para el area de la alberca	20,001.00	14,231.91	165,767.09	200,000.00	200,000.00	0.00
Railings LDN to Palace / Barandales LDN a Palace			500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00
Transformers Sur - Relocate off Private Property/Mover de propiedad privada	6,525.00		593,475.00	600,000.00	600,000.00	0.00
<b>Total Projects on Hold / Proyectos Suspendidos</b>	<b>43,351.00</b>	<b>14,993.91</b>	<b>3,251,655.09</b>	<b>3,310,000.00</b>	<b>3,310,000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total project expenses / Total de gastos de proyectos</b>	<b>535,523.95</b>	<b>3,361,762.56</b>	<b>6,230,964.27</b>	<b>10,128,250.78</b>	<b>10,257,353.95</b>	<b>(129,103.17)</b>
<b>Profit / Loss - Utilidad o Perdida</b>		<b>(567,947.55)</b>				

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo)

January - September, 2017 / enero a septiembre, 2017

Revenue / Ingresos	825,003.00
Expenses / Gastos	0.00
<b>Excess of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida</b>	<b>825,003.00</b>

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Fund balance change report (Cash basis) / Reporte de cambios de saldos de fondos (Base en efectivo)

January - September, 2017 / enero a septiembre, 2017

Description	Operating	Reserve	Insurance	Total
Descripcion	Operativo	Reserva	Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-16	1,054,172.75	3,093,706.76	2,720,000.00	6,867,879.51
<b>Prior Period Adjustments / Ajustes a periodo anterior</b>				
Corrections / Correcciones	-540.01	540.04		0.03
Adjust foreign currency conversion rate / Ajuste a conversion de tipo de cambio	231,989.44	684,994.10	602,207.22	1,519,190.76

Record employee loans / Prestamos a empleados	5,000.00			5,000.00
Record Note Payable / Cuentas por pagar	(11,000.00)			(11,000.00)
Balance / Saldo 31-Dec-2016 Restated	1,279,622.18	3,779,240.90	3,322,207.22	8,381,070.30
<b>Current Period / Periodo actual</b>				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	501,464.22	(567,947.55)	825,003.00	758,519.67
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(151,147.56)	(346,604.40)	(353,038.47)	(850,790.43)
Balance / Saldo 30-Sept-2017	1,629,938.84	2,864,688.95	3,794,171.75	8,288,799.54

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)

**January - Sept, 2017 / enero a sept, 2017**

Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)	
Operating Fund (Fondo operativo)	501,464.22
Reserve Fund (Fondo de reserva)	(567,947.55)
Insurance Fund (Fondo de seguro)	825,003.00
Total	758,519.67
Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	500
Change in Note payable / Cambios a cuentas por pagar	-11000
Net cash operating / Neto de efectivo operativo	748,019.67
Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	(850,790.43)
Balance 31-Dec-2016 / Saldo 31-dic-2016	8,387,070.27
Balance 30-Sept-2017 / Saldo 30-sept-2017	8,284,299.51

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Cash Balance Report / Reporte de saldos

**September 30, 2017 / 30 de septiembre, 2017**

Cibanco Operating Account	132506.38		
Cibanco Reserve Fund Pesos	219892.36		
Monex USD account	7311508.51	USD \$400,411.20	18.26 Exchange
Monex pesos	580851.83		
Petty Cash	39540.43		
Total	8284299.51		

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades

**September 30, 2017 / 30 de septiembre, 2017**

Condo	Ordinary Dues/ Cuotas ordinarias	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalidades	Total
9AN	493,437.00	77,023.00	16,560.45	1,156,149.00	1,743,169.45
9BN	239,538.00	60,467.00	14,759.44	1,496,443.00	1,811,207.44

## Una razón para amar El Cantil

