

VC and Homeowners,

This report describes the work, projects and finances during the past quarter and is divided into three sections:

1. Important Information
2. Legal Update
3. Routine Reminders
4. Reserve Fund Projects
5. Building Maintenance
6. Financial Report

### IMPORTANT INFORMATION

Important Contact information:

#### El Cantil CBP Administration

[eccadmin@cbpcozumel.com](mailto:eccadmin@cbpcozumel.com)

After-hours emergency contact number:  
Mobile: (987) 878-6811

**Lobby Cell Phone:** (987) 116-9795

#### **Alicia (El Cantil Supervisor)**

Email: [eccmantenimiento@cbpcozumel.com](mailto:eccmantenimiento@cbpcozumel.com)  
Mobile: (987) 112-8639

#### **Vigilance Committee Email Distribution List**

[eccvc@cbpcozumel.com](mailto:eccvc@cbpcozumel.com)

#### Caribbean Beach Properties Cozumel

Jorge Canul (Building Supervisor)  
[buildingsupervisor@cbpcozumel.com](mailto:buildingsupervisor@cbpcozumel.com)  
Cell phone: (987) 100-2480

Lupis Castillo (Project Manager)  
[lupis.castillo@cbpcozumel.com](mailto:lupis.castillo@cbpcozumel.com)  
Cell phone: (987) 102-0583

Ashley (Ash) Grant Sartison (CEO)  
Caribbean Beach Properties - Cozumel  
Email: [ash@cbpcozumel.com](mailto:ash@cbpcozumel.com)  
Cell phone: (987) 112-4491

### El Cantil Staff

El Cantil Onsite  
Supervisor:  
Alicia Cardeña



Security:  
Luis Antonio Uc  
Güemes



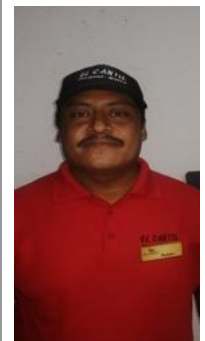
Auxiliary in General:  
Angel Alejandro  
Sosa Cetz



Pool Cleaning:  
Manuel Jesús Celis  
Cauich



Maintenance:  
Rubén  
Hernández  
Hernández



<p>CBP Cozumel Building Supervisor: Jorge Canul</p> 	<p>Security: Edgar Raúl Chi Estrella</p> 	<p>Auxiliary in General: Manuel Alberto Valencia Aban</p> 	<p>Auxiliary in General: Alvaro Josue Arteaga Sanchez</p> 	<p>Maintenance: Juan Carlos Banda Gil</p> 
<p>CBP Cozumel Building Supervisor: Lupis Castillo</p> 	<p>Security: Francisco Eustaquio Uicab Palma</p> 	<p>Security: Gilberto Díaz Poot</p> 	<p>Security: Miguel Ángel León Martínez</p> 	<p>Auxiliary in General: Virgilio Herrera Hernandez</p> 
	<p>Auxiliary in General: Andres Leonardo Vivas Limon</p> 			

## LEGAL UPDATE

### CASES FINISHED

- 85/2016 – Dispossession of 9AN (WON)
  - 29/2017 - Appeal of 85/2016 (WON)
  - 433/2017 – Amparo Directo Appeal of 29/2017 (WON)
  - “Revision” (WON) – All legal expenses related to this trial and appeal will now need to be paid by 9AN owners. This trial is done.
- 785/2016 – Criminal Lawsuit against Ash for Attempted Dispossession of 9AN (WON)
- Criminal Lawsuit - Theft of Cages – (WON)
- Criminal Lawsuit - Drone – (WON)
- 3 Criminal Cases against Jorge, Bill and Ash for replacing railings on the Federal Zone. (WON)

### CASOS TERMINADOS

- 85/2016 – Despojo del 9AN (GANADO)
  - 29/2017 - Apelación del 85/2016 (GANADO)
  - 433/2017 – Amparo Directo Apelación del 29/2017 (GANADO)
  - Revisión (GANADO) – Todos los gastos para la defensa de este juicio se tienen que pagar por los dueños de 9AN. Juicio totalmente cerrado.
- 785/2016 – Demanda Penal contra Ash por intento de Despojo del 9AN (GANADO)
- Demanda Penal – Robo de Jaulas – (GANADO)
- Demanda Penal - Dron – (GANADO)
- 3 Demandas Penales en contra de Jorge, Bill y Ash por reemplazar los barandales en la Zona Federal (WON)

- 46/2017 - Jactancia regarding 9BN-Rest and 9AN
- 3071/18-EAR-01-4 (WON) Federal Zone. Offensive Lawsuit. Federal Zone concession transferred from Condominios San Miguel to Saby Melendez Chan was deemed null and void.
- D.A. 439/2019-8994 (WON) Federal Zone. Saby Melendez Chan and D.A. 440/2019-8997 Condominios San Miguel (by way of Alan Dannerman) filed an Amparo Directo (extraordinary appeal) and they lost the appeal.
- 298/2016 - 9AN vs. June 2016 Condo Assembly
  - Select decisions in assembly nullified.
  - 102/2019-Unfavorable verdict
  - AMPARO-Unfavorable verdict
    - No penalties awarded to 9AN
- 301/2018 – Lawsuit that challenges the Bylaws and several assemblies.
  - Select decisions in assembly nullified.
  - No penalties awarded to 9BN

#### IN PROCESS

- 85/2016 – Recovery of legal fees and expenses related to the Dispossession lawsuit of 9AN  
After Alan Craig Dannerman tried to change his domicile to receive notifications in the USA, and the court tried to notify Jose Maria in Cozumel repeatedly, the Court decided that Alan and Saby have been duly notified.  
An Interlocutory Judgment was issued granting the payment of expenses, but not legal fees. An appeal against the Interlocutory Sentence is being prepared.
- Federal Zone Concession – Nullity II
  - 523/20-EAR-01-8 Offensive Lawsuit against SEMARNAT to force them to properly review and to the transfer of the Federal Zone Concession to ECC Cozumel A.C. The defendant filed an incident to reject documents. The incident is in process of study and resolution.
- Federal Zone Concession – Nullity III
  - New Process
- Federal Zone Concession – Nullity IV
  - New Process
- 25/2020 Offensive, Lawsuit claiming outstanding dues and fines for 9BN. Hearings have been held. The counterpart filed an incident challenging the legal representation. At present we are in amparo.
- Offensive, Lawsuit claiming outstanding dues and fines for 9AN. Defendants were all notified.
- Offensive, Lawsuit that challenges the Use of 9BN as Residential contrary to the use authorized in the Condo Regime. Defendants were all notified. The defendants filed an incident challenging legal

- 46/207 – Jactancia en cuanto a 9BN-Rest y 9AN
- 3071/18-EAR-01-4 (SE GANÓ) Zona Federal. Demanda. Concesión de Zona Federal transferida de Condominios San Miguel a Saby Melendez Chan se declaró invalida y nula.
- D.A. 439/2019-8994 (GANADA) Zona Federal. Saby Melendez Chan y D.A. 440/2019-8997 Condominios San Miguel (por medio de Alan Dannerman) metió un Amparo Directo (apelación extraordinaria) y perdieron tal apelación.
- 298/2016 – 9AN contra la Asamblea de Condóminos del 2016
  - Anulada Parcialmente.
  - 102/2019 – Sentencia no favorable.
  - Amparo-Sentencia no favorable.
    - No se puede cobrar penalidades a 9AN.
- 301/2018 – Demanda en contra de la validez del reglamento y varias asambleas.
  - Anulada Parcialmente.
  - Amparo-Sentencia no favorable.
    - No se puede cobrar penalidades a 9BN.

#### EN PROCESO

- 85/2016 – Cobro de honorarios legales y gastos de acuerdo con la demanda de Despojo del 9AN después de que Alan Craig Dannerman intento cambiar su domicilio para recibir notificaciones en los Estados Unidos Americanos, y el tribunal trato de notificar a Jose Maria en Cozumel varias veces, el Tribunal decidió que Alan y Saby fueron notificados en tiempo y forma. Se dictó Sentencia Interlocutoria concediendo el pago de gastos, pero no de costas. Se está preparando impugnación en contra de la Sentencia Interlocutoria.
- Concesión de la Zona Federal – Nulidad II
  - 523/20-EAR-01-8 Demanda contra SEMARNAT para forzarlos a revisar de la forma apropiada la situación y transferir de nuevo la Concesión de la Zona Federal a ECC Cozumel A.C.. La parte demandada presentó un incidente de falsedad de documentos, se está tramitando lo conducente para su estudio y resolución.
- Concesión de la Zona Federal – Nulidad III
  - Proceso nuevo
- Concesión de la Zona Federal – Nulidad IV
  - Proceso nuevo
- 25/2020 Demanda afirmando cuotas y penalizaciones que debe 9BN. Se han llevado a cabo audiencias. La contraparte promovió incidente contra personalidad, en la actualidad nos encontramos en etapa de amparo sobre ello.
- Demanda afirmando cuotas y penalizaciones que debe 9AN. Los demandados fueron notificados.
- Demanda en contra del uso del 9BN como Residencial en contra de la autorización del Régimen en Condominio. Los demandados fueron notificados. Los demandados promovieron incidente contra

<p>representation. At present we are in amparo stage.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>95/2023: This is a new lawsuit that was filed against the El Cantil Regime and the VC for various claims, such as loss of rental income and defamation.</li> </ul>	<p>personalidad, en la actualidad nos encontramos en etapa de amparo sobre ello.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>95/2023: Esta es una nueva demanda que se metió en contra de El Régimen de El Cantil y el Comité de Vigilancia por varios cargos, tales como pérdida de ingresos por renta y difamación.</li> </ul>
<p>During First Quarter 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>All consigned checks were picked up at the court, checks deposited and cleared.</li> <li>Fines against 9AN and 9B-Rest have been cancelled.</li> </ul> <p>Funds paid extra during the time that 9AN and 9B-Rest were not current have been returned to the accounts of each of the condos as a credit toward Q2 dues.</p>	<p>Durante el Primer Trimestre 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Todos los cheques consignados fueron recogidos en el tribunal, depositados y compensados.</li> <li>Las multas contra 9AN y 9B-Rest han sido canceladas.</li> </ul> <p>Los fondos pagados como extra durante el tiempo que 9AN y 9B-Rest han sido devueltos a las cuentas de cada uno de los condóminos y como crédito hacía las cuotas del segundo trimestre.</p>

## ROUTINE REMINDERS

We have new El Cantil hats. If you'd like one for yourself or anyone else, please talk Alicia and she can sell you one for 150 pesos each.



Issuing of Onity System Card Procedures	Procedimientos para entrega de llaves del Sistema de Onity
<p><b>Purpose:</b> Establish a procedure for personnel to follow for the issuing of Onity cards to Access El Cantil Common Areas for owners, guests and renters.</p>	<p><b>Propósito:</b> Implementar procedimientos para nuestro equipo para entrega de llaves de Onity para las Áreas Comunes de El Cantil para dueños, invitados y huéspedes.</p>
<p><b>Number of cards Per Unit Free of Cost:</b> Every Private Unit will be given free of cost 4 Onity cards. Please take care of your cards, starting the 5<sup>th</sup> card the policy of Replacement cost will be applied.</p> <p><b>Replacement Costs:</b> Cards cost 20 pesos per card and may be billed to the condominium account.</p>	<p><b>Número de Tarjetas por Unidad sin costo:</b> Cada Unidad Privativa tendrá derecho a 4 tarjetas Onity sin costo. Por favor cuide sus tarjetas, la política de Costos de Reemplazo será aplicada a partir de la 5ta Tarjeta.</p> <p><b>Costos de Reemplazo:</b> Las Tarjetas adicionales de reemplazo costarán 20 pesos por tarjeta y pueden ser cobradas a la cuenta de mantenimiento.</p>
<p><b>Rules for Programing the Cards:</b> <b>Cards for owners who are in residence:</b> Cards will ONLY be programed for <u>adult owners in residence at El Cantil for the length of the owner's stay; up to a maximum of 3 months.</u> For the security of El Cantil common areas, it is each owner's responsibility to inform the Administration in the case that a card is lost or stolen so that it may be deactivated.</p> <p>* Each owner will have 1 card programed as per the aforementioned paragraph. However, if the owner has a vehicle an extra card will be provided upon request.</p>	<p><b>Reglas para la programación de las tarjetas:</b> <b>Tarjetas para dueños residiendo en el Condominio:</b> Las Tarjetas serán activadas UNICAMENTE <u>a favor de los dueños mayores de edad que se encuentren residiendo en El Cantil; por la duración de la estancia del dueño con un máximo de 3 meses.</u> Para la seguridad de nuestra área común, es la responsabilidad de cada dueño el informar a la administración si una tarjeta es robada o perdida para que se pueda desactivar inmediatamente.</p> <p>* Cada dueño tendrá derecho a 1 tarjeta activada, de conformidad con el párrafo anterior. Sin embargo, para el caso de que el dueño tenga un vehículo, podrá recibir 1 tarjeta extra si así lo solicita.</p>
<p><b>Cards for guests of owners:</b> Each adult guest will be issued 1 common area access key card. <u>A log of the unit number, name of each guests receiving a card, management company and a signature of responsible party will be required before cards are provided.</u> Guests must personally pick up cards and sign receipt for each card with security. Access cards will be programmed for the duration of their stay only with a maximum of 1 month.</p> <p>* If a guest loses a card the Replacement Policy will be applied to the condominium account.</p>	<p><b>Tarjetas para huéspedes:</b> A cada huésped adulto le será entregado un máximo de 1 tarjeta para las áreas comunes. <u>Una bitácora que incluya el número de la unidad, nombre del huésped, la empresa de administración, firma de la persona responsable que este recibiendo la tarjeta, será un requisito para poder entregarle la tarjeta.</u> Los huéspedes tendrán que firmar de recibido la entrega de la tarjeta de manera individual con el personal de seguridad. Las Tarjetas serán programadas por la duración de la estancia unicamente con una maxima vigencia de 1 mes.</p> <p>* Si un huésped pierde alguna Tarjeta, las Políticas de Reemplazo serán aplicadas a la cuenta de mantenimiento de dicha unidad.</p>
<p><b>Outside Contractors or Visitors:</b> All outside contractors or visitors must be pre-authorized by owners or residents and must be registered with security at entrance in order to gain access to the building. <u>No cards will be given to outside contractors, managers or their personnel.</u></p>	<p><b>Contratistas o visitantes:</b> Todos contratistas tienen que ser autorizados de antemano por el dueño o residentes y necesitan registrarse con seguridad para que los guardias les den acceso al edificio. <u>No serán entregadas tarjetas a contratistas, administradores de condominios, ni a su personal.</u></p>


<p>A penalty of <b>\$2,500.00 pesos</b> will be applied to any condominium unit whose Property Managers or Visitors break any of the rules outlined in this document.</p>	<p>Una multa de <b>\$2,500.00 pesos</b> será aplicada a cualquier unidad del condominio cuyos administradores o visitantes rompan cualquier regla de estos lineamientos.</p>
<p><b>Information that owners need to provide to the administration:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Providing a list of people that are allowed on-going access to your condo and the building. <ol style="list-style-type: none"> <li>Full Name: _____</li> <li>Condo Number: _____</li> <li>Start Date: _____</li> <li>End Date: _____</li> <li>Days and Times they are permitted to enter: _____</li> </ol> </li> <li>If you are having guests over, please notify security before they arrive to let security know what their names are and which condo they are going to.</li> </ol> <p>For your convenience, the building has a cellular phone. You can call, text or WhatsApp your temporary visitors names to this phone and they will be granted access to the building upon arrival. Building Cell Phone: (987) 116-9795</p>	<p><b>Información que los dueños tienen que proveer a la administración:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Lista de personas que tienen acceso a su condómino y el edificio. <ol style="list-style-type: none"> <li>Nombre Completo: _____</li> <li>Numero de Condominio: _____</li> <li>Fecha inicio: _____</li> <li>Fecha de terminación: _____</li> <li>Días y horarios que tienen permitido entrar: _____</li> </ol> </li> <li>Si usted va a tener visitantes, favor de notificar a seguridad con sus nombres y el condominio que van a visitar.</li> </ol> <p>Para su conveniencia el edificio tiene un teléfono celular. Usted puede llamar, mandar un mensaje normal o de WhatsApp con nombres de los que están autorizados temporalmente y les será dado acceso al edificio cuando lleguen. Número del teléfono del edificio: (987) 116-9795</p>
<p><b>Schedule for Programing Cards:</b> Only from Monday-Saturday 11am-2pm</p>	<p><b>Horario para la programación de Tarjetas:</b> Únicamente de Lunes a Sábado de 11am-2pm</p>

### Guest Reminders:

The following sign is posted in the common areas. If you'd like a PDF version to put in your condos for guests, please let us know. We are delivering these to all guests upon arrival.

## Welcome to El Cantil

## Bienvenido a El Cantil



<p>For the comfort of everyone we request that you please observe the following building regulations:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Towels and laundry should never be hung over the railings. Neither should scuba equipment. There is a very nice rinse tank and drying area at the northeast corner of the building.</li> <li>Pool furniture may <u>not</u> be reserved. Staff has been instructed to remove unattended towels and personal items.</li> <li>Quiet hours at the pool are from 10 PM until 8 AM.</li> <li>No glass at the pool is permitted!</li> <li>Please respect pool furniture. Damages will be charged to the condominium owner.</li> <li>No smoking is permitted in pool.</li> <li>No fires are permitted in beach area.</li> </ol> <p><b>Please be aware of the following areas requiring caution:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wet tiles can become <u>very slippery</u>.</li> <li>There is almost always a current, sometimes very strong, in front of El Cantil. Please swim with extreme caution.</li> <li>There is no lifeguard on duty. Please use pool and pool areas at your own risk.</li> </ul> <p>For any emergency please <u>first</u> contact your rental manager, then building staff or security.</p> <p style="text-align: center; color: red;"><b>FOR EMERGENCIES DIAL 066/911</b></p>	<p>Para la comodidad de todos, les pedimos que observen las siguientes reglas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Toallas y ropa no se pueden colgar sobre los barandales. De igual manera los equipos de buceo. Tenemos un área para enjuagar y secar los equipos de buceo, localizada en la esquina noreste del edificio.</li> <li>Los Muebles de la alberca no pueden ser reservados. El personal tiene instrucciones de retirar cualquier toalla o artículos personales abandonados.</li> <li>Las horas de silencio en la alberca son de 10 PM a 8 AM.</li> <li>No se permite cristal en el área de la alberca.</li> <li>Favor de respetar los muebles de la alberca. Los daños serán cargados al propietario del condominio.</li> <li>No se permite fumar en el área de la alberca.</li> <li>Fogatas no están permitidos en el área de la playa.</li> </ol> <p><b>Favor de estar al tanto de las siguientes precauciones necesarias:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El piso puede llegar a ser <u>muy resbaloso</u>.</li> <li>Casi siempre hay corriente en el mar, a veces puede ser muy fuerte frente a El Cantil. Naden con cuidado.</li> <li>No contamos con servicio de salvavidas. El uso de la alberca y sus áreas es bajo su propio riesgo.</li> </ul> <p>Para cualquier emergencia favor de contactar <u>primero</u> a su propio arrendador, después al equipo de seguridad y a la administración del edificio.</p> <p style="text-align: center; color: red;"><b>EMERGENCIAS 066/911</b></p>
---	---

**Caribbean Beach Properties - Building Administration Contact Information**

After hours Emergency contact number:  
• (987) 878-6811

Jorge Canul (Building Administration):  
• (987) 100 2480 (Cell)  
• buildingsupervisor@cbpmexico.com

## RESERVE FUND PROJECTS

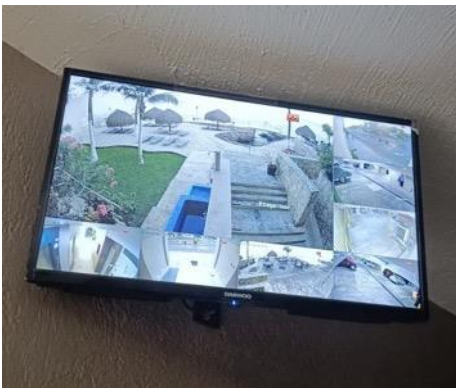
### 2023 Additional Sump Pump / Bomba de Achique Adicional – PENDING / PENDIENTE

- The reason for the delay is related to CFE bureaucracy that we hope to have sorted out soon. / La razón del atraso es por burocracia en la CFE, así que no se ha podido instalar la bomba adicional. Esperamos tenerlo resuelto pronto.

### 2023 Balcony Edges / Goteros: FINISHED/TERMINADO

### 2023 New Laptop and 2 Screens for Cameras / Laptop y 2 Pantallas Nuevas – FINISHED/TERMINADO

- To increase security, monitors have been added to lobbies for security guards to monitor beach and other areas while also being at the entrance. / Se han añadido pantallas en los lobbies para que los guardias de seguridad puedan monitorear el lado de la playa y otras áreas mientras se encuentran en la entrada.



### 2023 Widen South Tower Gate / Hacer más grande la reja de la torre sur – FINISHED / TERMINADO



## BUILDING MAINTENANCE AND GARDENING

### Condo Door Maintenance:

Please let us know if you need your door painted.



### Pool:

#### -Lighting-



#### -Pump Repair-



-Installed a New Pump-



General Lighting Repairs:



Cement Improvement Repairs:







Replaced Tires:



Pressure Washing:



Fixed Rope on Ladder Rungs:



General Paint:





Equipment Maintenance:



Steel Cleaning:



We are replacing the rope on the rungs:



Gardening:



Repairing Ledges



Plant Fumigation:



## FINANCIAL REPORT

**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)**  
**January- December 2023 / enero a diciembre 2023**

	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Variance / Diferencia
<b>Income / Ingresos</b>			
Interest Earned / Interes Ganado	35,811.69		35,811.69
Onity card replacement fee / Cobros para reemplazo de tarjetas Onity	2,880.00		2,880.00
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	11,192,193.58	9,684,147.04	1,508,046.54
Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	6,500.00		6,500.00
Water payments / Pagos de agua	218,250.44	200,000.00	18,250.44
<b>Total Ordinary Income / Ingresos ordinarios</b>	<b>11,455,635.71</b>	<b>9,884,147.04</b>	<b>1,571,488.67</b>
9AN/9BN Payments Credited to Owners	(924,989.25)		(924,989.25)
<b>Total Income / Ingresos</b>	<b>10,530,646.46</b>	<b>9,884,147.04</b>	<b>646,499.42</b>
<b>Expenses / Gastos</b>			
Accounting fees / Contador	97,900.00	95,403.00	2,497.00
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	254,400.00	254,400.00	-
Administration fee ordinary / Administracion ordinaria	1,080,195.00	1,080,195.00	-
Bank charges/Cargos Bancarios	5,277.70	5,280.00	(2.30)
Fumigation / Fumigacion	73,600.90	75,000.00	(1,399.10)
Legal Expenses / Gastos Legales	1,378,541.28	1,600,000.00	(221,458.72)
Office expense / Gastos de oficina	41,837.83	50,400.00	(8,562.17)
R & M Electrical / Electrico	79,997.45	45,000.00	34,997.45
R & M Elevator - Elevador	391,605.66	370,800.00	20,805.66
R & M General	288,525.85	378,000.00	(89,474.15)
R & M Onity System / Sistema Onity	45,716.84	40,000.00	5,716.84
R & M Painting / Pintura	43,252.46	40,000.00	3,252.46
R & M Plumbing / Plomeria	38,993.06	150,000.00	(111,006.94)
R & M Pool & Salt for Softener / Piscina y Sal	472,040.90	360,000.00	112,040.90
Security / Seguridad	253,239.37	261,000.00	(7,760.63)
Small tools / Herramienta	2,865.82	24,000.00	(21,134.18)
Taxes - Federal Zone / Impuestos Zona Federal	220,303.79	272,400.00	(52,096.21)
Taxes - Pier concession / Concesion de muelle		174,000.00	(174,000.00)
Taxes IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	319,466.00	290,400.00	29,066.00
Uniforms / Uniformes	65,635.20	30,000.00	35,635.20
Utilities - Electricity / Luz	592,257.00	600,000.00	(7,743.00)
Utilities - Gas / Gas		5,000.00	(5,000.00)
Utilities - Internet / Internet	9,575.00	10,000.00	(425.00)
Utilities - Television / Television	342,200.00	332,340.00	9,860.00
Utilities - Water / Agua	304,961.94	414,000.00	(109,038.06)
Wages & Benefits / Nomina	2,652,057.54	2,926,500.00	(274,442.46)
<b>Total Expenses / Gastos</b>	<b>9,054,446.59</b>	<b>9,884,118.00</b>	<b>(829,671.41)</b>
<b>Net Operating Income / Utilidad o Perdida</b>	<b>1,476,199.87</b>	<b>29.04</b>	<b>1,476,170.83</b>

El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo) January – December, 2023 / enero a diciembre, 2023						
	Prior to 1- Jan-23	Jan 1 – Dec 30, 2023	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1- ene-23	1-ene a 30- dic, 2023	Aprox para completer	Total aprox para completer	Presupuesto	Diferencia
Reserve fund income / Cuotas de fondo de reserva	-	1,545,458.18	-	-	1,545,458.18	-
<b>Total Reserve Income / Total recibido</b>	-	<b>1,545,458.18</b>	-	-	<b>1,545,458.18</b>	-
Projects Current / Proyectos Actuales						
AC Platform Repairs / Reparación de plataformas de los AA	-	-	280,000.00	280,000.00	280,000.00	-
Additional Sump Pump / Bomba de Achique Adicional	-	-	110,000.00	110,000.00	110,000.00	-
Audit / Auditoria	-	120,000.00	30,000.00	150,000.00	150,000.00	-
Balcony Edge Repairs 2024 / Reparación n de Goteros 2024	-	-	700,000.00	700,000.00	700,000.00	-
Cameras for All Elevators / Camaras para todos lo elevadores	-	-	60,000.00	60,000.00	60,000.00	-
CFE Usage Upgrade Fee / Convenio Subestacion Norte	-	211,120.00	88,880.00	300,000.00	300,000.00	-
Elevator Repairs / Reparaciones al elevador	-	-	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-
New Doors for Generator / Puertas nuevas para planta	-	-	25,000.00	25,000.00	25,000.00	-
New Laptop and 2 Screens for Cameras / Laptop Nuevo, 2 pantallas	-	28,911.20	10,000.00	38,911.20	45,000.00	(6,088.80)
Roof Sealing R&M / Impermeabilización del Techo	-	-	60,000.00	60,000.00	60,000.00	-
Stainless Steel Base for Pier Tires / Base de acero inoxidable para muelle	-	-	35,000.00	35,000.00	35,000.00	-
<b>Total Projects Current / Proyectos Actuales</b>	-	<b>360,031.20</b>	<b>1,548,880.00</b>	<b>1,908,911.20</b>	<b>1,915,000.00</b>	<b>(6,088.80)</b>
Projects Finished / Proyectos completados						
Balcony Edge Repairs 2023 / Reparación de Goteros 2023	-	682,034.46	-	682,034.46	700,000.00	(17,965.54)
Widen South Tower Gate / Hacer mas grande reja torre sur	-	41,084.32	-	41,084.32	55,000.00	(13,915.68)
<b>Total Finished Projects / Total de proyectos completados</b>	-	<b>723,118.78</b>	-	<b>723,118.78</b>	<b>755,000.00</b>	<b>(31,881.22)</b>
Approved Projects Awaiting Funding/ Proyectos Aprobados pero Esperando Fondo						
			Accumulated and Unspent / Acumulados pero no gastado	Accumulated To date / Acumulado hasta la fecha	Approved Assessment / Cuotra extra ordinaria aprobado	
Prefunding for future beach side improvements / Fondo	-	-	948,161.92	1,000,000.00	1,000,000.00	

para morjoas futuras del lado del mar.						
<b>Total Approved Projects Awaiting Funding/ Total Proyectos esperando fondeo</b>	-	-	<b>948,161.92</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>1,000,000.00</b>	
<b>Net Profit Jan-Dec 2023 / Ganancia enero a dic 2023</b>	-	<b>462,308.20</b>	-	-	-	-

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo) January - December 2023 / enero a diciembre, 2023</b>	
Revenue / Ingresos	1,100,014.17
Expenses / Gastos:	
Expenses on covered losses under deductible	-
Insurance Policy	(850,353.52)
<b>Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida</b>	<b>249,660.65</b>

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Fund Balance Change Report (Cash basis) / Reporte de Cambios de Saldos de Fondos (Base en efectivo) January - December 2023 / enero a diciembre 2023</b>				
Description Descripcion	Operating Operativo	Reserve Reserva	Insurance Seguro	Total Total
Balance/ Saldo 31-Dec-2022	2,712,243.37	445,917.65	4,397,286.58	<b>7,555,447.60</b>
Credit to Owners Recorded as Prepaid Dues Prior Year	-598,182.14			<b>-598,182.14</b>
Adjusted Balance 31-Dec-2022	2,114,061.23	445,917.65	4,397,286.58	<b>6,957,265.46</b>
<b>Current Period / Periodo actual</b>				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	1,476,199.87	462,308.20	249,660.65	<b>2,188,168.72</b>
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(272,877.60)	(123,426.76)	(518,883.94)	<b>(915,188.30)</b>
<b>Balance / Saldo 31-Dec-2023</b>	<b>3,317,383.50</b>	<b>784,799.09</b>	<b>4,128,063.29</b>	<b>8,230,245.88</b>

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.) Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo) January -December 2023 / enero a diciembre 2023</b>	
Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)	
Operating Fund (Fondo operativo)	1,476,199.87
Reserve Fund (Fondo de reserva)	462,308.20
Insurance Fund (Fondo de seguro)	249,660.65
<b>Total</b>	<b>2,188,168.72</b>
Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	875.00
Net cash operating / Neto de efectivo operativo	<b>2,189,043.72</b>
Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	(915,188.30)
<b>Balance 31-Dec-2022 / Saldo 31-dic-2022</b>	<b>6,956,390.46</b>
<b>Balance 31-Dic-2023 / Saldo 31-dic-2023</b>	<b>8,230,245.88</b>



**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Cash Balance Report / Reporte de saldos**  
**December 31, 2023 / 31 de diciembre 2023**

Cibanco Operating Peso Account	221,928.99		
Cibanco Reserve Fund Pesos	183,207.63		
Monex pesos	54,578.11		
Monex USD	7,732,524.30	\$456,830.08	16.926478 exchange
Monex USD Savings	-		
Petty Cash/Caja chica	38,006.85		
<b>Total</b>	<b>8,230,245.88</b>		

**Supplemental Information / Informacion Adicional**

**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Unpaid Dues Recovery Balance / Saldo de recobro de cuotas no pagadas**

December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	522,998.99
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,163,642.98
4th Q 2020 Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	-1,720,904.28
Balance 31-December -2020 / Saldo 31-diciembre-2020	11,912.69
4th Q 2021 Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	-598,182.14
Balance 31-December-2021 / Saldo 31-diciembre-2021	42,763.86
Balance 31-March-2022 / Saldo 31-marzo-2022	154,320.00
Balance 30-June-2022 / Saldo 30-june-2022	346,836.00
Balance 30-September-2022 / Saldo 30-septiembre-2022	539,552.00
Balance 31-December-2022 / Saldo 31-diciembre-2022	732,268.01
Balance 31-March-2023 / Saldo 31-march-2023	924,989.25
2nd Q 2023 Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	-924,989.25
Balance 30-June-2023 / Saldo 30-junio-2023	0

**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas**

December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	1,047,500.05
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,076,819.42
December 31, 2020 / 31-diciembre-2020	1,201,772.61
December 31, 2021 / 31-diciembre-2021	3,106,838.46
March 31, 2022 / 31-marzo-2022	2,803,211.90
June 30, 2022 / 30-junio-2022	2,678,698.29
September 30, 2022 / 30-septiembre-2022	2,374,734.19
December 31, 2022 / 31-diciembre-2022	2,572,678.78
March 31, 2023 / 31-marzo-2023	2,521,896.99
June 30, 2023 / 30-junio-2023	2,670,644.47
September 30, 2023 / 30-septiembre-2023	2,421,058.91
December 31, 2023 / 31-diciembre-2023	2,793,694.65

