

CV y Propietarios,

Este reporte describe los trabajos, proyectos y finanzas del pasado trimestre y esta dividido en seis secciones:

1. Información Importante
2. Noticias Legales
3. Recordatorios
4. Proyectos del Fondo de Reserva
5. Mantenimiento del Edificio
6. Reporte Financiero

INFORMACION IMPORTANTE

Información Importante de Contacto:

Administración CBP El Cantil

eccadmin@cbpcozumel.com

Después de horas de oficina:

Celular: (987) 878-6811

Teléfono del Lobby: (987) 116-9795

Alicia (Supervisor de El Cantil)

Correo Electrónico:

eccmantenimiento@cbpcozumel.com

Celular: (987) 112-8639

Correo Electrónico con lista de Distribución CV

eccvc@cbpcozumel.com

Caribbean Beach Properties Cozumel

Jorge Canul (Supervisor del Edificio)

buildingsupervisor@cbpcozumel.com

Celular: (987) 100-2480

Lupis Castillo (Supervisor del Edificio)

lupis.castillo@cbpcozumel.com

Celular: (987) 102-0583

Ashley (Ash) Grant Sartison

Caribbean Beach Properties - Cozumel
(CEO)

Correo Electrónico: ash@cbpcozumel.com

Celular: (987) 112-4491

Personal de El Cantil

Supervisor en Sitio
El Cantil:
Alicia



Seguridad:
Luis Antonio Uc
Güemes



Auxiliar en General:
Angel Alejandro
Sosa Cetz



Limpieza Alberca:
Manuel Jesús Celis
Cauich



Mantenimiento
:
Rubén
Hernández
Hernández



<p>CBP Cozumel Supervisor del Edificio: Jorge Canul</p> 	<p>Seguridad: Edgar Raúl Chi Estrella</p> 	<p>Auxiliar General: Manuel Alberto Valencia Aban</p> 	<p>Auxiliar General: Alvaro Josue Arteaga Sanchez</p> 	<p>Mantenimiento : Juan Carlos Banda Gil</p> 
<p>CBP Cozumel Supervisor del Edificio: Lupis Castillo</p> 	<p>Seguridad: Francisco Eustaquio Uicab Palma</p> 	<p>Seguridad: Gilberto Díaz Poot</p> 	<p>Seguridad: Miguel Ángel León Martínez</p> 	<p>Auxiliar General: Juan Jesus Espadas Gomez</p> 

NOTICIAS LEGALES

CASES WON

- 85/2016 – Dispossession of 9AN (WON)
- 29/2017 - Appeal of 85/2016 (WON)
- 433/2017 – Amparo Directo Appeal of 29/2017 (WON)
- “Revision” (WON) – All legal expenses related to this trial and appeal will now need to be paid by 9AN owners. This trial is done.
- 785/2016 – Criminal Lawsuit against Ash for Attempted Dispossession of 9AN (WON)
- Criminal Lawsuit - Theft of Cages – (WON)
- Criminal Lawsuit - Drone – (WON)
- 3 Criminal Cases against Jorge, Bill and Ash for replacing railings on the Federal Zone. (WON)
- 46/2017 - Jactancia regarding 9BN-Rest and 9AN
 - 178/2017 – Confirmed the 46/2017 decision requiring that signs in common areas be removed if we didn’t file in a lawsuit.

CASOS GANADOS

- 85/2016 – Despojo del 9AN (GANADO)
- 29/2017 - Apelación del 85/2016 (GANADO)
- 433/2017 – Amparo Directo Apelación del 29/2017 (GANADO)
- Revisión (GANADO) – Todos los gastos para la defensa de este juicio se tienen que pagar por los dueños de 9AN. Juicio totalmente cerrado.
- 785/2016 – Demanda Penal contra Ash por intento de Despojo del 9AN (GANADO)
- Demanda Penal – Robo de Jaulas – (GANADO)
- Demanda Penal - Dron – (GANADO)
- 3 Demandas Penales en contra de Jorge, Bill y Ash por reemplazar los barandales en la Zona Federal (WON)
- 46/207 – Jactancia en cuanto a 9BN-Rest y 9AN
 - 178/2017 – Confirmó la decisión 46/2017 requiriendo que se quitaran los señalamientos de las áreas comunes si no procedíamos a demandar.

- Amparo – (WON) Decision of lower courts upheld, that there were no human rights violations. El Cantil has filed lawsuits against 9AN and 9BN for dues and penalties. Therefore, signs remain until those get resolved.

- 3071/18-EAR-01-4 (WON) Federal Zone. Offensive Lawsuit. Federal Zone concession transferred from Condominios San Miguel to Saby Melendez Chan was deemed null and void.
- D.A. 439/2019-8994 (WON) Federal Zone. Saby Melendez Chan and D.A. 440/2019-8997 Condominios San Miguel (by way of Alan Dannerman) filed an Amparo Directo (extraordinary appeal) and they lost the appeal.

IN PROCESS

- 85/2016 – Recovery of legal fees and expenses related to the Dispossession lawsuit of 9AN After Alan Craig Dannerman tried to change his domicile to receive notifications in the USA, and the court tried to notify Jose Maria in Cozumel repeatedly, the Court decided that Alan and Saby have been duly notified.
- Federal Zone Concession
 - 523/20-EAR-01-8 Offensive Lawsuit against SEMARNAT to force them to properly review and reverse the transfer of the Federal Zone Concession to ECC Cozumel A.C. Final conclusions filed in February 2021. Currently waiting for sentence from the Federal Administrative Court.
- 298/2016 - 9AN vs. June 2016 Condo Assembly
 - Partially Annulment.
 - 102/2019-Un favorable verdict
 - Filed AMPARO.
- 301/2018 – Lawsuit that challenges the Bylaws and several assemblies.
- 25/2020 Offensive, Lawsuit claiming outstanding dues and fines for 9BN. Waiting for hearing date.
- Offensive, Lawsuit claiming outstanding dues and fines for 9AN. Defendants were all notified.
- Offensive, Lawsuit that challenges the Use of 9BN as Residential contrary to the use authorized in the Condo Regime. Defendants were all notified.

- AMPARO (SE GANÓ) Se confirmó la decisión de los tribunales inferiores, de que no hubo ninguna violación de derechos humanos. El Cantil ha metido demandas contra 9AN y 9BN por cuotas y penalidades. Por lo que, los señalamientos se quedan hasta que se resuelva.

- 3071/18-EAR-01-4 (SE GANÓ) Zona Federal. Demanda. Concesión de Zona Federal transferida de Condominios San Miguel a Saby Melendez Chan se declaró invalida y nula.
- D.A. 439/2019-8994 (GANADA) Zona Federal. Saby Melendez Chan y D.A. 440/2019-8997 Condominios San Miguel (por medio de Alan Dannerman) metió un Amparo Directo (apelación extraordinaria) y perdieron tal apelación.

EN PROCESO

- 85/2016 – Cobro de honorarios legales y gastos de acuerdo con la demanda de Despojo del 9AN después de que Alan Craig Dannerman intento cambiar su domicilio para recibir notificaciones en los Estados Unidos Americanos, y el tribunal trato de notificar a Jose Maria en Cozumel varias veces, el Tribunal decidió que Alan y Saby fueron notificados en tiempo y forma.
- Concesión de la Zona Federal
 - 523/20-EAR-01-8 Demanda contra SEMARNAT para forzarlos a revisar de la forma apropiada la situación y transferir de nuevo la Concesión de la Zona Federal a ECC Cozumel A.C. Se metió el ultimo papeleo en Febrero 2021. Estamos esperando la sentencia del Tribunal Administrativo Federal.
- 298/2016 – 9AN contra la Asamblea de Condóminos del 2016
 - Anulada Parcialmente.
 - 102/2019-Sentencia no favorable.
 - Se apeló a Amparo
- 301/2018 – Demanda en contra de la validez del reglamento y varias assemblies.
- 25/2020 Demanda afirmando cuotas y penalizaciones que debe 9BN. Estamos esperando la fecha de audiencia.
- Demanda afirmando cuotas y penalizaciones que debe 9AN. Los demandados fueron notificados.
- Demanda en contra del uso del 9BN como Residencial en contra de la autorización del Régimen en Condominio. Los demandados fueron notificados.

RECORDATORIOS

Tenemos nuevas gorras de El Cantil. Si quisiera una para usted o para alguien mas, favor de hablar con Alicia y puede venderle una por 150 pesos.



Issuing of Onity System Card Procedures	Procedimientos para entrega de llaves del Sistema de Onity
<p>Purpose: Establish a procedure for personnel to follow for the issuing of Onity cards to Access El Cantil Common Areas for owners, guests and renters.</p>	<p>Propósito: Implementar procedimientos para nuestro equipo para entrega de llaves de Onity para las Áreas Comunes de El Cantil para dueños, invitados y huéspedes.</p>
<p>Number of cards Per Unit Free of Cost: Every Private Unit will be given free of cost 4 Onity cards. Please take care of your cards, starting the 5th card the policy of Replacement cost will be applied.</p> <p>Replacement Costs: Cards cost 20 pesos per card and may be billed to the condominium account.</p>	<p>Número de Tarjetas por Unidad sin costo: Cada Unidad Privativa tendrá derecho a 4 tarjetas Onity sin costo. Por favor cuide sus tarjetas, la política de Costos de Reemplazo será aplicada a partir de la 5ta Tarjeta.</p> <p>Costos de Reemplazo: Las Tarjetas adicionales de reemplazo costarán 20 pesos por tarjeta y pueden ser cobradas a la cuenta de mantenimiento.</p>
<p>Rules for Programing the Cards: Cards for owners who are in residence: Cards will ONLY be programed for <u>adult owners in residence at El Cantil for the length of the owner's stay; up to a maximum of 3 months.</u> For the security of El Cantil common areas, it is each owner's responsibility to inform the Administration in the case that a card is lost or stolen so that it may be deactivated.</p> <p>* Each owner will have 1 card programed as per the aforementioned paragraph. However, if the owner has a vehicle an extra card will be provided upon request.</p>	<p>Reglas para la programación de las tarjetas: Tarjetas para dueños residiendo en el Condominio: Las Tarjetas serán activadas UNICAMENTE <u>a favor de los dueños mayores de edad que se encuentren residiendo en El Cantil; por la duración de la estancia del dueño con un maximo de 3 meses.</u> Para la seguridad de nuestra área común, es la responsabilidad de cada dueño el informar a la administración si una tarjeta es robada o perdida para que se pueda desactivar inmediatamente.</p> <p>* Cada dueño tendrá derecho a 1 tarjeta activada, de conformidad con el párrafo anterior. Sin embargo, para el caso de que el dueño tenga un vehículo, podrá recibir 1 tarjeta extra si así lo solicita.</p>
<p>Cards for guests of owners: Each adult guest will be issued 1 common area access key card. <u>A log of the unit number, name of each guests receiving a card, management company and a signature of responsible party will be required before cards are provided.</u> Guests must personally pick up cards and sign receipt for each card with security. Access cards will be programmed for the duration of their stay only with a maximum of 1 month.</p> <p>* If a guest loses a card the Replacement Policy will be applied to the condominium account.</p>	<p>Tarjetas para huéspedes: A cada huésped adulto le será entregado un máximo de 1 tarjeta para las áreas comunes. <u>Una bitácora que incluya el número de la unidad, nombre del huésped, la empresa de administración, firma de la persona responsable que este recibiendo la tarjeta, será un requisito para poder entregarle la tarjeta.</u> Los huéspedes tendrán que firmar de recibido la entrega de la tarjeta de manera individual con el personal de seguridad. Las Tarjetas serán programadas por la duracion de la estancia unicamente con una maxima vigencia de 1 mes.</p> <p>* Si un huésped pierde alguna Tarjeta, las Políticas de Reemplazo serán aplicadas a la cuenta de mantenimiento de dicha unidad.</p>
<p>Outside Contractors or Visitors: All outside contractors or visitors must be pre-authorized by owners or residents and must be registered with security at entrance in order to gain access to the building. <u>No cards will be given to outside contractors, managers or their personnel.</u> A penalty of \$2,500.00 pesos will be applied to any condominium unit whose, Property Managers or Visitors break any of the rules outlined in this document.</p>	<p>Contratistas o visitantes: Todos contratistas tienen que ser autorizados de antemano por el dueño o residentes y necesitan registrarse con seguridad para que los guardias les den acceso al edificio. <u>No serán entregadas tarjetas a contratistas, administradores de condominios, ni a su personal.</u> Una multa de \$2,500.00 pesos será aplicada a cualquier unidad del condominio cuyos administradores o visitantes rompan cualquier regla de estos lineamientos.</p>
<p>Information that owners need to provide to the administration:</p> <ol style="list-style-type: none"> Providing a list of people that are allowed on-going access to your condo and the building. <ol style="list-style-type: none"> Full Name: _____ Condo Number: _____ Start Date: _____ End Date: _____ Days and Times they are permitted to enter: _____ If you are having guests over, please notify security before they arrive to let security know what their names are and which condo they are going to. <p>For your convenience, the building has a cellular phone. You can call, text or WhatsApp your temporary visitors names to this phone and they will be granted access to the building upon arrival. Building Cell Phone: (987) 116-9795</p>	<p>Información que los dueños tienen que proveer a la administración:</p> <ol style="list-style-type: none"> Lista de personas que tienen acceso a su condómino y el edificio. <ol style="list-style-type: none"> Nombre Completo: _____ Numero de Condominio: _____ Fecha inicio: _____ Fecha de terminación: _____ Días y horarios que tienen permitido entrar: _____ Si usted va a tener visitantes, favor de notificar a seguridad con sus nombres y el condominio que van a visitar. <p>Para su conveniencia el edificio tiene un teléfono celular. Usted puede llamar, mandar un mensaje normal o de WhatsApp con nombres de los que están autorizados temporalmente y les será dado acceso al edificio cuando lleguen. Número del teléfono del edificio: (987) 116-9795</p>
<p>Schedule for Programing Cards: Only from Monday-Saturday 11am-2pm</p>	<p>Horario para la programación de Tarjetas: Únicamente de Lunes a Sábado de 11am-2pm</p>

Recordatorios para Huéspedes:

El siguiente letrero esta en las áreas comunes. Si le gustaría una versión en PDF para poner en sus condominios para huéspedes, háganos saber.

Welcome to El Cantil Bienvenido a El Cantil



For the comfort of everyone we request that you please observe the following building regulations:

1. Towels and laundry should never be hung over the railings. Neither should scuba equipment. There is a very nice rinse tank and drying area at the northeast corner of the building.
2. Pool furniture may not be reserved. Staff has been instructed to remove unattended towels and personal items.
3. Quiet hours at the pool are from 10 PM until 8 AM.
4. No glass at the pool is permitted!
5. Please respect pool furniture. Damages will be charged to the condominium owner.
6. No smoking is permitted in pool.
7. No fires are permitted in beach area.

Please be aware of the following areas requiring caution:

- Wet tiles can become very slippery.
- There is almost always a current, sometimes very strong, in front of El Cantil. Please swim with extreme caution.
- There is no lifeguard on duty. Please use pool and pool areas at your own risk.

For any emergency please first contact your rental manager, then building staff or security.

FOR EMERGENCIAS DIAL 066/911

Para la comodidad de todos, les pedimos que observen las siguientes reglas:

1. Toallas y ropa no se pueden colgar sobre los barandales. De igual manera los equipos de buceo. Tenemos un área para enjuagar y secar los equipos de buceo, localizada en la esquina noreste del edificio.
2. Los Muebles de la alberca no pueden ser reservados. El personal tiene instrucciones de retirar cualquier toalla o artículos personales abandonados.
3. Las horas de silencio en la alberca son de 10 PM a 8 AM.
4. No se permite cristal en el área de la alberca.
5. Favor de respetar los muebles de la alberca. Los daños serán cargados al propietario del condominio.
6. No se permite fumar en el área de la alberca.
7. Fogatas no están permitidos en el área de la playa.

Favor de estar al tanto de las siguientes precauciones necesarias:

- El piso puede llegar a ser muy resbaloso.
- Casi siempre hay corriente en el mar, a veces puede ser muy fuerte frente a El Cantil. Naden con cuidado.
- No contamos con servicio de salvavidas. El uso de la alberca y sus áreas es bajo su propio riesgo.

Para cualquier emergencia favor de contactar primero a su propio arrendador, después al equipo de seguridad y a la administración del edificio.

EMERGENCIAS 066/911

Caribbean Beach Properties - Building Administration Contact Information

After hours Emergency contact number:

- (987) 878-6811

Jorge Canul (Building Administration):

- (987) 100 2480 (Cell)
- buildingsupervisor@cbpmexico.com

COVID-19:

La pelea contra el COVID19 aun no ha terminado, para proteger a los residentes de El Cantil, los empleados y nuestra isla ... el comité junto con la administración les pide lo siguiente:

1. USO DE MASCARILLAS:

Les pedimos que siempre usen mascarillas en las siguientes áreas: Lobbies, Elevadores, Garaje y Escaleras. Todos los visitantes deben usar su mascarilla para poder entrar.

2. CHECAR TEMPERATURA:

El personal de seguridad esta equipado con termómetros IR para checar a todos los visitantes y empleados antes de que entren al edificio. Si la temperatura de la persona es de 38.5C o más, ellos pueden esperar 15 minutos para checar de nuevo la temperatura. Si esta no baja, no se les permitirá la entrada. Los rentadores y residentes pueden entrar, pero no se les dará acceso a la alberca o área de la alberca.



3. TAPETES:

Hemos puesto tapetes especiales para sanitizar los zapatos de todos lo que entren en el edificio. Les pedimos que los usen cuando entren al edificio.

4. ELEVADORES:

Tenemos dispensadores de gel antibacterial. Les pedimos que los utilice antes de entrar a los elevadores en el lobby. El personal tiene instrucciones de desinfectar los botones y elevadores de forma regular todo el día.

5. ENTRENAMIENTO:

Todo el personal ha completado el entrenamiento del gobierno y se les han dado sus certificaciones.

PROYECTOS DEL FONDO DE RESERVA

Electrical Repairs / Reparación Eléctricas

- North tower finished / Torre norte terminado
- South tower finished (May) / Torre Sur terminado (Mayo)



Al mismo tiempo, reparamos las puertas de aluminio:



Heat Pump for Hot Tub / Bomba de Calor para Jacuzzi

- SE CANCELÓ EL PROYECTO Y LOS FONDOS PARA ESTE EN LA ASAMBLEA DE NOVIEMBRE.

Heat Pump and/or Solar Heater for Pool / Bomba de Calor y/o calentador solar para la Piscina

- YA SE TERMINÓ E INSTALÓ.

Pool Leak Repair / Reparación de la fuga de la piscina:

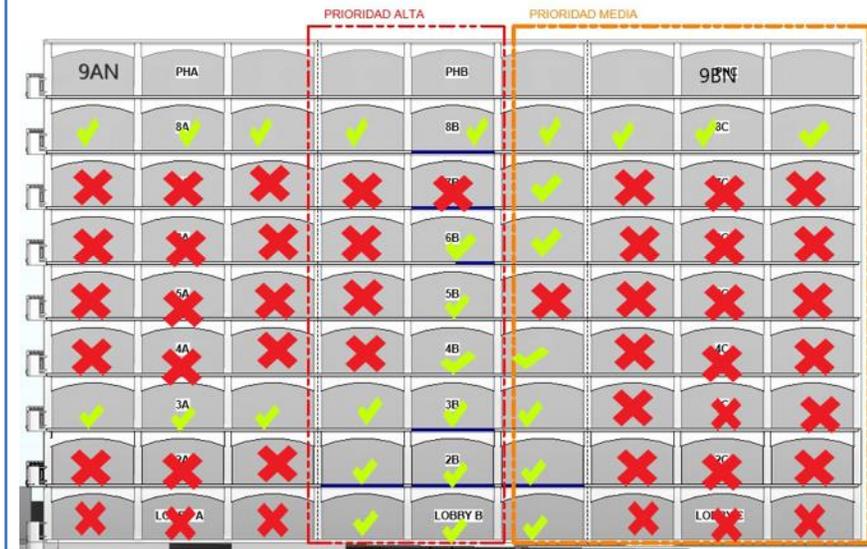
- Después de muchas pruebas, nos sentimos confiados de que habíamos encontrado la fuga proveniente de algún lugar debajo de las lozas en donde rebosa la alberca infinity. Entonces, quitamos los azulejos, sellamos las grietas y se volvieron a instalar los azulejos. Desde la mitad de Octubre, ya no hay mas fuga!



Balcony Edges / Goteros:

El Proyecto de reparación de los bordes de los balcones de la torre Norte comenzó en Septiembre. Ha sido mucho mas extenso de lo que anticipamos originalmente. Se tratarán los detalles en la asamblea anual de Noviembre.





MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y JARDINERIA

Se instalaron nuevos bordes de los botones del elevador:



Huracán:

El daño no fue grave, pero si hubo.





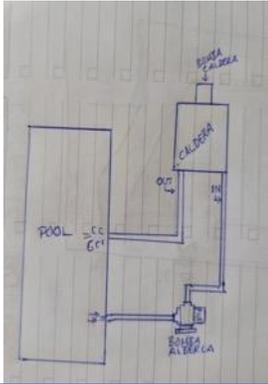
Se puso mucho esfuerzo en preparar El Cantil para el huracán para que el daño causado fuera lo menos posible. La limpieza después de este fue un proyecto grande. El personal trabajo conjuntamente como siempre e hicieron un gran trabajo.



Se Compraron 2 Nuevas Celdas de Cloración:



El Calentador de Gas LP se rompió hace unos meses. La parte que se necesitaba ya no estaba disponible para comprar. El personal consiguió una forma de repararla y funciona con todas sus características de seguridad.



Reparación de Óxido del Generador:
-antes/después-



Se Hicieron Reparaciones Eléctricas en Iluminación:



Puertas de Condominios Pintadas:



Reja a la Alberca Reparada:



Techo Alzado de la Torre Norte:

La reparación hecha hace 5 años por Alan Dannerman ya no esta bajo garantía. Había grietas visibles y el trabajo de sellado del techo hecho aproximadamente un año después, bajo garantía de ellos, fue solo una capa delgada de pintura de techo. Vamos a hacer una reparación de larga duración. Si no, se pueden esperar fugas en condominios bajo este techo.





Nuevas camisetas de manga larga para trabajar en el techo:



Podado de Palmeras:



Grietas selladas en estructura de cemento que alberga líneas de alto voltaje:



Mantenimiento Trimestral del Equipo:

Se dio mantenimiento al nebulizador:



Mantenimiento a Podadora:



Nuevos Letreros:



Barandales:

-Se reemplazó la soga en mal estado-



-Trabajo para que no se vea el óxido de barandales antiguos -



Se reparó el silenciador del generador:



Se instaló nueva alarma de gas:



El disco duro de la laptop HD de la Oficina de Alicia falló y se reemplazó:



Nueva tapa del drenaje de la alberca:



Limpieza de Cisterna:

Se limpiaron 2 de 4 cisternas.



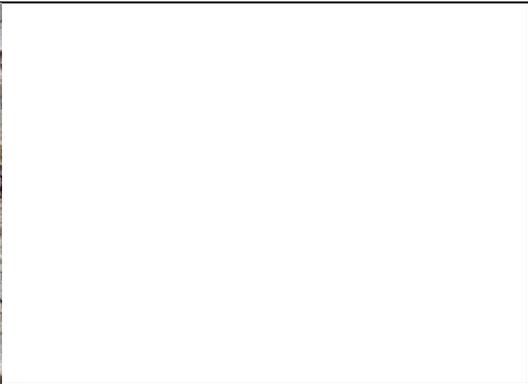
Se envolvieron las escaleras del mar:



Se rastrilla la arena regularmente:



Limpieza General:

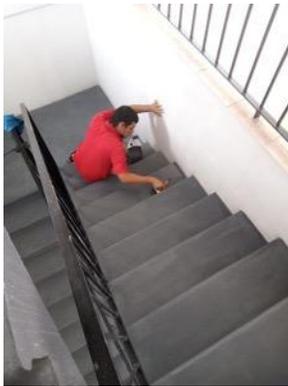


Jardinería General:



Pintura en General:





REPORTE FINANCIERO

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)			
Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)			
January- September 2021 / enero a septiembre 2021			
	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Difference / Diferencia
Income / Ingresos			
Onity card replacement fee / Cobros para reemplazo de tarjetas Onity	1,100.00		1,100.00
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	6,891,940.07	5,901,260.23	990,679.84
Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	116,411.84		116,411.84
Water payments / Pagos de agua	92,584.07	131,249.97	(38,665.90)
Total Income / Ingresos	7,102,035.98	6,032,510.20	1,069,525.78
Expenses / Gastos			
Accounting fees / Contador	65,520.00	68,400.00	(2,880.00)
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	190,800.00	190,800.00	-
Administration fee ordinary / Administracion ordinaria	728,024.99	728,024.99	-
Bank charges/Cargos Bancarios	4,035.91	1,275.03	2,760.88
Fumigation / Fumigacion	51,388.00	57,093.75	(5,705.75)
Legal Expenses / Gastos Legales	1,261,920.37	990,377.91	271,542.46
Office expense / Gastos de oficina	31,433.29	22,500.00	8,933.29
R & M Electrical / Electrico	25,917.46	19,874.97	6,042.49
R & M Elevator - Elevador	264,495.57	254,227.50	10,268.07
R & M General	193,713.25	181,252.53	12,460.72
R & M Onity System / Sistema Onity	63,332.85	18,749.97	44,582.88
R & M Painting / Pintura	84,065.45	35,100.00	48,965.45
R & M Plumbing / Plomeria	65,060.74	71,894.97	(6,834.23)
R & M Pool / Piscina	230,579.60	190,950.03	39,629.57
Security / Seguridad	179,224.11	189,896.13	(10,672.02)
Small tools / Herramienta	39,588.01	18,720.00	20,868.01
Taxes - Federal Zone / Impuestos Zona Federal		-	-
Taxes - Pier concession / Concesion de muelle		-	-
Taxes IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	147,595.00	127,500.03	20,094.97
Uniforms / Uniformes	7,112.00	15,000.03	(7,888.03)
Utilities - Electricity / Luz	338,102.00	334,687.50	3,414.50
Utilities - Gas / Gas	66,574.18	185,714.28	(119,140.10)
Utilities - Internet / Internet	7,182.00	7,499.97	(317.97)
Utilities - Television / Television	238,960.00	225,000.00	13,960.00
Utilities - Water / Agua	190,193.78	221,240.02	(31,046.24)
Wages & Benefits / Nomina	1,455,031.10	1,472,428.98	(17,397.88)
Total Expenses / Gastos	5,929,849.66	5,628,208.59	301,641.07
Net Operating Income / Utilidad o Perdida	1,172,186.32	404,301.61	767,884.71

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)

January – September, 2021 / enero a septiembre, 2021

	Prior to 1-Jan-21	Jan 1 – Sept 30, 2021	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1-ene-21	1-ene a 30-sept, 2021	Aprox para completer	Total aprox para completer	Presupuesto	Diferencia
Reserve fund income / Cuotas de fondo de reserva	-	33,009.06	-	-	-	33,009.06
Total Reserve Income / Total recibido	-	33,009.06	-	-	-	33,009.06
Projects Current / Proyectos Actuales						
Balcony Edge Repairs 2021 / Reparación de Goteros 2021	-	45,417.25	950,000.00	995,417.25	85,000.00	910,417.25
Total Projects Current / Proyectos Actuales	-	45,417.25	950,000.00	995,417.25	85,000.00	910,417.25
Projects Finished / Proyectos completados						
Electrical Repairs / Reparaciones electricas *Overrun due to fire safety issue encountered / Gastamos extra para cambiar piezas adicionales para evitar incendio.	39,541.50	70,252.50	-	109,794.00	60,000.00	49,794.00
Pool Leak Repair / Reparación de Gotera de la piscina 2021	-	34,736.50	-	34,736.50	500,000.00	(465,263.50)
Total Finished Projects / Total de proyectos completados	39,541.50	104,989.00	-	144,530.50	560,000.00	(415,469.50)
Projects on Hold / Proyectos Suspendidos						
Heat Pump for Hot Tub / Bomba de Calor para Jacuzzi	-	-	-	-	-	-
Lightning Rods for both Towers/Pararayos para Ambos Torres	-	-	-	-	-	-
New lighting for entire pool/beach area/Iluminacion nueva para área de la alberca/playa	-	-	-	-	-	-
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	-	-	-	-	-	-
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	-	-	-	-	-	-
Security Gates in Lobbies/Las Rejas de Seguridad en los Vetibulos	-	-	-	-	-	-
Total Projects on Hold / Total de proyectos suspendidos	-	-	-	-	-	-
Net Profit Jan-Sept 2021 / Ganancia enero a sept 2021		(117,397.19)	-	-	-	-

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo)

January – septiembre 2021 / enero a septiembre, 2021

Revenue / Ingresos	824,979.00
Expenses / Gastos:	
Expenses on covered losses under deductible	(94,667.21)
Insurance Policy	(746,182.53)
Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida	(15,870.74)

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)				
Fund balance change report (Cash basis) / Reporte de cambios de saldos de fondos (Base en efectivo)				
January – September 2021 / enero a septiembre 2021				
Description	Operating	Reserve	Insurance	Total
Descripcion	Operativo	Reserva	Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-2020	87,849.54	942,091.89	4,058,632.22	5,088,573.65
Current Period / Periodo actual				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	1,172,186.32	(117,397.19)	(15,870.74)	1,038,918.39
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(9,458.58)	(5,002.33)	(9,694.71)	(24,155.62)
Balance / Saldo 30-septiembre-2021	1,250,577.28	819,692.37	4,033,066.77	6,103,336.42

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)	
January – September 2021 / enero a septiembre 2021	
Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)	
Operating Fund (Fondo operativo)	1,172,186.32
Reserve Fund (Fondo de reserva)	(117,397.19)
Insurance Fund (Fondo de seguro)	(15,870.74)
Total	1,038,918.39
Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	2,500.00
Change in Credit to Owners Recorded as Prepaid Dues / Cambio en Credito a Propietarios registrados como cuotas prepagadas	(64,332.62)
Net cash operating / Neto de efectivo operativo	977,085.77
Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	(24,155.62)
Balance 31-Dec-2020 / Saldo 31-dic-2020	5,147,906.27
Balance 30-September-2021 / Saldo 30-sept-2021	6,100,836.42

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)			
Cash Balance Report / Reporte de saldos			
September 30, 2021 / 30 de septiembre 2021			
Cibanco Operating Peso Account	250,495.03		
Cibanco Reserve Fund Pesos	151,080.41		
Monex pesos	197,853.31		
Monex USD	5,461,407.67	265,625.46	20.56 exchange
Petty Cash/Caja chica	40,000.00		
Total	6,100,836.42		

Supplemental Information / Informacion Adicional

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades

September 30, 2021 / 30 de septiembre 2021

Condo	Ordinary & Self Insurance Dues/ Cuotas ordinarias y cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalidades	Consigned checks pmt applied / Cheques aplicados	Total
9AN	1,833,392.00	221,524.00	51,262.61	3,890,679.00	(989,044.33)	5,007,813.28
9BN	1,291,462.00	173,908.00	69,071.84	7,078,258.00	(1,330,042.09)	7,282,657.75

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Unpaid Dues Recovery Balance / Saldo de recobro de cuotas no pagadas

December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	522,998.99
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,163,642.98
March 31, 2020 / 31-marzo-2020	1,197,056.97
June 30, 2020 / 30-junio-2020	1,375,641.97
Sept 30, 2020 / 30-sept-2020	1,554,231.97
Dec 31, 2020 / 31-dic-2020	1,732,816.97
Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	(1,720,904.28)
Balance 31-December -2020 / Saldo 31-diciembre-2020	11,912.69
Balance 31-March-2021 / Saldo 31-marzo-2021	190,498.69
Balance 30-June-2021 / Saldo 30-junio-2021	342,403.69
Balance 30-September-2021 / Saldo 30-septiembre-2021	486,826.00

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas

December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	1,047,500.05
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,076,819.42
March 31, 2020 / 31-marzo-2020	1,278,385.32
June 30, 2020 / 30-junio-2020	2,655,629.60
Sept 30, 2020 / 30-sept-2020	951,259.22
December 31, 2020 / 31-diciembre-2020	1,201,772.61
March 31, 2021 / 31-marzo-2021	1,012,419.12
June 30, 2021 / 30-june-2021	2,295,227.67
September 30, 2021 / 30-september-2021	2,096,879.30

El Cantil

!Esperamos su regreso a casa!

