

## CV y Propietarios,

Este reporte describe los trabajos, proyectos y finanzas del pasado trimestre y esta dividido en tres secciones:

1. Información Importante y recordatorios
2. Mantenimiento del Edificio
3. Reporte Financiero

### INFORMACIÓN IMPORTANTE Y RECORDATORIOS

Información Importante de Contacto:

#### El Cantil CBP Administración

[eccadmin@cbpcozumel.com](mailto:eccadmin@cbpcozumel.com)

Después de horas de oficina:

Celular: (987) 878-6811

**Teléfono del Lobby:** (987) 116-9795

#### **Alicia (Supervisor de El Cantil)**

Correo Electrónico:

[eccmantenimiento@cbpcozumel.com](mailto:eccmantenimiento@cbpcozumel.com)

Celular: (987) 112-8639

#### **Correo Electrónico con lista de Distribución CV**

[eccvc@cbpcozumel.com](mailto:eccvc@cbpcozumel.com)

#### Caribbean Beach Properties Cozumel

#### **Jorge Canul (Supervisor del Edificio)**

Correo Electrónico:

[buildingsupervisor@cbpcozumel.com](mailto:buildingsupervisor@cbpcozumel.com)

Celular: (987) 100 2480

#### **Ashley (Ash) Grant Sartison**

Caribbean Beach Properties (CEO)

CBP Cozumel SA de CV

Correo Electrónico: [ash@cbpcozumel.com](mailto:ash@cbpcozumel.com)

Celular: (987) 112-4491

### Notificaciones Legales

#### CASES WON

- 85/2016 – Dispossession of 9AN (WON)
- 29/2017 - Appeal of 85/2016 (WON)
- 433/2017 – Amparo Directo Appeal of 29/2017 (WON)
- “Revision” (WON) – All legal expenses related to this trial and appeal will now need to be paid by 9AN owners. This trial is done.
- 785/2016 – Criminal Lawsuit against Ash for Attempted Dispossession of 9AN (WON)
- Criminal Lawsuit - Theft of Cages – (WON)
- Criminal Lawsuit - Drone – (WON)
- 3 Criminal Cases against Jorge, Bill and Ash (WON)
- Offensive Lawsuit against SEMARNAT to force them to properly review and reverse the transfer of the Federal Zone Concession to a third party. (WON)
  - Federal Zone concession transferred from Condominios San Miguel to Saby Melendez Chan was deemed null and void and therefore revoked.
  - Concession Expired in April.
  - El Cantil Regime has filed for a new concession.
  - Condominios San Miguel (by way of Alan Dannerman) and Saby Melendez Chan have filed an Amparo Directo. – Outcome Pending

IN PROCEESS

#### CASOS GANADOS

- 85/2016 – Despojo del 9AN (GANADO)
- 29/2017 - Apelación del 85/2016 (GANADO)
- 433/2017 – Amparo Directo Apelación del 29/2017 (GANADO)
- Revisión (GANADO) – Todos los gastos para la defensa de este juicio se tienen que pagar por los dueños de 9AN. Juicio totalmente cerrado.
- 785/2016 – Demanda Penal contra Ash por intento de Despojo del 9AN (GANADO)
- Demanda Penal – Robo de Jaulas – (GANADO)
- Demanda Penal - Drone – (GANADO)
- 3 Demandas Penales en contra de Jorge, Bill y Ash (WON)
- Demanda en contra de SEMARNAT para forzarlos a revisar de forma correcta y revertir la transferencia de la Zona Federal a tercera persona. (GANADO)
  - La Concesión de la Zona Federal transferido de San Miguel Condominios a Saby Melendez Chan fue revocada.
  - La Concesión Expiró en abril.
  - El Régimen El Cantil ha solicitado una nueva concesión.
  - Condominios San Miguel (por medio de Alan Dannerman) y Saby Melendez Chan han iniciado un Amparo Directo. – En espera de Respuesta

EN PROCESO

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 301/2018 – Lawsuit that challenges the Bylaws and several assemblies.</li> <li>• 298/2016 - 9AN vs. June 2016 Condo Assembly <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Partially Annulment.</li> <li>○ Filed Appeal- Outcome Pending</li> </ul> </li> <li>• 46/2017 - Jactancia regarding 9BN-Rest and 9AN <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Judgement requires that El Cantil sue for dues and penalties within 90 working days.</li> <li>○ Appeal filed by both parties. 90 working day judgment delayed until appeal is resolved.</li> <li>○ Filed Appeal – Outcome Pending</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 301/2018 – Demanda en contra de la validez del reglamento y varias asambleas.</li> <li>• 298/2016 – 9AN contra la Asamblea de Condóminos del 2016 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anulada Parcialmente.</li> <li>○ Se metió Apelación – Esperando Respuesta</li> </ul> </li> <li>• 46/2017 - Jactancia cuanto al 9BN-Rest y 9AN <ul style="list-style-type: none"> <li>○ El Juicio requiere que El Cantil demande por cuotas y penalidades dentro de 90 días hábiles.</li> <li>○ Se metió apelación por ambas partes. El juicio de 90 días hábiles se ha atrasado hasta que la apelación se resuelva.</li> <li>○ Se metió Apelación – Esperando Respuesta</li> </ul> </li> </ul>
--	--

## Recordatorios de Rutina

Issuing of Onity System Card Procedures	Procedimientos para entrega de llaves del Sistema de Onity
<p><b>Purpose:</b> Establish a procedure for personnel to follow for the issuing of Onity cards to Access El Cantil Common Areas for owners, guests and renters.</p>	<p><b>Propósito:</b> Implementar procedimientos para nuestro equipo para entrega de llaves de Onity para las Áreas Comunes de El Cantil para dueños, invitados y huéspedes.</p>
<p><b>Number of cards Per Unit Free of Cost:</b> Every Private Unit will be given free of cost 4 Onity cards. Please take care of your cards, starting the 5<sup>th</sup> card the policy of Replacement cost will be applied.</p> <p><b>Replacement Costs:</b> Cards cost 20 pesos per card and may be billed to the condominium account.</p>	<p><b>Número de Tarjetas por Unidad sin costo:</b> Cada Unidad Privativa tendrá derecho a 4 tarjetas Onity sin costo. Por favor cuide sus tarjetas, la política de Costos de Reemplazo será aplicada a partir de la 5ta Tarjeta.</p> <p><b>Costos de Reemplazo:</b> Las Tarjetas adicionales de reemplazo costarán 20 pesos por tarjeta y pueden ser cobradas a la cuenta de mantenimiento.</p>
<p><b>Rules for Programing the Cards:</b> <b>Cards for owners who are in residence:</b> Cards will ONLY be programed for <u>adult owners in residence at El Cantil for the length of the owner’s stay; up to a maximum of 3 months.</u> For the security of El Cantil common areas, it is each owner’s responsibility to inform the Administration in the case that a card is lost or stolen so that it may be deactivated.</p> <p>* Each owner will have 1 card programed as per the aforementioned paragraph. However, if the owner has a vehicle an extra card will be provided upon request.</p>	<p><b>Reglas para la programación de las tarjetas:</b> <b>Tarjetas para dueños residiendo en el Condominio:</b> Las Tarjetas serán activadas UNICAMENTE <u>a favor de los dueños mayores de edad que se encuentren residiendo en El Cantil; por la duración de la estancia del dueño con un máximo de 3 meses.</u> Para la seguridad de nuestra área común, es la responsabilidad de cada dueño el informar a la administración si una tarjeta es robada o perdida para que se pueda desactivar inmediatamente.</p> <p>* Cada dueño tendrá derecho a 1 tarjeta activada, de conformidad con el párrafo anterior. Sin embargo, para el caso de que el dueño tenga un vehículo, podrá recibir 1 tarjeta extra si así lo solicita.</p>
<p><b>Cards for guests of owners:</b> Each adult guest will be issued 1 common area access key card. <u>A log of the unit number, name of each guests receiving a card, management company and a signature of responsible party will be required before cards are provided.</u> Guests must personally pick up cards and sign receipt for each card with security. Access cards will be programmed for the duration of their stay only with a maximum of 1 month.</p> <p>* If a guest loses a card the Replacement Policy will be applied to the condominium account.</p>	<p><b>Tarjetas para huéspedes:</b> A cada huésped adulto le será entregado un máximo de 1 tarjeta para las áreas comunes. <u>Una bitácora que incluya el número de la unidad, nombre del huésped, la empresa de administración, firma de la persona responsable que este recibiendo la tarjeta, será un requisito para poder entregarle la tarjeta.</u> Los huéspedes tendrán que firmar de recibido la entrega de la tarjeta de manera individual con el personal de seguridad. Las Tarjetas serán programadas por la duración de la estancia únicamente con una máxima vigencia de 1 mes.</p> <p>* Si un huésped pierde alguna Tarjeta, las Políticas de Reemplazo serán aplicadas a la cuenta de mantenimiento de dicha unidad.</p>
<p><b>Outside Contractors or Visitors:</b> All outside contractors or visitors must be pre-authorized by owners or residents and must be registered with security at entrance in order to gain access to the building. <u>No cards will be given to outside contractors, managers or their personnel.</u> A penalty of <b>\$2,500.00 pesos</b> will be applied to any condominium unit whose, Property Managers or Visitors break any of the rules outlined in this document.</p>	<p><b>Contratistas o visitantes:</b> Todos contratistas tienen que ser autorizados de antemano por el dueño o residentes y necesitan registrarse con seguridad para que los guardias les den acceso al edificio. <u>No serán entregadas tarjetas a contratistas, administradores de condominios, ni a su personal.</u> Una multa de <b>\$2,500.00 pesos</b> será aplicada a cualquier unidad del condominio cuyos administradores o visitantes rompan cualquier regla de estos lineamientos.</p>
<p><b>Information that owners need to provide to the administration:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Providing a list of people that are allowed on-going access to your condo and the building. <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Full Name: _____</li> <li>b. Condo Number: _____</li> <li>c. Start Date: _____</li> <li>d. End Date: _____</li> <li>e. Days and Times they are permitted to enter: _____</li> </ol> </li> <li>2. If you are having guests over, please notify security before they arrive to let security know what their names are and which condo they are going to. For your convenience, the building has a cellular phone. You can call, text or WhatsApp your temporary visitors names to this phone and they will be granted access to the building upon arrival. Building Cell Phone: (987) 116-9795</li> </ol>	<p><b>Información que los dueños tienen que proveer a la administración:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lista de personas que tienen acceso a su condómino y el edificio. <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Nombre Completo: _____</li> <li>b. Numero de Condominio: _____</li> <li>c. Fecha inicio: _____</li> <li>d. Fecha de terminación: _____</li> <li>e. Días y horarios que tienen permitido entrar: _____</li> </ol> </li> <li>2. Si usted va a tener visitantes, favor de notificar a seguridad con sus nombres y el condominio que van a visitar.</li> </ol> <p>Para su conveniencia el edificio tiene un teléfono celular. Usted puede llamar, mandar un mensaje normal o de WhatsApp con nombres de los que están autorizados temporalmente y les será dado acceso al edificio cuando lleguen. Número del teléfono del edificio: (987) 116-9795</p>
<p><b>Schedule for Programing Cards:</b> Only from Monday-Saturday 11am-2pm</p>	<p><b>Horario para la programación de Tarjetas:</b> Únicamente de Lunes a Sábado de 11am-2pm</p>

## El Cantil Staff

El Cantil Onsite  
Supervisor:  
Alicia



Security:  
Luis Antonio Uc  
Güemes



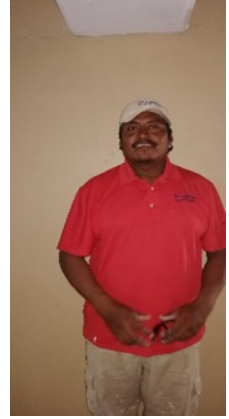
Cleaning:  
Manuel Jesús Celis  
Cauch



Pool Cleaning:  
Víctor Alan Daniel  
Novelo Baas



Maintenance:  
Rubén Hernández



CBP Cozumel  
Building  
Supervisor:  
Jorge Canul



Security:  
Edgar Raúl Chi  
Estrella



Cleaning:  
Manuel Alberto  
Valencia Aban



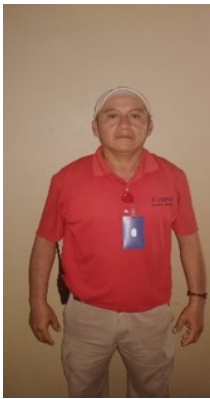
Auxiliary in General:  
José Alejandro  
Aguilar Domínguez



Maintenance:  
Juan Carlos Banda  
Gil



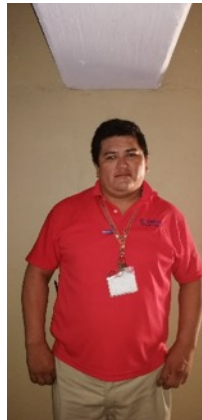
Security:  
Miguel Ángel León  
Martínez



Security:  
Francisco  
Eustaquio Uicab  
Palma




Security:  
Gilberto Díaz Poot



## Recordatorios para Huéspedes:

El siguiente letrero esta en las áreas comunes. Si le gustaría una versión en PDF para poner en sus condominios para huéspedes, háganos saber.

<i>Welcome to El Cantil</i> <i>Bienvenido a El Cantil</i>		
<p>For the comfort of everyone we request that you please observe the following building regulations:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Towels and laundry should never be hung over the railings. Neither should scuba equipment. There is a very nice rinse tank and drying area at the northeast corner of the building.</li><li>2. Pool furniture may <b>not</b> be reserved. Staff has been instructed to remove unattended towels and personal items.</li><li>3. Quiet hours at the pool are from 10 PM until 8 AM.</li><li>4. No glass at the pool is permitted!</li><li>5. Please respect pool furniture. Damages will be charged to the condominium owner.</li><li>6. No smoking is permitted in pool.</li><li>7. No fires are permitted in beach area.</li></ol> <p><b>Please be aware of the following areas requiring caution:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wet tiles can become very slippery.</li><li>• There is almost always a current, sometimes very strong, in front of El Cantil. Please swim with extreme caution.</li><li>• There is no lifeguard on duty. Please use pool and pool areas at your own risk.</li></ul> <p>For any emergency please <b>first</b> contact your rental manager, then building staff or security.</p> <p><b>FOR EMERGENCIES DIAL 066/911</b></p>	<p>Para la comodidad de todos, les pedimos que observen las siguientes reglas:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Toallas y ropa no se pueden colgar sobre los barandales. De igual manera los equipos de buceo. Tenemos un área para enjuagar y secar los equipos de buceo, localizada en la esquina noreste del edificio.</li><li>2. Los Muebles de la alberca no pueden ser reservados. El personal tiene instrucciones de retirar cualquier toalla o artículos personales abandonados.</li><li>3. Las horas de silencio en la alberca son de 10 PM a 8 AM.</li><li>4. No se permite cristal en el área de la alberca.</li><li>5. Favor de respetar los muebles de la alberca. Los daños serán cargados al propietario del condominio.</li><li>6. No se permite fumar en el área de la alberca.</li><li>7. Fogatas no están permitidos en el área de la playa.</li></ol> <p><b>Favor de estar al tanto de las siguientes precauciones necesarias:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El piso puede llegar a ser muy resbaloso.</li><li>• Casi siempre hay corriente en el mar, a veces puede ser muy fuerte frente a El Cantil. Naden con cuidado.</li><li>• No contamos con servicio de salvavidas. El uso de la alberca y sus áreas es bajo su propio riesgo.</li></ul> <p>Para cualquier emergencia favor de contactar <b>primero</b> a su propio arrendador, después al equipo de seguridad y a la administración del edificio.</p> <p><b>EMERGENCIAS 066/911</b></p>	
<p>Caribbean Beach Properties - Building Administration Contact Information</p> <p><u>After hours Emergency contact number:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• (987) 878-6811</li></ul>		<p>Jorge Canul (Building Administration):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• (987) 100 2480 (Cell)</li><li>• buildingsupervisor@cbpmexico.com</li></ul>

## Servicio de Fumigación:

Recuerde que puede recibir UNA fumigación dentro de su condominio cada 3 meses, pero DEBE ser en una de las siguientes fechas de cualquier mes: 6, 12 o 18 (SOLO)

También, estamos fumigando contra los mosquitos una vez a la semana durante la época de mosquitos.



## Suministro de Agua para el edificio CAPA:

1. El suministro de agua de la ciudad se siente cada vez mas salado. Nuestro sistema no puede quitar la sal, solo suaviza el agua. Regularmente le damos noticia a CAPA los niveles altos de sal y solo podemos esperar que resuelvan este problema.



2. Monitoreamos el consumo de agua diario para asegurarnos que no haya fugas y si las encontramos nos encargamos rápidamente de ellos.
3. La Nueva tarifa Residencial cambiará para El Cantil lo cual contribuirá de forma significativa a que el presupuesto para el 2020 baje.

### Proyectos de Cuotas Especiales 2019

New South Pier Ladder/Escalera Nueva Muelle Sur

- Pending / Pendiente

Hurricane Shutters for Electrical Installations / Anti clónicas para instalaciones eléctricas

- Pending / Pendiente

Roof Sealing of Both Towers/Impermeabilización de los Techos de Ambo Torres

- In Process / En proceso

Para poder asegurarnos de que se aplique de forma correcta el material de impermeabilización, nuestro personal ha trabajado sin parar en este proyecto por meses. Han limpiado, raspado, aplicado y vuelto a aplicar el material para asegurarse de que TODO el techo este protegido y sellado. Ha sido un proyecto agotador que se hace todo el día con el fuerte calor.

-South Tower / Torre Sur-

-before/during / after- Antes/ durante / después -



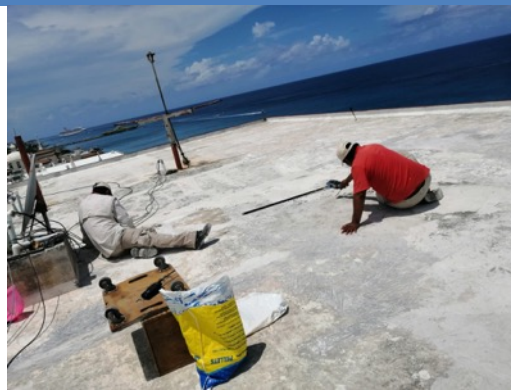


Torre Sur Terminada



-North Tower/ Torre Norte-  
-before/during / after- -Antes/ durante / después-





### Nuevo Servicio de Televisión

- Se instaló una Antena en el techo para proveer internet a las cajas de IPTV.
- Se probó el Internet con el Sistema de cable coaxial existente y las cajas de IPTV.
- Detalles finales del contrato - Pendiente

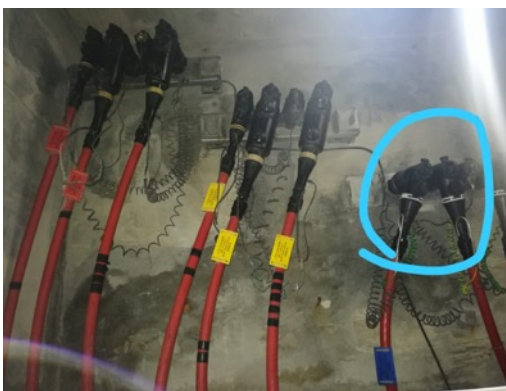
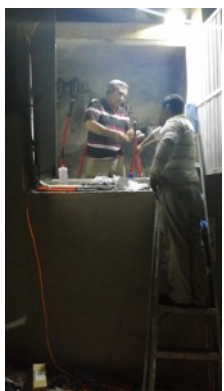
## MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y JARDINERIA (Puntos Sobresalientes)

Fugas de los techos levantados sobre el 9AN y el 9BN:

Los dueños del 9AN y 9BN pidieron que reparáramos estas fugas, sin embargo, bajo el contrato de la reparación pasada hecha por su compañía, estaba bajo garantía por 5 años. Por lo que, ellos procedieron a repararlas.



Incendio Eléctrico:



Luces del Elevador:

Pudimos encontrar un proveedor para los focos del elevador y ahora, ¡podemos cambiarlos nosotros por una fracción del precio que Otis nos cobraba!



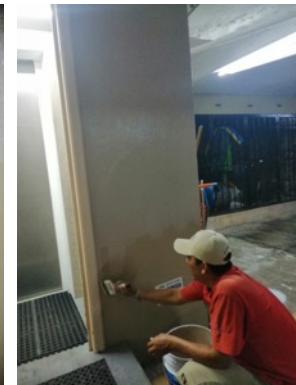


Reparamos la Reja de Metal del Techo que estaba muy oxidada:

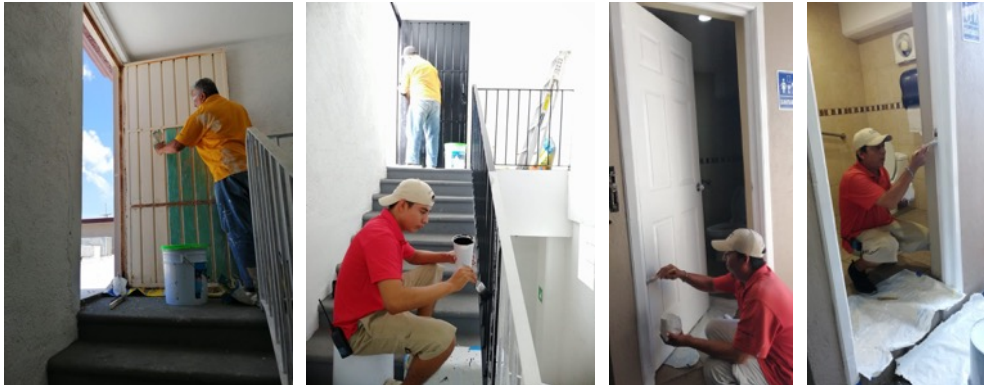


Pintura en General:

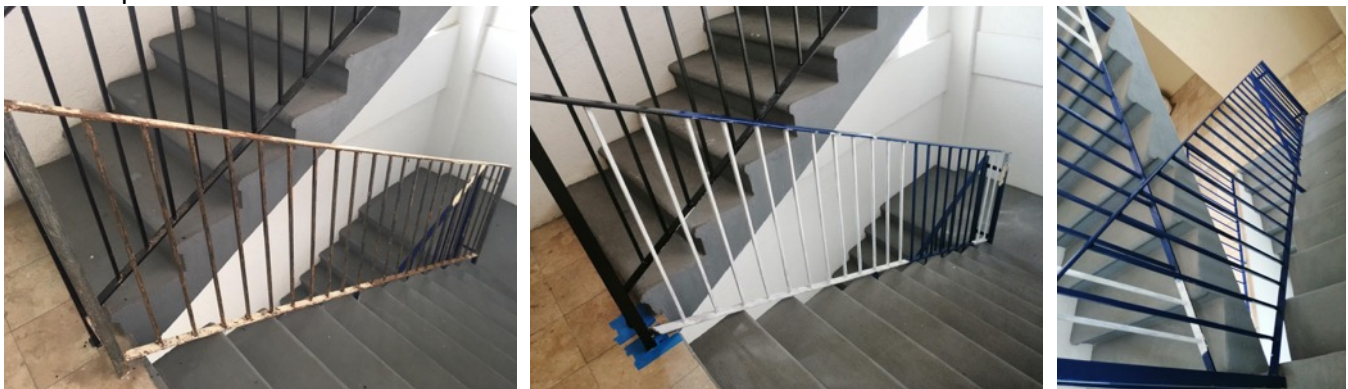
-Retoques de Pintura en General-



-Se siguen pintando los marcos de las puertas y las puertas-



Se están pintando los barandales:



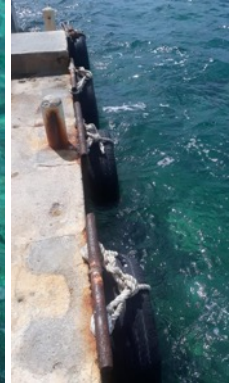
Fuga de Aceite del Transformador:

El nuevo transformador tuvo una pequeña fuga de aceite. Se reparó dentro de la garantía.

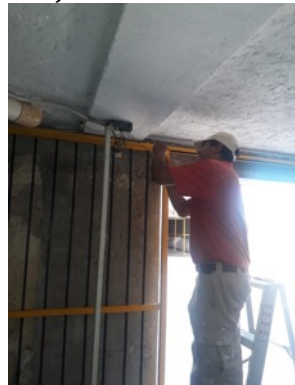




Conseguimos nuevas llantas para el Muelle:



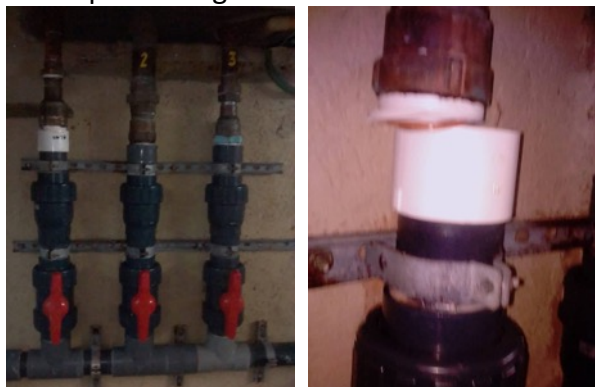
Se reparó la Rreja del Garaje:



Plomería:



- Se reparó la fuga de una tubería-



- Se reemplazo la válvula del flotador de la cisterna –



- Se reemplazó el drenaje –

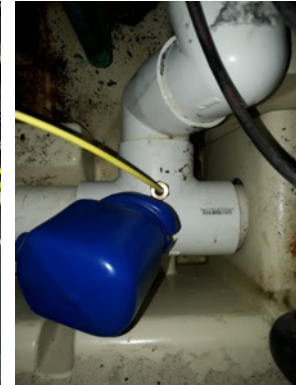
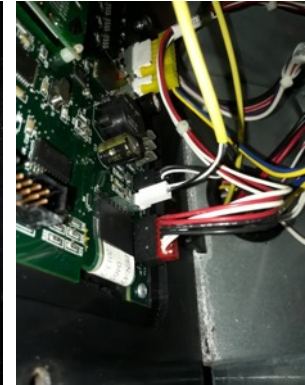


Reparaciones del Suavizador de Agua:





Se reemplazo el sensor de la temperatura en la bomba de calor – Calentador del Jacuzzi



Se reemplazó la Unidad de AC del cuarto de televisión:



Jardinería:

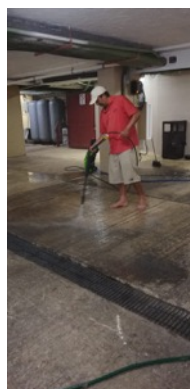
-Se le dio mantenimiento a la podadora-



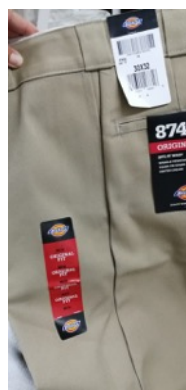
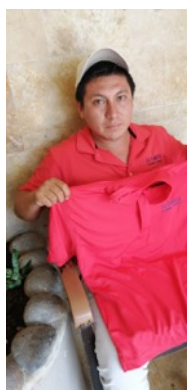
-Siempre trabajando en los detalles-



Lavado a Presión:



Se le dieron nuevos uniformes a los empleados que necesitaban reemplazos:



Las escaleras se limpian ahora cada semana:





↓

## REPORTE FINANCIERO

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)

January- September 2019 / enero a septiembre, 2019

	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Difference / Diferencia
<b>Income / Ingresos</b>			
Interest income/Intereses Ganados	8,929.56		8,929.56
Onity card replacement fee / Reemplazo de tarjetas Onity	2,240.00		2,240.00
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	4,964,697.08	5,582,850.00	-618,152.92
Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	3,000.00		3,000.00
Unpaid ordinary dues recovery / Cuotas ordinarias no pagadas	383,801.99		383,801.99
Water payments / Pagos de agua	375,007.95	309,600.69	65,407.26
<b>Total Income / Total de ingresos</b>	<b>5,737,676.58</b>	<b>5,892,450.69</b>	<b>(154,774.11)</b>
<b>Expenses / Gastos</b>			
Bank charges/Cargos Bancarios	1,120.29	1,275.03	(154.74)
Employee expenses/Gastos de empleados			
Payroll / Nomina	966,285.47	981,000.00	(14,714.53)
Payroll Expenses / Seugro, Infonavit, IVA, ISR	379,572.85	380,000.00	(427.15)
<b>Total Employee expenses/Gastos de empleados</b>	<b>1,345,858.32</b>	<b>1,361,000.00</b>	<b>(15,141.68)</b>
Legal fees/Honorarios por asistencia Legal	28,322.08		
298/2016	154,929.60		154,929.60
301/2018	136,864.92		136,864.92
46/2017	26,999.00		26,999.00
9AN Debt Collection Suit/Demanda para Colectar Deuda	342,274.16		342,274.16
Federal Zone Legal / Gastos legales de zona federal	398,133.47		398,133.47
<b>Total Legal fees/Honorarios por asistencia Legal</b>	<b>1,087,523.23</b>	<b>675,000.00</b>	<b>412,523.23</b>
Maintenance/Mantenimiento			
Cleaning supplies / Productos de limpieza	18,567.74	16,125.03	2,442.71
Extinguisher/Extintores	7,029.60	9,000.00	(1,970.40)
Gardening / Jardineria	4,517.43	11,250.00	(6,732.57)
General maintenance / Mantenimiento general	36,308.76	176,249.97	(139,941.21)
Electrical Generator/Planta Electrica	32,529.46		32,529.46
Onity System / Sistema Onity	25,448.74		25,448.74
Onity Replacement Cards / Tarjetas Onity	18,124.43		18,124.43
Onity Upgrade and Repair / Nuevo equipo y reparacion Onity	84,006.52		84,006.52
<b>Total Onity System / Sistema Onity</b>	<b>127,579.69</b>	-	<b>127,579.69</b>
<b>Total General maintenance / Mantenimiento general</b>	<b>196,417.91</b>	<b>176,249.97</b>	<b>20,167.94</b>
Paint and paint supplies / Pintura	25,793.99	45,000.00	(19,206.01)
Plumbing and Electrical / Plomeria y Electrico			
Electrical / Electrico	91,174.29		91,174.29
Plumbing / Plomeria	78,605.78		78,605.78
<b>Total Plumbing and Electrical / Plomeria y Electrico</b>	<b>169,780.07</b>	<b>74,999.97</b>	<b>94,780.10</b>
Pool Repairs, Supplies Salt / Reparacion y productos alberca	216,882.14	187,499.97	29,382.17
Tools / Herramienta	6,390.13	15,000.03	(8,609.90)
<b>Total Maintenance/Mantenimiento</b>	<b>645,379.01</b>	<b>535,124.97</b>	<b>110,254.04</b>
Office expenses/Gastos de oficina	19,095.12	26,250.03	(7,154.91)
Professional services fees/Gastos de servicios profesionales			
Accounting fees / Gastos de contabilidad	68,069.00	71,250.03	(3,181.03)
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	190,800.00	190,800.00	-
Adminstration fee ordinary / Administracion ordinaria	700,008.75	700,008.75	-
Elevator maintenance contract / mantenimiento de elevador	232,808.85	232,808.85	-
Fumigation / Fumigacion	53,197.76	45,000.00	8,197.76
Security / Seguridad	189,000.00	198,450.00	(9,450.00)

Total Professional services fees/Gastos de servicios profesionales	1,433,884.36	1,438,317.63	(4,433.27)
Taxes IVA ISR /Impuestos IVA ISR	129,157.00	202,500.00	(73,343.00)
Uniforms / Uniformes	1,571.39	11,250.00	(9,678.61)
Utilities/Servicios			
Electricity / Luz	317,303.00	225,000.00	92,303.00
Gas / Gas	150,683.39	161,657.76	(10,974.37)
Internet / Internet	7,181.00	7,499.97	(318.97)
Television / Television	314,958.56	307,500.03	7,458.53
Water / Agua	503,390.26	525,000.00	(21,609.74)
Total Utilities/Servicios	1,293,516.21	1,226,657.76	66,858.45
Total Expenses	5,957,104.93	5,477,375.42	479,729.51
Net Operating Income	(219,428.35)	415,075.27	(634,503.62)

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)

January - September, 2019 / enero a septiembre, 2019

	Prior to 1-Jan-19	Jan 1 - Sep 30, 2019	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1-ene-19	1-ene a 30-sep, 2019	Aprox para completer	Total aprox para completer	Presupuesto	Diferencia
Reserve fund assessment / Cuotas de fondo de reserva		354,054.00			375,000.00	(20,946.00)
Reserve fund recovery / Cobro de cuotas de reserva no pagadas		17,194.00			-	17,194.00
Total Reserve Income / Total recibido		371,248.00	-	-	375,000.00	(3,752.00)
<b>Projects Current / Proyectos Actuales</b>						
Transfer of Pier Concession to ECC / Transferencia de derechos del muelle a ECC	181.00	0.00	20,000.00	20,181.00	20,181.00	-
New South Pier Ladder / Escalera Nueva Muelle Sur	-	-	58,000.00	58,000.00	58,000.00	-
Hurricane Shutters for Electrical Installations / Anticiclonicas instal. Electricas	-	11,740.53	78,259.47	90,000.00	90,000.00	-
Roof Sealing of both Towers / Impermeabilizar techos de ambos torres	-	189,535.37	80,464.63	270,000.00	270,000.00	-
Total Projects Current / Proyectos Actuales	181.00	201,275.90	236,724.10	438,181.00	438,181.00	-
<b>Projects Finished / Proyectos completados</b>						
Transformers Sur - Relocate off Private Property/Mover de propiedad privada	193,759.94	42,011.67	-	235,771.61	210,000.00	(25,771.61)
Total Finished Projects / Total de proyectos completados	193,759.94	42,011.67	-	235,771.61	210,000.00	(25,771.61)
<b>Projects on Hold / Proyectos Suspendidos</b>						



Bridge modifications / Modificaciones al puente	17,587.00	-				
New lighting for entire pool/beach area/Iluminacion nueva para área de la alberca/playa	-	-				
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	-	-				
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	-	-				
Security Gates in Lobbies/Las Rejas de Seguridad en los Vetibulos	-	-				
Total Projects on Hold / Total de proyectos suspendidos	17,587.00	-				
Net Profit Jan-Dec 2019 / Ganancia enero a diciembre 2019			127,960.43			

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo)

January-September 2019 / enero a septiembre, 2019

Revenue / Ingresos	824,982.01
Expenses / Gastos	923,999.52
Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida	(99,017.51)

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Fund balance change report (Cash basis) / Reporte de cambios de saldos de fondos (Base en efectivo)

January-September 2019 / enero a septiembre, 2019

Description	Operating	Reserve	Insurance	Total
Descripcion	Operativo	Reserva	Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-18	(34,798.64)	182,042.06	4,186,194.12	4,333,437.54
Current Period / Periodo actual				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	(219,428.35)	127,960.43	(99,017.51)	(190,485.43)
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(11,919.66)	(467.82)	(25,922.55)	(38,310.03)
<b>Balance / Saldo 30-Sept-2019</b>	<b>(266,146.65)</b>	<b>309,534.67</b>	<b>4,061,254.06</b>	<b>4,104,642.08</b>

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)

January-September 2019 / enero a septiembre, 2019

<b>Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)</b>	
Operating Fund (Fondo operativo)	(219,428.35)
Reserve Fund (Fondo de reserva)	127,960.43
Insurance Fund (Fondo de seguro)	(99,017.51)
<b>Total</b>	<b>(190,485.43)</b>
<b>Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo</b>	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	-
Charge in accounts receivable / Cambios a cuentas por recibir	-
<b>Net cash operating / Neto de efectivo operativo</b>	<b>(190,485.43)</b>

Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	(38,310.03)
<b>Balance 31-Dec-2018 / Saldo 31-dic-2018</b>	<b>4,333,437.54</b>
<b>Balance 30-Sep-2019 / Saldo 30-sep-2019</b>	<b>4,104,642.08</b>

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>			
<b>Cash Balance Report / Reporte de saldos</b>			
<b>September 30, 2019 / 30 de septiembre, 2019</b>			
Cibanco Operating Account	197,916.92		
Cibanco Reserve Fund Pesos	121,632.60		
Monex USD account	3,033,437.90	153,669.60	19.74 Exchange
Monex pesos	721,654.66		
Petty Cash / Caja chica	30,000.00		
<b>Total</b>	<b>4,104,642.08</b>		

<b>Supplemental Information / Informacion Adicional</b>
---

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>					
<b>Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades</b>					
<b>September 30, 2019 / 30 de septiembre, 2019</b>					
Condo	Ordinary & Self Insurance Dues/ Cuotas ordinarias y cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalidades	Total
9AN	1,151,695.00	156,934.00	43,547.38	2,666,814.00	4,018,990.38
9BN	756,299.00	123,201.00	59,622.51	4,384,393.00	5,323,515.51

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>	
<b>Unpaid Dues Recovery Balance / Saldo de recobro de cuotas no pagadas</b>	
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	522,998.99
March 31, 2019 / 31-marzo-2019	669,834.98
June 30, 2019 / 30-junio-2019	825,267.96
September 30, 2019 / 30-septiembre-2019	980,700.98

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>	
<b>Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas</b>	
December 31, 2015 / 31-diciembre-2015	532,447.44
December 31, 2016 / 31-diciembre-2016	1,657,399.53
December 31, 2017 / 31-diciembre-2017	2,045,111.50
March 31, 2018 / 31-marzo-2018	1,098,062.41
June 30, 2018 / 30-junio-2018	2,259,146.50
September 30, 2018 / 30-septiembre-2018	1,563,353.75
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	1,047,500.05
March 31, 2019 / 31-marzo-2019	1,927,809.38
June 30, 2019 / 30-junio-2019	1,112,214.33
September 30, 2019 / 30-septiembre-2019	813,113.29