

CV y Propietarios,

Este reporte describe los trabajos, proyectos y finanzas del pasado trimestre y esta dividido en tres secciones:

1. Información Importante y recordatorios
2. Mantenimiento del Edificio
3. Reporte Financiero

INFORMACIÓN IMPORTANTE Y RECORDATORIOS

Información Importante de Contacto:

El Cantil CBP Administración

eccadmin@cbpcozumel.com

Después de horas de oficina:

Celular: (987) 878-6811

Teléfono del Lobby: (987) 116-9795

Alicia (Supervisor de El Cantil)

Correo Electrónico:

eccmantenimiento@cbpcozumel.com

Celular: (987) 112-8639

Correo Electrónico con lista de Distribución CV

eccvc@cbpcozumel.com

Caribbean Beach Properties Cozumel

Jorge Canul (Supervisor del Edificio)

Correo Electrónico:

buildingsupervisor@cbpcozumel.com

Celular: (987) 100 2480

Ashley (Ash) Grant Sartison

Caribbean Beach Properties (CEO)

CBP Cozumel SA de CV

Correo Electrónico: ash@cbpcozumel.com

Celular: (987) 112-4491

Legal

CASES WON

- 85/2016 – Dispossession of 9AN (WON)
- 29/2017 - Appeal of 85/2016 (WON)
- 433/2017 – Amparo Directo Appeal of 29/2017 (WON)
- “Revision” (WON) – All legal expenses related to this trial and appeal will now need to be paid by 9AN owners. This trial is done.
- 785/2016 – Criminal Lawsuit against Ash for Attempted Dispossession of 9AN (WON)
- Criminal Lawsuit - Theft of Cages – (WON)
- Criminal Lawsuit - Drone – (WON)
- 3 Criminal Cases against Jorge, Bill and Ash for replacing railings on the Federal Zone. (WON)

IN PROCESS

- Offensive Lawsuit against SEMARNAT to force them to properly review and reverse the transfer of the Federal Zone Concession to a third party. (WON)
 - Federal Zone concession transferred from Condominios San Miguel to Saby

CASOS GANADOS

- 85/2016 – Despojo del 9AN (GANADO)
- 29/2017 - Apelación del 85/2016 (GANADO)
- 433/2017 – Amparo Directo Apelación del 29/2017 (GANADO)
- Revisión (GANADO) – Todos los gastos para la defensa de este juicio se tienen que pagar por los dueños de 9AN. Juicio totalmente cerrado.
- 785/2016 – Demanda Penal contra Ash por intento de Despojo del 9AN (GANADO)
- Demanda Penal – Robo de Jaulas – (GANADO)
- Demanda Penal - Drone – (GANADO)
- 3 Demandas Penales en contra de Jorge, Bill y Ash (WON)

EN PROCESO

- Demanda en contra de SEMARNAT para forzarlos a revisar de forma correcta y revertir la transferencia de la Zona Federal a tercera persona. (GANADO)
 - La Concesión de la Zona Federal transferido de San Miguel Condominios a Saby Melendez Chan fue revocada.




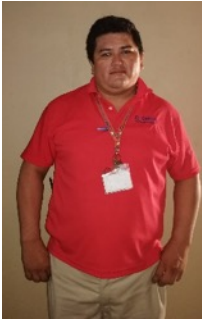
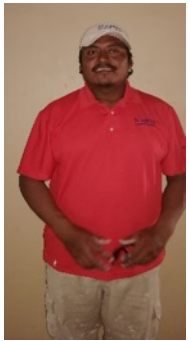




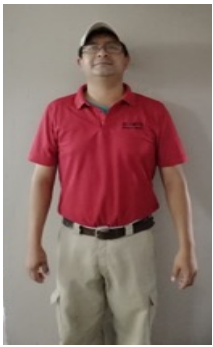
<p>Melendez Chan was deemed null and void and therefore revoked.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Concession Expired in April. ○ El Cantil Regime has filed for a new concession. ○ Condominios San Miguel (by way of Alan Dannerman) and Saby Melendez Chan have filed an Amparo Directo. – Outcome Pending <ul style="list-style-type: none"> ● 298/2016 - 9AN vs. June 2016 Condo Assembly <ul style="list-style-type: none"> ○ Partially Annulment. ○ 102/2019-Un favorable verdict ○ Filed AMPARO ● 301/2018 – Lawsuit that challenges the Bylaws and several assemblies. <ul style="list-style-type: none"> ○ January 15th, 2020 – First Witness Hearing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wynston Dannerman answered 126 questions. ○ March 3rd, 2020 <ul style="list-style-type: none"> ▪ More witness testimonies. ● 46/2017 - Jactancia regarding 9BN-Rest and 9AN <ul style="list-style-type: none"> ○ Judgement requires that El Cantil sue for dues and penalties within 90 working days. ○ Appeal filed by both parties. 90 working day judgment delayed until appeal is resolved. ○ 178/2017 – Confirmed the 46/2017 decision. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ La Concesión Expiró en abril. ○ El Régimen El Cantil ha solicitado una nueva concesión. ○ Condominios San Miguel (por medio de Alan Dannerman) y Saby Melendez Chan han iniciado un Amparo Directo. – En espera de Respuesta <ul style="list-style-type: none"> ● 298/2016 – 9AN contra la Asamblea de Condóminos del 2016 <ul style="list-style-type: none"> ○ Anulada Parcialmente. ○ 102/2019-Sentencia no favorable. ○ Se apeló a Amparo ● 301/2018 – Demanda en contra de la validez del reglamento y varias asambleas. <ul style="list-style-type: none"> ○ 15 de enero 2020-Wynston Dannerman dio testimonio y contestó 126 preguntas. ○ 3 de marzo 2020-Mas testimonios. ● 46/2017 - Jactancia cuanto al 9BN-Rest y 9AN <ul style="list-style-type: none"> ○ El Juicio requiere que El Cantil demande por cuotas y penalidades dentro de 90 días hábiles. ○ Se metió apelación por ambas partes. El juicio de 90 días hábiles se ha atrasado hasta que la apelación se resuelva. ○ 178/2017 – Sentencia confirmó decisión 46/2017.
---	--

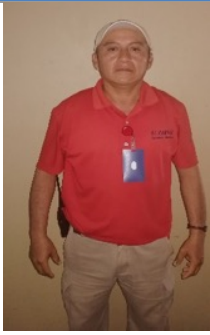
Recordatorios

Issuing of Onity System Card Procedures	Procedimientos para entrega de llaves del Sistema de Onity
<p>Purpose: Establish a procedure for personnel to follow for the issuing of Onity cards to Access El Cantil Common Areas for owners, guests and renters.</p>	<p>Propósito: Implementar procedimientos para nuestro equipo para entrega de llaves de Onity para las Áreas Comunes de El Cantil para dueños, invitados y huéspedes.</p>
<p>Number of cards Per Unit Free of Cost: Every Private Unit will be given free of cost 4 Onity cards. Please take care of your cards, starting the 5th card the policy of Replacement cost will be applied. Replacement Costs: Cards cost 20 pesos per card and may be billed to the condominium account.</p>	<p>Número de Tarjetas por Unidad sin costo: Cada Unidad Privativa tendrá derecho a 4 tarjetas Onity sin costo. Por favor cuide sus tarjetas, la política de Costos de Reemplazo será aplicada a partir de la 5ta Tarjeta. Costos de Reemplazo: Las Tarjetas adicionales de reemplazo costarán 20 pesos por tarjeta y pueden ser cobradas a la cuenta de mantenimiento.</p>
<p>Rules for Programing the Cards: Cards for owners who are in residence: Cards will ONLY be programed for <u>adult owners in residence at El Cantil for the length of the owner's stay; up to a maximum of 3 months.</u> For the security of El Cantil common areas, it is each owner's responsibility to inform the Administration in the case that a card is lost or stolen so that it may be deactivated. * Each owner will have 1 card programed as per the aforementioned paragraph. However, if the owner has a vehicle an extra card will be provided upon request.</p>	<p>Reglas para la programación de las tarjetas: Tarjetas para dueños residiendo en el Condominio: Las Tarjetas serán activadas UNICAMENTE <u>a favor de los dueños mayores de edad que se encuentren residiendo en El Cantil; por la duración de la estancia del dueño con un máximo de 3 meses.</u> Para la seguridad de nuestra área común, es la responsabilidad de cada dueño el informar a la administración si una tarjeta es robada o perdida para que se pueda desactivar inmediatamente. * Cada dueño tendrá derecho a 1 tarjeta activada, de conformidad con el párrafo anterior. Sin embargo, para el caso de que el dueño tenga un vehículo, podrá recibir 1 tarjeta extra si así lo solicita.</p>
<p>Cards for guests of owners: Each adult guest will be issued 1 common area access key card. <u>A log of the unit number, name of each guests receiving a card, management company and a signature of responsible party will be required before cards are provided.</u> Guests must personally pick up cards and sign receipt for each card with security. Access cards will be programmed for the duration of their stay only with a maximum of 1 month.</p>	<p>Tarjetas para huéspedes: A cada huésped adulto le será entregado un máximo de 1 tarjeta para las áreas comunes. <u>Una bitácora que incluya el número de la unidad, nombre del huésped, la empresa de administración, firma de la persona responsable que este recibiendo la tarjeta, será un requisito para poder entregarle la tarjeta.</u> Los huéspedes tendrán que firmar de recibido la entrega de la tarjeta de manera individual con el personal de seguridad. Las Tarjetas serán programadas por la duración de la estancia unicamente con una maxima vigencia de 1 mes.</p>

<p>* If a guest loses a card the Replacement Policy will be applied to the condominium account.</p>	<p>* Si un huésped pierde alguna Tarjeta, las Políticas de Reemplazo serán aplicadas a la cuenta de mantenimiento de dicha unidad.</p>
<p>Outside Contractors or Visitors: All outside contractors or visitors must be pre-authorized by owners or residents and must be registered with security at entrance in order to gain access to the building. <u>No cards will be given to outside contractors, managers or their personnel.</u> A penalty of \$2,500.00 pesos will be applied to any condominium unit whose, Property Managers or Visitors break any of the rules outlined in this document.</p>	<p>Contratistas o visitantes: Todos contratistas tienen que ser autorizados de antemano por el dueño o residentes y necesitan registrarse con seguridad para que los guardias les den acceso al edificio. <u>No serán entregadas tarjetas a contratistas, administradores de condominios, ni a su personal.</u> Una multa de \$2,500.00 pesos será aplicada a cualquier unidad del condominio cuyos administradores o visitantes rompan cualquier regla de estos lineamientos.</p>
<p>Information that owners need to provide to the administration:</p> <ol style="list-style-type: none"> Providing a list of people that are allowed on-going access to your condo and the building. <ol style="list-style-type: none"> Full Name: _____ Condo Number: _____ Start Date: _____ End Date: _____ Days and Times they are permitted to enter: _____ If you are having guests over, please notify security before they arrive to let security know what their names are and which condo they are going to. <p>For your convenience, the building has a cellular phone. You can call, text or WhatsApp your temporary visitors names to this phone and they will be granted access to the building upon arrival. Building Cell Phone: (987) 116-9795</p>	<p>Información que los dueños tienen que proveer a la administración:</p> <ol style="list-style-type: none"> Lista de personas que tienen acceso a su condómino y el edificio. <ol style="list-style-type: none"> Nombre Completo: _____ Numero de Condominio: _____ Fecha inicio: _____ Fecha de terminación: _____ Días y horarios que tienen permitido entrar: _____ Si usted va a tener visitantes, favor de notificar a seguridad con sus nombres y el condominio que van a visitar. <p>Para su conveniencia el edificio tiene un teléfono celular. Usted puede llamar, mandar un mensaje normal o de WhatsApp con nombres de los que están autorizados temporalmente y les será dado acceso al edificio cuando lleguen. Número del teléfono del edificio: (987) 116-9795</p>
<p>Schedule for Programing Cards: Only from Monday-Saturday 11am-2pm</p>	<p>Horario para la programación de Tarjetas: Únicamente de Lunes a Sábado de 11am-2pm</p>

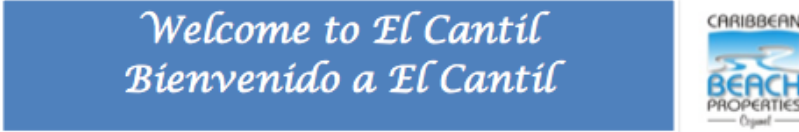
El Cantil Empleados

<p>El Cantil Onsite Supervisor: Alicia</p> 	<p>Security: Luis Antonio Uc Güemes</p> 	<p>Cleaning: Manuel Jesús Celis Cauich</p> 	<p>Security: Gilberto Díaz Poot</p> 	<p>Maintenance: Rubén Hernández</p> 
<p>CBP Cozumel Building Supervisor: Jorge Canul</p> 	<p>Security: Edgar Raúl Chi Estrella</p> 	<p>Cleaning: Manuel Alberto Valencia Aban</p> 	<p>Auxiliary in General: Alvaro Jose Arteaga Sanchez</p> 	<p>Maintenance: Juan Carlos Banda Gil</p> 
<p>Security: Miguel Ángel León Martínez</p>	<p>Security: Francisco Eustaquio Uicab Palma</p>	<p>Cleaning: Alvaro Josue Arteaga Sanchez</p>		



Recordatorios para Huéspedes:

El siguiente letrero esta en las áreas comunes. Si le gustaría una versión en PDF para poner en sus condominios para huéspedes, háganos saber.

	
<p>For the comfort of everyone we request that you please observe the following building regulations:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Towels and laundry should never be hung over the railings. Neither should scuba equipment. There is a very nice rinse tank and drying area at the northeast corner of the building. 2. Pool furniture may not be reserved. Staff has been instructed to remove unattended towels and personal items. 3. Quiet hours at the pool are from 10 PM until 8 AM. 4. No glass at the pool is permitted! 5. Please respect pool furniture. Damages will be charged to the condominium owner. 6. No smoking is permitted in pool. 7. No fires are permitted in beach area. <p>Please be aware of the following areas requiring caution:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wet tiles can become very slippery. • There is almost always a current, sometimes very strong, in front of El Cantil. Please swim with extreme caution. • There is no lifeguard on duty. Please use pool and pool areas at your own risk. <p>For any emergency please first contact your rental manager, then building staff or security.</p> <p style="text-align: center;">FOR EMERGENCIES DIAL 066/911</p>	<p>Para la comodidad de todos, les pedimos que observen las siguientes reglas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Toallas y ropa no se pueden colgar sobre los barandales. De igual manera los equipos de buceo. Tenemos un área para enjuagar y secar los equipos de buceo, localizada en la esquina noreste del edificio. 2. Los Muebles de la alberca no pueden ser reservados. El personal tiene instrucciones de retirar cualquier toalla o artículos personales abandonados. 3. Las horas de silencio en la alberca son de 10 PM a 8 AM. 4. No se permite cristal en el área de la alberca. 5. Favor de respetar los muebles de la alberca. Los daños serán cargados al propietario del condominio. 6. No se permite fumar en el área de la alberca. 7. Fogatas no están permitidos en el área de la playa. <p>Favor de estar al tanto de las siguientes precauciones necesarias:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El piso puede llegar a ser muy resbaloso. • Casi siempre hay corriente en el mar, a veces puede ser muy fuerte frente a El Cantil. Naden con cuidado. • No contamos con servicio de salvavidas. El uso de la alberca y sus áreas es bajo su propio riesgo. <p>Para cualquier emergencia favor de contactar primero a su propio arrendador, después al equipo de seguridad y a la administración del edificio.</p> <p style="text-align: center;">EMERGENCIAS 066/911</p>

Caribbean Beach Properties - Building Administration Contact Information

After hours Emergency contact number:

- (987) 878-6811

Jorge Canul (Building Administration):

- (987) 100 2480 (Cell)
- buildingsupervisor@cbpmexico.com

COVID-19:

La pelea contra el COVID19 aun no ha terminado, para proteger a los residentes de El Cantil, los empleados y nuestra isla ... el comité junto con la administración les pide lo siguiente:

1. USO DE MASCARILLAS:

Les pedimos que siempre usen mascarillas en las siguientes áreas: Lobbies, Elevadores, Garaje y Escaleras. Todos los visitantes deben usar su mascarilla para poder entrar.

2. CHECAR TEMPERATURA:

El personal de seguridad esta equipado con termómetros IR para checar a todos los visitantes y empleados antes de que entren al edificio. Si la temperatura de la persona es de 38.5C o más, ellos pueden esperar 15 minutos para checar de nuevo la temperatura. Si esta no baja, no se les permitirá la entrada. Los rentadores y residentes pueden entrar, pero no se les dará acceso a la alberca o área de la alberca.



3. TAPETES:

Hemos puesto tapetes especiales para sanitizar los zapatos de todos lo que entren en el edificio. Les pedimos que los usen cuando entren al edificio.



4. ELEVADORES:

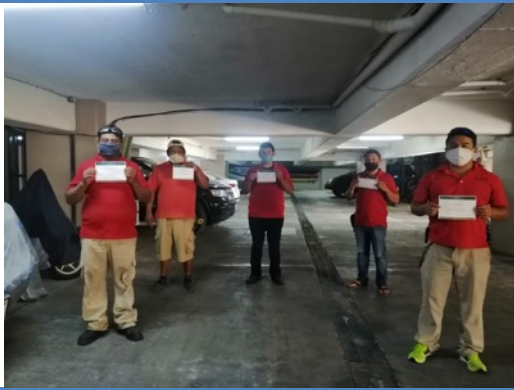
Tenemos dispensadores de gel antibacterial. Les pedimos que los utilice antes de entrar a los elevadores en el lobby. El personal tiene instrucciones de desinfectar los botones y elevadores de forma regular todo el día.

5. ENTREGAS:

Para minimizar el numero de personas que entra el complejo, les pedimos que reciba sus paquetes o entrega de comida en la entrada del lobby. Por razón de salud del personal de seguridad, no estarán recibiendo nada personalmente.

6. ENTRENAMIENTO:

Todo el personal ha completado el entrenamiento del gobierno y se les han dado sus certificaciones.



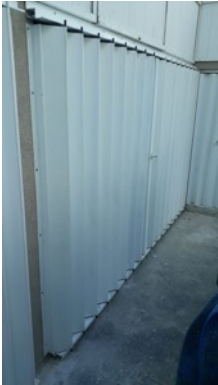
PROYECTOS DE CUOTAS ESPECIALES

New South Pier Ladder/Escalera Nueva Muelle Sur

- ATRASADO DEBIDO AL COVID-19

Hurricane Shutters for Electrical Installations / Anti clónicas para instalaciones eléctricas

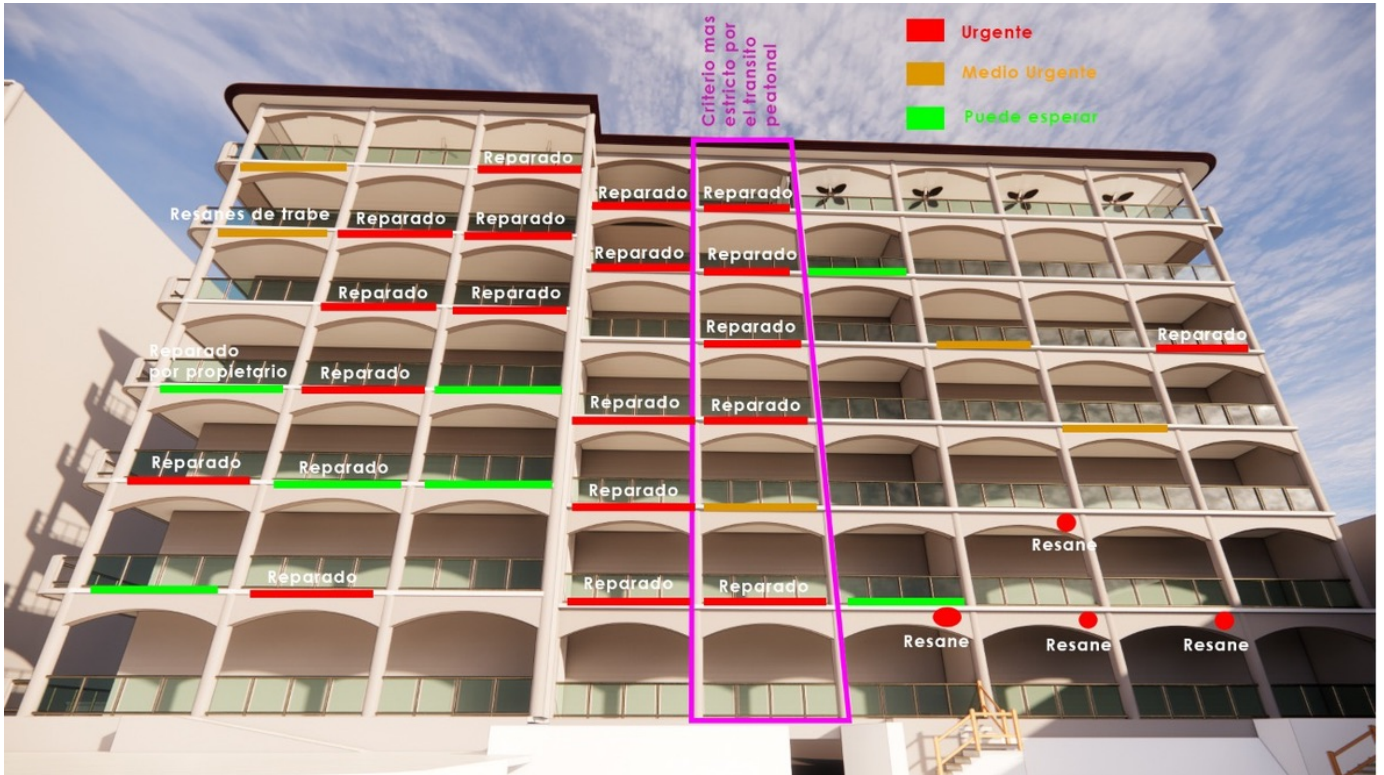
- 50% Complete with Donated Materials / 50% Terminado con materiales donados.
- ATRASADO DEBIDO A COVID-19



Balcony Edge Repairs / Reparación de Goteros

- El Proyecto comenzó.





Electrical Repairs needed after electrical fire/ Reparación Eléctricas después de Fuego

- ATRASADO DEBIDO AL COVID-19

Heat Pump for Hot Tub / Bomba de Calor para Jacuzzi

- ATRASADO DEBIDO AL COVID-19

Heat Pump and/or Solar Heater for Pool / Bomba de Calor y/o calentador solar para la Piscina

- ATRASADO DEBIDO AL COVID-19

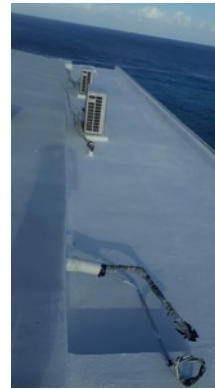
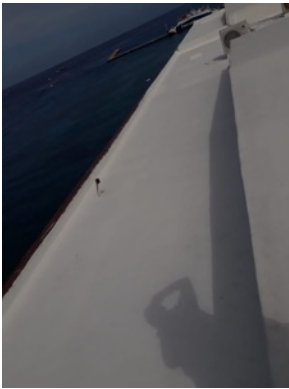
Lightning Rods for both Towers/Pararayos para Ambos Torres

- ATRASADO DEBIDO AL COVID-19

Roof Sealing of Both Towers/Impermeabilización de los Techos de Ambo Torres

- Finished / Terminado

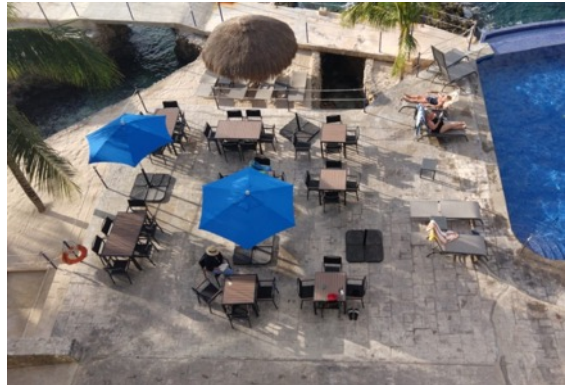
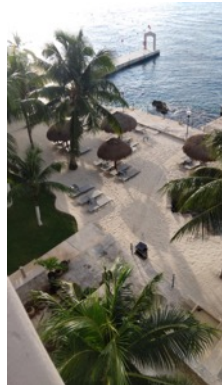
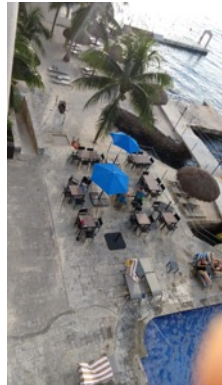
-Techo Norte Terminado-

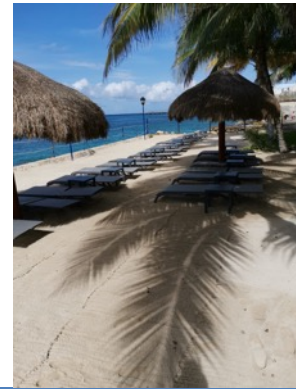
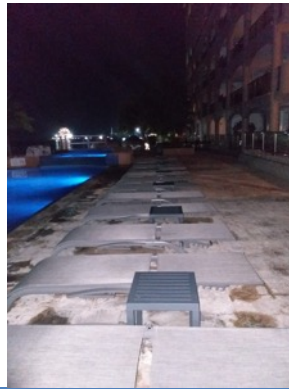
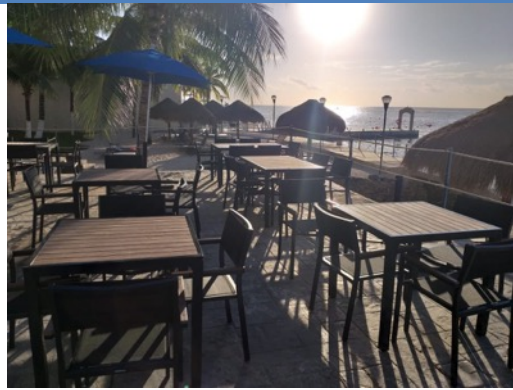


-Techo Sur Terminado-



New Pool Furniture / Nuevos Muebles para el Área de la Piscina
- Finished / Terminado





MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y JARDINERIA (Puntos Sobresalientes)

Seguro del Edificio:

Hay dos cambios positivos a la póliza de este año:

1. CBP Cozumel negoció que el deducible se redujera del 20% al 10%.
2. Ya que CBP utiliza a AON como agente de negociación para las pólizas de seguro de varios edificios de la isla, pudimos obtener un descuento en la póliza de seguro que es un total de: 177,816.97 pesos

Varilla Oxidada:

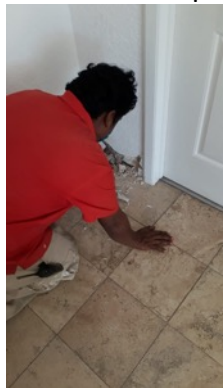
El edificio ya esta dando "signos de edad", y las varillas ya esta empezando a oxidarse y eso afecta el cemento. Estamos reparándolas según se necesite.

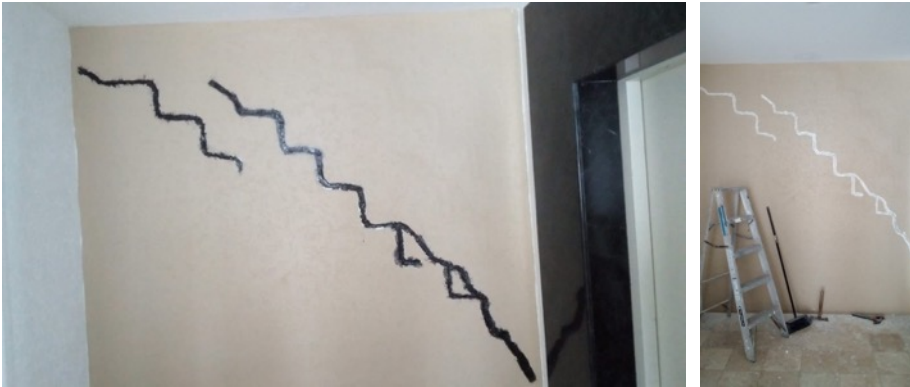
- Esta varilla de soporte de la plataforma de LCS ya estaba en muy mal estado. Toda la varilla se reparó-.





- Otras Áreas que Requieren Trabajo-





Se quitó el escombro de construcción:

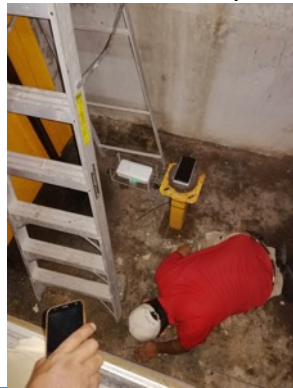


Reciclaje:

Nuevas estaciones de reciclaje:

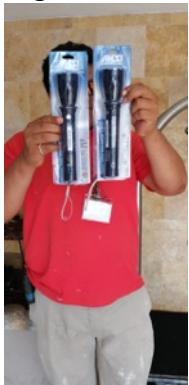


Se repararon las cámaras en el Elevador y la Torre Norte:



Turno de Seguridad de Noche:

El personal de seguridad esta en rotación para trabajar una semana a la vez en la noche para incrementar la seguridad en estos momentos cuando muchos no tienen trabajo y pueden incrementar los crímenes.



Se Limpiaron y/o Resanaron Partes del Muelle:



Se repararon las Luces del Letrero de El Cantil:



Nuevas Cubetas de Limpieza:

Estas tienen dos secciones. Una para jabón y una con agua limpia para enjuagar.



Señalamientos Improvisados:



CAPA:

¡Los recibos de Agua se mantendrán muy baratos! ¡Si, eso es menos que \$450 USD por todo el complejo!



Rejas reparadas:



Se repararon varias columnas cuarteadas:



Nuevas Tiras Anti-Derrapantes:



Plomería:

-Bomba Reemplazada. -



-Se checan regularmente los tanques de presión y se ajustan-



- Nuevas válvulas de presión instaladas-



-Gotera Reparada-



Se reemplazaron los rodamientos en la bomba de la alberca:



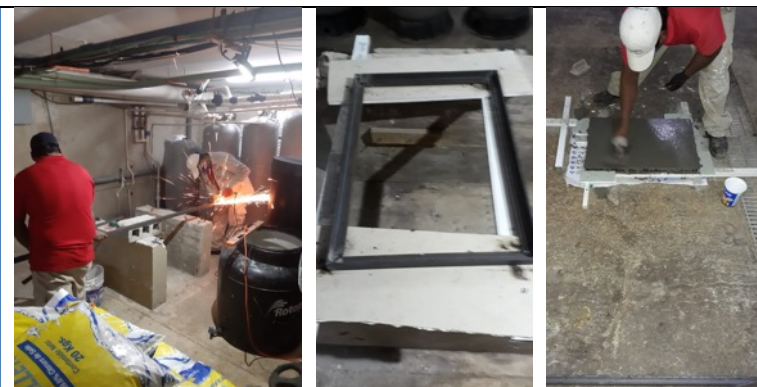
Fumigación:



Los mosquitos han estado particularmente mal este año. Estamos fumigando una vez a la semana para mantenerlos bajo control:



Se Construyó Nuevo Registro:



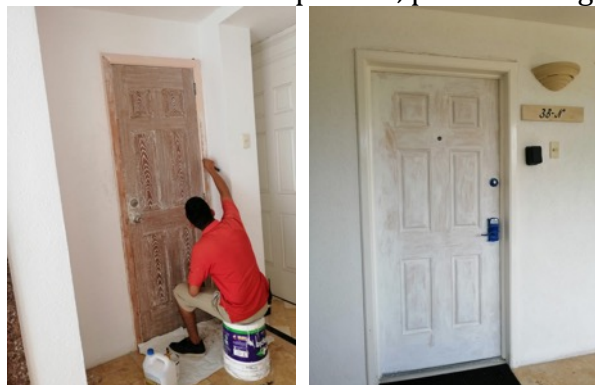
Se compró una lavadora:

Para poder limpiar bien las toallas, trapeadores, tapetes, etc. y proteger al personal y a los residentes, se compro una lavadora barata.



Se lijaron y pintaron las puertas de los condominios:

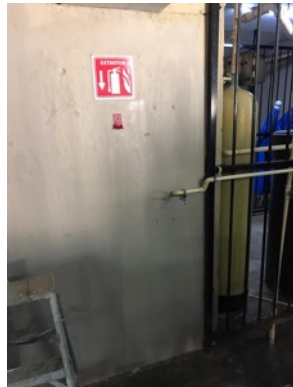
Si su Puerta necesita pintura, por favor haga saber a la administración y lo agendaremos.



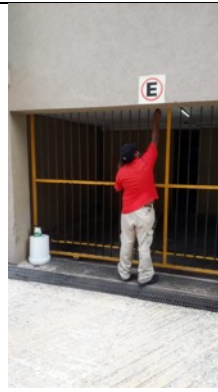
Mucha Pintura en General:

-antes/después-

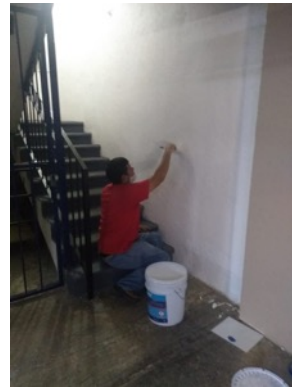








Otras Áreas:

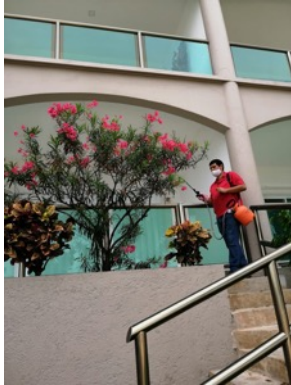


Jardinería:





-Fumigación de Plantas-

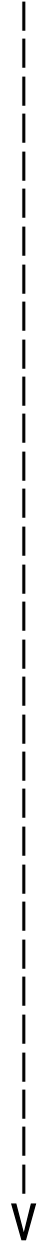


Se le dio mantenimiento a la podadora: (Cambio de Aceite)



Se vaciaron algunos maceteros, se sellaron, se volvieron a llenar y se pusieron las plantas de nuevo:





V

REPORTE FINANCIERO

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)

January- June 2020 / enero a junio 2020

	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Difference / Diferencia
Income / Ingresos			
Interest income / Intereses	501.89		501.89
Onity card replacement fee / Cobros para reemplazo de tarjetas Onity	1,440.00		1,440.00
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	4,637,486.01	3,869,538.00	767,948.01
Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	551,770.44		551,770.44
Water payments / Pagos de agua	139,266.90	70,200.00	69,066.90
Total Ordinary Income / Total de ingresos ordinarios	5,330,465.24	3,939,738.00	1,390,727.24
9AN / 9BN payments credited to owners / Pagos de 9AN y 9BN acreditados a los propietarios	-1,720,904.28	0.00	1,720,904.28
Total Income / Total de ingresos	3,609,560.96	3,939,738.00	-330,177.04
Expenses / Gastos			
Accounting fees / Contador	42,636.00	47,500.02	(4,864.02)
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	127,200.00	127,200.00	-
Administration fee ordinary / Administracion ordinaria	466,672.50	466,672.50	-
Bank charges/Cargos Bancarios	657.91	850.02	(192.11)
Fumigation / Fumigacion	33,408.00	37,249.98	(3,841.98)
Legal Expenses / Gastos Legales	460,038.55	655,000.02	(194,961.47)
Office expense / Gastos de oficina	38,051.66	27,272.75	10,778.91
R & M Electrical / Electrico	10,517.20	25,000.02	(14,482.82)
R & M Elevator - Elevador	162,966.24	157,500.00	5,466.24
R & M General	146,695.51	97,999.98	48,695.53
R & M Onity System / Sistema Onity	51,066.92	12,499.98	38,566.94
R & M Painting / Pintura	16,880.16	15,000.00	1,880.16
R & M Plumbing / Plomeria	50,722.83	45,000.00	5,722.83
R & M Pool / Piscina	121,138.43	142,500.00	(21,361.57)
Security / Seguridad	121,655.17	129,780.00	(8,124.83)
Small tools / Herramienta	9,897.14	7,500.00	2,397.14
Taxes IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	100,836.00	95,000.00	5,836.00
Uniforms / Uniformes	0.00	10,000.02	(10,000.02)
Utilities - Electricity / Luz	210,489.00	212,500.02	(2,011.02)
Utilities - Gas / Gas	205,340.35	205,714.28	(373.93)
Utilities - Internet / Internet	4,788.00	4,999.98	(211.98)
Utilities - Television / Television	172,342.36	225,000.00	(52,657.64)
Utilities - Water / Agua	111,303.51	108,000.00	3,303.51
Wages & Benefits / Nomina	908,895.40	952,195.98	(43,300.58)
Total Expenses / Total de gastos	3,574,348.84	3,807,935.55	(233,586.71)
Net Operating Income / Utilidad o Perdida	35,212.12	131,802.45	(96,590.33)

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)

January – June, 2020 / enero a junio, 2020

	Prior to 1-Jan-20	Jan 1 – Dec 31, 2020	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1-ene-20	1-ene a 31-dic, 2020	Aprox para completar	Total aprox para completar	Presupuesto	Diferencia
Total Reserve Income / Total ingreso fondo de reserva		829,301.53	-	-	776,094.00	53,207.53
Projects Current / Proyectos Actuales						
Projects Current / Proyectos Actuales						
Balcony Edge Repairs / Reparacion de Goteros	-	160,877.20	89,122.80	250,000.00	250,000.00	-
Electrical Repairs / Reparaciones electricas	39,541.50	-	20,458.50	60,000.00	60,000.00	-
Heat Pump for Hot Tub / Bomba de Calor para Jacuzzi	-	-	160,000.00	160,000.00	160,000.00	-
Heat Pump x2 for Pool / Bomba de Calor x2 para Piscina	-	-	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-
Hurricane Shutters for Electrical Installations / Anticiclonicas instal. Electricas	11,740.53	2,484.97	75,774.50	90,000.00	90,000.00	-
Lightning Rods for both Towers/Pararayos para Ambos Torres	-	-	250,000.00	250,000.00	250,000.00	-
New ladder for South Pier / Nueva escalera Muelle Sur	-	-	58,000.00	58,000.00	58,000.00	-
New Pool Furniture / Nuevos Muebles para el Area de la Piscina	332,939.25		417,060.75	750,000.00	750,000.00	-
Roof Sealing of both Towers / Impermeabilizar techos de ambos torres	224,689.84	11,233.60	34,076.56	270,000.00	270,000.00	-
Total Projects Current / Proyectos Actuales	608,911.12	174,595.77	1,404,493.11	2,188,000.00	2,188,000.00	-
Projects Finished / Proyectos completados						
Total Finished Projects / Total de proyectos completados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Projects on Hold / Proyectos Suspendidos						
Bridge modifications / Modificaciones al puente	17,587.00	-				
New lighting for entire pool/beach	-	-				

area/Iluminacion nueva para área de la alberca/playa					
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	-	-			
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	-	-			
Security Gates in Lobbies/Las Rejas de Seguridad en los Vetibulos	-	-			
Total Projects on Hold / Total de proyectos suspendidos	17,587.00	-			
Net Profit Jan-Dec 2020/ Ganancia enero a diciembre 2020		654,705.76			

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo)

January - June 2020 / enero a junio, 2020

Revenue / Ingresos	674,008.00
Expenses / Gastos	-
Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida	674,008.00

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

**Fund balance change report (Cash basis) /
Reporte de cambios de saldos de fondos (Base en efectivo)**

January – June 2020 / enero a junio 2020

Description Descripcion	Operating Operativo	Reserve Reserva	Insurance Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-19	(63,212.35)	20,868.41	4,181,007.72	4,138,663.78
Current Period / Periodo actual				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	35,212.12	654,705.76	674,008.00	1,363,925.88
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(4,280.04)	16,016.57	528,317.47	540,054.01
Balance / Saldo 30-Jun-2020	(32,280.26)	691,590.75	5,383,333.19	6,042,643.67

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)

January – June 2020 / enero a junio 2020

Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)	
Operating Fund (Fondo operativo)	35,212.12
Reserve Fund (Fondo de reserva)	654,705.76
Insurance Fund (Fondo de seguro)	674,008.00
Total	1,363,925.88
Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	(5,250.00)

Credit to Owners Recorded as Prepaid Dues / Credito a propietarios registrado como cuotas prepagadas	1,720,904.28
Net cash operating / Neto de efectivo operativo	3,079,580.16
Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	540,054.01
Balance 31-Dec-2019 / Saldo 31-dic-2019	4,138,663.78
Balance 30-Jun-2020 / Saldo 30-jun-2020	7,758,297.95

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)			
Cash Balance Report / Reporte de saldos			
June 30, 2020 / 30-junio-2020			
Cibanco Operating Account	592,274.58		
Cibanco Reserve Fund Pesos	130,168.88		
Monex USD account	5,873,166.91	254,469.97	23.08 Exchange
Monex pesos	1,122,687.58		
Petty Cash	40,000.00		
Total	7,758,297.95		

Supplemental Information / Informacion Adicional

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)						
Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades						
June 30, 2020 / 30 de junio, 2020						
Condo	Ordinary & Self Insurance Dues/ Cuotas ordinarias y cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalidades	Consigned checks pmt applied / Cheques aplicados	Total
9AN	1,404,155.00	191,636.00	46,394.99	3,129,624.00	(619,183.57)	4,152,626.42
9BN	954,491.00	150,444.00	65,156.82	5,398,063.00	(1,101,721.04)	5,466,433.78

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Unpaid Dues Recovery Balance / Saldo de recobro de cuotas no pagadas	
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	522,998.99
March 31, 2019 / 31-marzo-2019	669,834.98
June 30, 2019 / 30-junio-2019	825,267.96
September 30, 2019 / 30-septiembre-2019	980,700.98
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,163,642.98
March 31, 2020 / 31-marzo-2020	1,197,056.97
June 30, 2020 / 30-junio-2020	1,375,641.97
Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	(1,720,904.28)
Balance 30-June-2020 / Saldo 30-junio-2020	(345,262.31)

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas	
December 31, 2015 / 31-diciembre-2015	532,447.44
December 31, 2016 / 31-diciembre-2016	1,657,399.53

December 31, 2017 / 31-diciembre-2017	2,045,111.50
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	1,047,500.05
March 31, 2019 / 31-marzo-2019	1,927,809.38
June 30, 2019 / 30-junio-2019	1,112,214.33
September 30, 2019 / 30-septiembre-2019	813,113.29
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,076,819.42
March 31, 2020 / 31-marzo-2020	1,278,385.32
June 30, 2020 / 30-junio-2020	2,655,629.60

El Cantil
¡Lo esperamos de vuelta en casa!



