

## CV y Propietarios,

Este reporte describe los trabajos, proyectos y finanzas del pasado trimestre y esta dividido en tres secciones:

1. Información Importante y Actualizaciones
2. Mantenimiento del Edificio
3. Reporte Financiero

### INFORMACIÓN IMPORTANTE Y ACTUALIZACIONES

Información Importante de Contacto:

#### El Cantil CBP Administración

[eccadmin@cbpcozumel.com](mailto:eccadmin@cbpcozumel.com)

Después de horas de oficina:

Celular: (987) 878-6811

**Teléfono del Lobby:** (987) 116-9795

#### **Alicia (Supervisor de El Cantil)**

Correo Electrónico:

[eccmantenimiento@cbpcozumel.com](mailto:eccmantenimiento@cbpcozumel.com)

Celular: (987) 112-8639

#### **Correo Electrónico con lista de Distribución CV**

[eccvc@cbpcozumel.com](mailto:eccvc@cbpcozumel.com)

#### Caribbean Beach Properties Cozumel

#### **Jorge Canul (Supervisor del Edificio)**

Correo Electrónico:

[buildingsupervisor@cbpcozumel.com](mailto:buildingsupervisor@cbpcozumel.com)

Celular: (987) 100 2480

#### **Ashley (Ash) Grant Sartison**

Caribbean Beach Properties (CEO)

CBP Cozumel SA de CV

Correo Electrónico: [ash@cbpcozumel.com](mailto:ash@cbpcozumel.com)

Celular: (987) 112-4491

### Notificaciones Legales

#### CASES WON

- 85/2016 – Disposition of 9AN (WON)
- 29/2017 - Appeal of 85/2016 (WON)
- 433/2017 – Amparo Directo Appeal of 29/2017 (WON)
- “Revision” (WON) – All legal expenses related to this trial and appeal will now need to be paid by 9AN owners. This trial is done.
- 785/2016 – Criminal Lawsuit against Ash for Attempted Disposition of 9AN (WON)
- Criminal Lawsuit - Theft of Cages – (WON)
- Criminal Lawsuit - Drone – (WON)
- 3 Criminal Cases against Jorge, Bill and Ash (WON)
- Offensive Lawsuit against SEMARNAT to force them to properly review and reverse the transfer of the Federal Zone Concession to a third party. (WON)
  - Federal Zone concession transferred from Condominios San Miguel to Saby Melendez Chan was deemed null and void and therefore revoked.
  - Concession Expired in April.
  - El Cantil Regime has filed for a new concession.
  - Condominios San Miguel (by way of Alan Dannerman) and Saby Melendez Chan have filed an Amparo Directo.

#### IN PROCEESS

- 301/2018 – Lawsuit that challenges the Bylaws and several assemblies.
  - Reconciliation hearing failed.

#### CASOS GANADOS

- 85/2016 – Despojo del 9AN (GANADO)
- 29/2017 - Apelación del 85/2016 (GANADO)
- 433/2017 – Amparo Directo Apelación del 29/2017 (GANADO)
- Revisión (GANADO) – Todos los gastos para la defensa de este juicio se tienen que pagar por los dueños de 9AN. Juicio totalmente cerrado.
- 785/2016 – Demanda Penal contra Ash por intento de Despojo del 9AN (GANADO)
- Demanda Penal – Robo de Jaulas – (GANADO)
- Demanda Penal - Drone – (GANADO)
- 3 Demandas Penales en contra de Jorge, Bill y Ash (WON)
- Demanda en contra de SEMARNAT para forzarlos a revisar de forma correcta y revertir la transferencia de la Zona Federal a tercera persona. (GANADO)
  - La Concesión de la Zona Federal transferido de San Miguel Condominios a Saby Melendez Chan fue revocado.
  - La Concesión Expiró en abril.
  - El Régimen El Cantil ha solicitado una nueva concesión.
  - Condominios San Miguel (por medio de Alan Dannerman) y Saby Melendez Chan han iniciado un Amparo Directo.

#### EN PROCESO

- 301/2018 – Demanda en contra de la validez del reglamento y varias asambleas.
  - La audiencia de reconciliación falló.

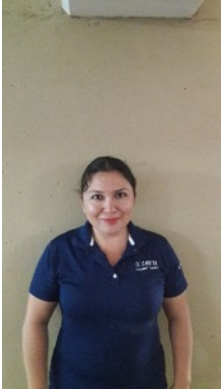
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Trial continues through court system.</li> <li>● 298/2016 - 9AN vs. June 2016 Condo Assembly</li> <li>○ Partially Annulment. Filed Appeal.</li> </ul> <p>CASES LOST</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 46/2017 - Jactancia regarding 9BN-Rest and 9AN</li> <li>○ Judgement requires that El Cantil sue for dues and penalties within 90 working days.</li> <li>○ Appeal filed by both parties. 90 working day judgment delayed until appeal is resolved.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ El juicio continuo ahora por el Sistema de Tribunal.</li> <li>● 298/2016 – 9AN contra la Asamblea de Condóminos del 2016</li> <li>○ Anulada Parcialmente. Se metió Apelación.</li> </ul> <p>CASOS PERDIDOS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 46/2017 - Jactancia cuanto al 9BN-Rest y 9AN</li> <li>○ El Juicio requiere que El Cantil demande por cuotas y penalidades dentro de 90 días hábiles.</li> <li>○ Se metió apelación por ambas partes. El juicio de 90 días hábiles se ha atrasado hasta que la apelación se resuelva.</li> </ul>
--	--

### Recordatorios de Rutina

Issuing of Onity System Card Procedures	Procedimientos para entrega de llaves del Sistema de Onity
<p><b>Purpose:</b> Establish a procedure for personnel to follow for the issuing of Onity cards to Access El Cantil Common Areas for owners, guests and renters.</p>	<p><b>Propósito:</b> Implementar procedimientos para nuestro equipo para entrega de llaves de Onity para las Áreas Comunes de El Cantil para dueños, invitados y huéspedes.</p>
<p><b>Number of cards Per Unit Free of Cost:</b> Every Private Unit will be given free of cost 4 Onity cards. Please take care of your cards, starting the 5<sup>th</sup> card the policy of Replacement cost will be applied. <b>Replacement Costs:</b> Cards cost 20 pesos per card and may be billed to the condominium account.</p>	<p><b>Número de Tarjetas por Unidad sin costo:</b> Cada Unidad Privativa tendrá derecho a 4 tarjetas Onity sin costo. Por favor cuide sus tarjetas, la política de Costos de Reemplazo será aplicada a partir de la 5ta Tarjeta. <b>Costos de Reemplazo:</b> Las Tarjetas adicionales de reemplazo costarán 20 pesos por tarjeta y pueden ser cobradas a la cuenta de mantenimiento.</p>
<p><b>Rules for Programing the Cards:</b> <b>Cards for owners who are in residence:</b> Cards will ONLY be programed for <u>adult owners in residence at El Cantil for the length of the owner's stay; up to a maximum of 3 months.</u> For the security of El Cantil common areas, it is each owner's responsibility to inform the Administration in the case that a card is lost or stolen so that it may be deactivated.  * Each owner will have 1 card programed as per the aforementioned paragraph. However, if the owner has a vehicle an extra card will be provided upon request.</p>	<p><b>Reglas para la programación de las tarjetas:</b> <b>Tarjetas para dueños residiendo en el Condominio:</b> Las Tarjetas serán activadas UNICAMENTE <u>a favor de los dueños mayores de edad que se encuentren residiendo en El Cantil; por la duración de la estancia del dueño con un máximo de 3 meses.</u> Para la seguridad de nuestra área común, es la responsabilidad de cada dueño el informar a la administración si una tarjeta es robada o perdida para que se pueda desactivar inmediatamente.  * Cada dueño tendrá derecho a 1 tarjeta activada, de conformidad con el párrafo anterior. Sin embargo, para el caso de que el dueño tenga un vehículo, podrá recibir 1 tarjeta extra si así lo solicita.</p>
<p><b>Cards for guests of owners:</b> Each adult guest will be issued 1 common area access key card. <u>A log of the unit number, name of each guests receiving a card, management company and a signature of responsible party will be required before cards are provided.</u> Guests must personally pick up cards and sign receipt for each card with security. Access cards will be programed for the duration of their stay only with a maximum of 1 month.  * If a guest loses a card the Replacement Policy will be applied to the condominium account.</p>	<p><b>Tarjetas para huéspedes:</b> A cada huésped adulto le será entregado un máximo de 1 tarjeta para las áreas comunes. <u>Una bitácora que incluya el número de la unidad, nombre del huésped, la empresa de administración, firma de la persona responsable que este recibiendo la tarjeta, será un requisito para poder entregarle la tarjeta.</u> Los huéspedes tendrán que firmar de recibido la entrega de la tarjeta de manera individual con el personal de seguridad. Las Tarjetas serán programadas por la duracion de la estancia unicamente con una maxima vigencia de 1 mes.  * Si un huésped pierde alguna Tarjeta, las Políticas de Reemplazo serán aplicadas a la cuenta de mantenimiento de dicha unidad.</p>
<p><b>Outside Contractors or Visitors:</b> All outside contractors or visitors must be pre-authorized by owners or residents and must be registered with security at entrance in order to gain access to the building. <u>No cards will be given to outside contractors, managers or their personnel.</u> A penalty of <b>\$2,500.00 pesos</b> will be applied to any condominium unit whose, Property Managers or Visitors break any of the rules outlined in this document.</p>	<p><b>Contratistas o visitantes:</b> Todos contratistas tienen que ser autorizados de antemano por el dueño o residentes y necesitan registrarse con seguridad para que los guardias les den acceso al edificio. <u>No serán entregadas tarjetas a contratistas, administradores de condominios, ni a su personal.</u> Una multa de <b>\$2,500.00 pesos</b> será aplicada a cualquier unidad del condominio cuyos administradores o visitantes rompan cualquier regla de estos lineamientos.</p>
<p><b>Information that owners need to provide to the administration:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Providing a list of people that are allowed on-going access to your condo and the building. <ol style="list-style-type: none"> <li>Full Name: _____</li> <li>Condo Number: _____</li> <li>Start Date: _____</li> <li>End Date: _____</li> <li>Days and Times they are permitted to enter: _____</li> </ol> </li> <li>If you are having guests over, please notify security before they arrive to let security know what their names are and which condo they are going to.</li> </ol> <p>For your convenience, the building has a cellular phone. You can call, text or WhatsApp your temporary visitors names to this phone and they will be granted access to the building upon arrival. Building Cell Phone: (987) 116-9795</p>	<p><b>Información que los dueños tienen que proveer a la administración:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Lista de personas que tienen acceso a su condómino y el edificio. <ol style="list-style-type: none"> <li>Nombre Completo: _____</li> <li>Numero de Condominio: _____</li> <li>Fecha inicio: _____</li> <li>Fecha de terminación: _____</li> <li>Días y horarios que tienen permitido entrar: _____</li> </ol> </li> <li>Si usted va a tener visitantes, favor de notificar a seguridad con sus nombres y el condominio que van a visitar.</li> </ol> <p>Para su conveniencia el edificio tiene un teléfono celular. Usted puede llamar, mandar un mensaje normal o de WhatsApp con nombres de los que están autorizados temporalmente y les será dado acceso al edificio cuando lleguen. Número del teléfono del edificio: (987) 116-9795</p>
<p><b>Schedule for Programing Cards:</b> Only from Monday-Saturday 11am-2pm</p>	<p><b>Horario para la programación de Tarjetas:</b> Únicamente de Lunes a Sábado de 11am-2pm</p>

## Personal de El Cantil

El Cantil  
Supervisor en  
Sitio:  
Alicia



Seguridad:  
Luis Antonio Uc  
Güemes



Limpieza:  
Manuel Jesús Celis  
Cauch



Limpieza de  
Alberca:  
Víctor Alan Daniel  
Novelo Baas



Mantenimiento:  
Rubén Hernández  
Hernández



CBP Cozumel  
Supervisor del  
Edificio:  
Jorge Canul



Seguridad:  
Edgar Raúl Chi  
Estrella



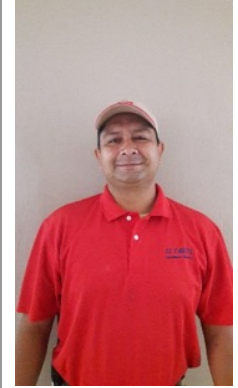
Limpieza:  
Manuel Alberto  
Valencia Aban



Auxiliar en General:  
José Alejandro  
Aguilar Domínguez



Mantenimiento:  
Juan Carlos Banda



Seguridad: Miguel  
Ángel León  
Martínez



Seguridad:  
Francisco  
Eustaquio Uicab  
Palma




Seguridad:  
Gilberto Díaz Poot



## Recordatorios para Huéspedes:

El siguiente letrero esta en las áreas comunes. Si le gustaría una versión en PDF para poner en sus condominios para huéspedes, háganos saber.

<i>Welcome to El Cantil</i> <i>Bienvenido a El Cantil</i>		
<p>For the comfort of everyone we request that you please observe the following building regulations:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Towels and laundry should never be hung over the railings. Neither should scuba equipment. There is a very nice rinse tank and drying area at the northeast corner of the building.</li><li>2. Pool furniture may <b>not</b> be reserved. Staff has been instructed to remove unattended towels and personal items.</li><li>3. Quiet hours at the pool are from 10 PM until 8 AM.</li><li>4. No glass at the pool is permitted!</li><li>5. Please respect pool furniture. Damages will be charged to the condominium owner.</li><li>6. No smoking is permitted in pool.</li><li>7. No fires are permitted in beach area.</li></ol> <p><b>Please be aware of the following areas requiring caution:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wet tiles can become very slippery.</li><li>• There is almost always a current, sometimes very strong, in front of El Cantil. Please swim with extreme caution.</li><li>• There is no lifeguard on duty. Please use pool and pool areas at your own risk.</li></ul> <p>For any emergency please <b>first</b> contact your rental manager, then building staff or security.</p> <p><b>FOR EMERGENCIAS DIAL 066/911</b></p>	<p>Para la comodidad de todos, les pedimos que observen las siguientes reglas:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Toallas y ropa no se pueden colgar sobre los barandales. De igual manera los equipos de buceo. Tenemos un área para enjuagar y secar los equipos de buceo, localizada en la esquina noreste del edificio.</li><li>2. Los Muebles de la alberca no pueden ser reservados. El personal tiene instrucciones de retirar cualquier toalla o artículos personales abandonados.</li><li>3. Las horas de silencio en la alberca son de 10 PM a 8 AM.</li><li>4. No se permite cristal en el área de la alberca.</li><li>5. Favor de respetar los muebles de la alberca. Los daños serán cargados al propietario del condominio.</li><li>6. No se permite fumar en el área de la alberca.</li><li>7. Fogatas no están permitidos en el área de la playa.</li></ol> <p><b>Favor de estar al tanto de las siguientes precauciones necesarias:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El piso puede llegar a ser muy resbaloso.</li><li>• Casi siempre hay corriente en el mar, a veces puede ser muy fuerte frente a El Cantil. Naden con cuidado.</li><li>• No contamos con servicio de salvavidas. El uso de la alberca y sus áreas es bajo su propio riesgo.</li></ul> <p>Para cualquier emergencia favor de contactar <b>primero</b> a su propio arrendador, después al equipo de seguridad y a la administración del edificio.</p> <p><b>EMERGENCIAS 066/911</b></p>	
<p>Caribbean Beach Properties - Building Administration Contact Information</p> <p>After hours Emergency contact number:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• (987) 878-6811</li></ul>		<p>Jorge Canul (Building Administration):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• (987) 100 2480 (Cell)</li><li>• buildingsupervisor@cbpmexico.com</li></ul>

## ¡Recordatorio!! - Decoraciones en los Pasillos:

Queremos recordarles que por favor utilice decoraciones con buen gusto y que nunca bloquee el acceso a los pasillos.

Regla:

1.11 – Los Propietarios no están autorizados para decorar entradas, pasillos...sin permiso escrito del CV.

## Nuevo Servicio de Fumigación:

Se ha contratado a SIECOC para hacer la fumigación de El Cantil. Las cuotas de Terminix incrementaron de forma considerable mientras su servicio de calidad falló de forma seguida por varios meses. Por favor recuerde que puede recibir UNA fumigación dentro de su condominio cada 3 meses, pero DEBE ser en las siguientes fechas de tal mes: 6, 12 o 18 (SOLO)

## Proyectos de Cuotas Especiales 2019

New South Pier Ladder/Escalera Nueva Muelle Sur

- Pending / Pendiente

Hurricane Shutters for Electrical Installations / Anti clónicas para instalaciones eléctricas

- Pending / Pendiente

Roof Sealing of Both Towers/Impermeabilización de los Techos de Ambo Torres

- In Process / En proceso

In order to insure careful and proper application of the roofing material, our staff has tirelessly been working on this project for over a month and a half on just the South Tower. They have cleaned,

scrapped, applied and reapplied material to ensure that every last inch of our roof is protected and sealed. It has been a grueling project to work all day in the heat of the sun.

-South Tower / Torre Sur-  
-antes/después-



## Nuevo Servicio de Televisión

- Después de varios retrasos por fin hay una antena instalada en el techo para proveer internet a las diferentes cajas de IPTV.
- El internet se ha probado con el Sistema de cable coaxial y cajas de IPTV existentes.
- Los detalles finales del contrato se están terminando antes de la firma e instalación en los condominios.

## La Próxima Asamblea de Condóminos: Viernes 1 de Noviembre 2019

### MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y JARDINERIA (Puntos Sobresalientes)

## Tarifa del Agua de CAPA:

Hace unos 8 años, Caribbean Beach Properties (CBP Cozumel) pudo cambiar el Régimen de Costa del Sol de una Tarifa Comercial, que es muy cara, a una tarifa domestica para los Regímenes que tienen un medidor compartido entre múltiples condominios. El costo por metro cuadrado de agua se basa en el consumo y ya que el Cantil tiene muchos condominios usando un solo medidor, la tarifa es astronómica; especialmente en temporada alta. Basándonos en conocimiento previó sobre esta tarifa de CAPA, hemos pedido que se cambie la tarifa de El Cantil, pero por años el director de CAPA de Cozumel ha negado esta petición. Finalmente, después de años de trabajar en esto, se ha hecho contacto con los directores de CAPA del estado de Q. Roo en Chetumal. Nos ayudaron a hacer el cambio de tarifa aquí al hablar con el director de CAPA de Cozumel.

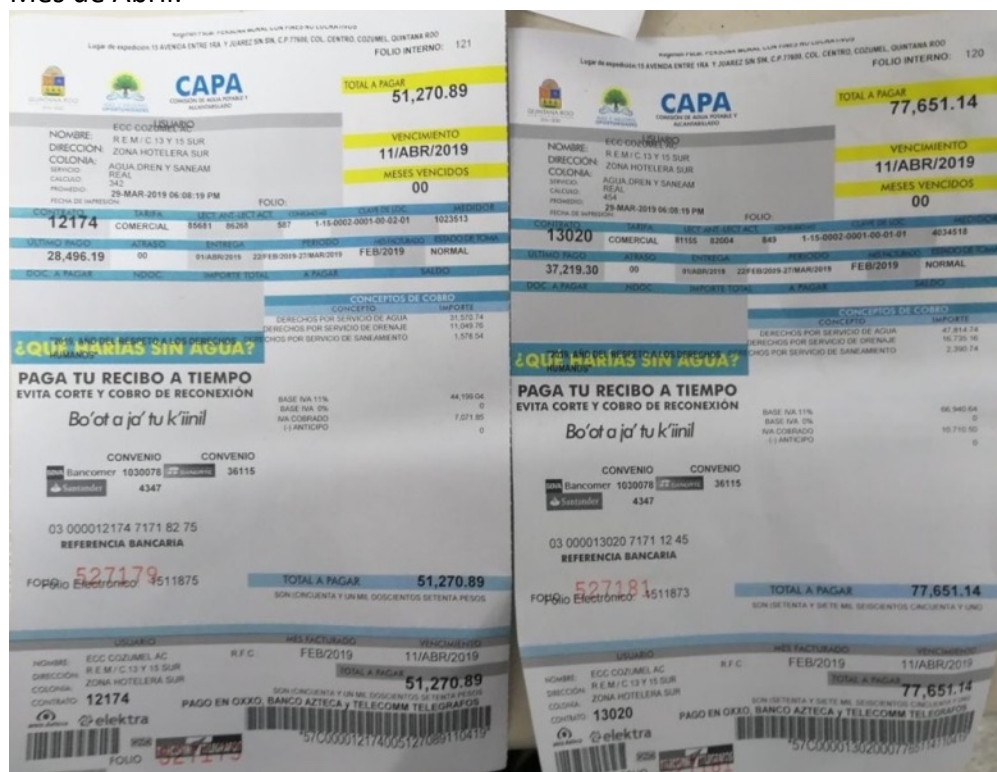
Aquí hay un ejemplo de la diferencia del costo entre la tarifa Antigua y la Nueva tarifa en la que ahora se encuentra El Cantil:

Los recibos de Abril llegaron a la cantidad de: 128,922.03 pesos por un mes (Adjuntado).

Los recibos de Junio llegaron a la cantidad de: 15,935.22 pesos por el mes de Mayo (Adjuntado)

Esto es el ahorro (un mes) entre los recibos de estos dos periodos: 112,986.81 pesos.

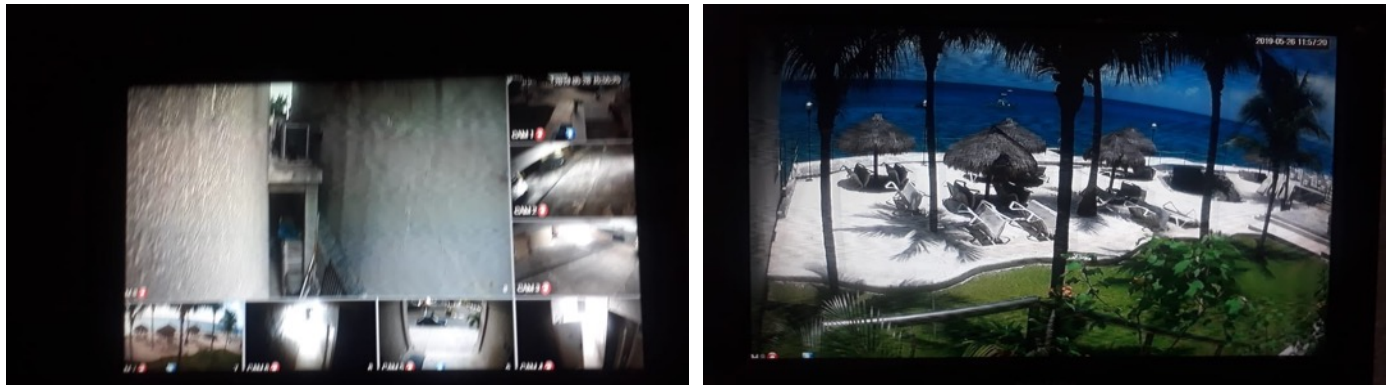
Mes de Abril:



Mes de Mayo:



Se Añadieron Cámaras para Cubrir la Esquina Sur de El Cantil por Cozumel Palace:



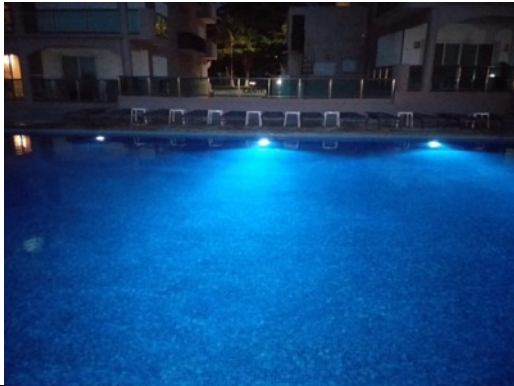
La Computadora de El Cantil para la Oficina en el Garaje Sur con Disco Duro Mejorado y Reconfiguración:



3 Miembros del Personal Recibieron Entrenamiento Constante sobre el Cuidado de la Alberca:



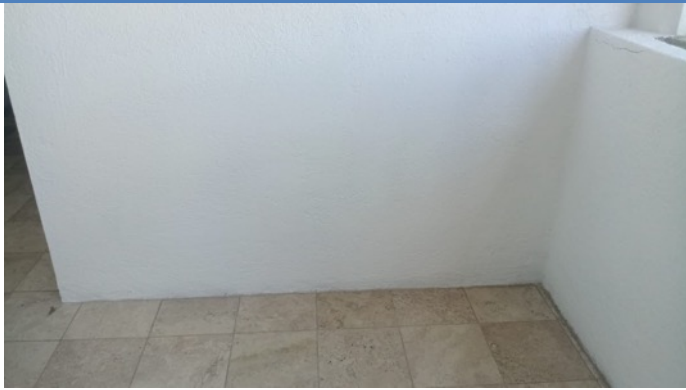
Se Reemplazaron las Luces LED de la Alberca:



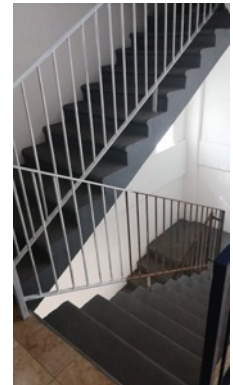
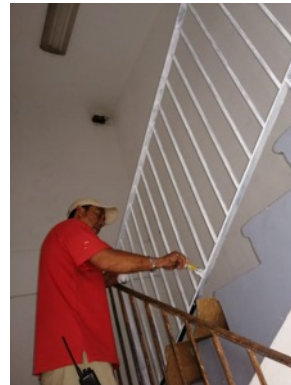
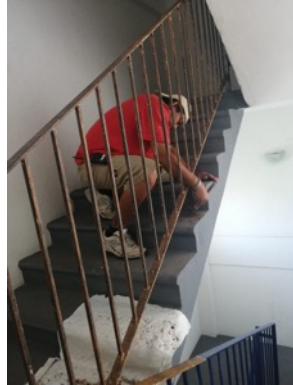
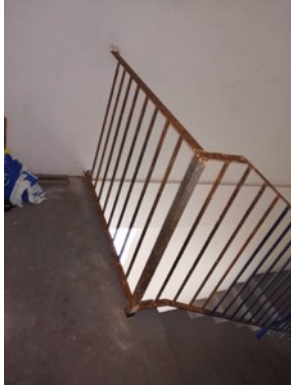
Pintura en General:



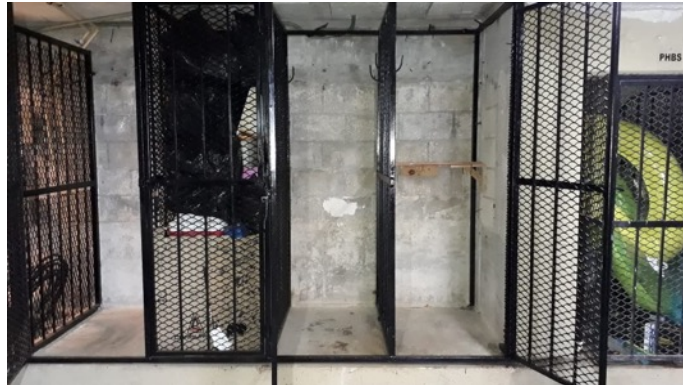




-Barandales de los Pasillos-



- La Pintura de la Bodega de Buceo se Ha Hecho Poco a Poco, Por lo que Ha Tardado Mas de Lo Usual-

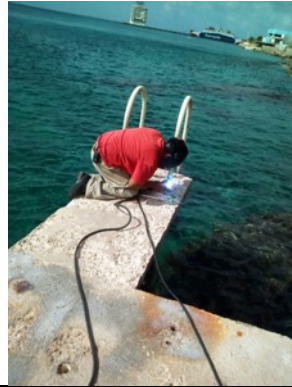
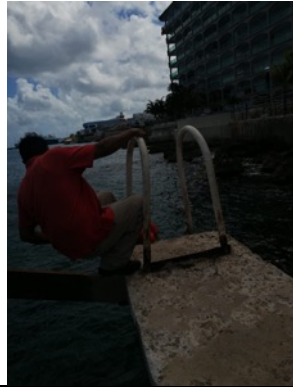


-antes/después-

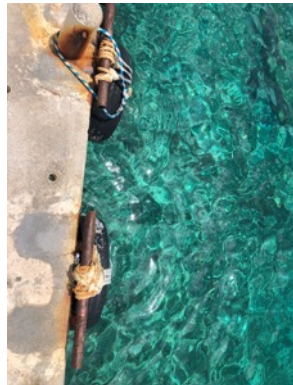
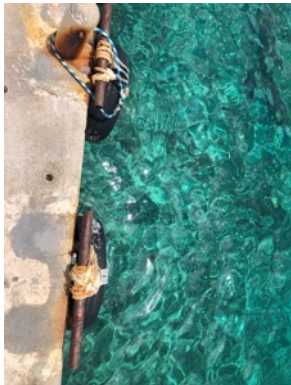


Bote de Buceo Pago Golpe a Escalera:

Ellos le pagaron a El Cantil y el Personal de El Cantil reparó la escalera por menos de lo que hubiese costado que alguien de fuera lo hiciera.

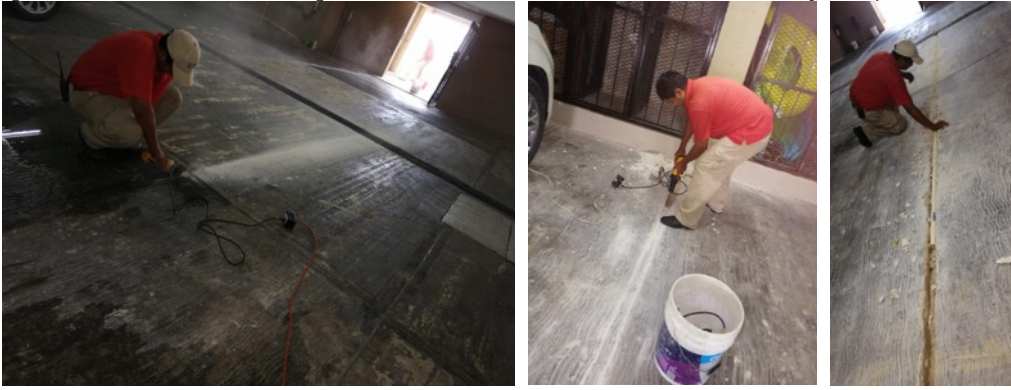


Se Despegó una Llanta y se Volvió a Colgar en su Lugar:



Trabajo de Cemento:

- Poco a poco hemos estado enterrando todas las líneas de drenaje del AC en el estacionamiento para que no se drenen en la parte de arriba del estacionamiento y mojen las áreas donde estacionar-



- Se Reparó la Jardinera con Gotera-



Reparaciones de Plomería:

-Se Reemplazaron los Tanques de Presión Rotos-



-Se Reparó el Flotador –



-Se Reparó el Manómetro-



-Se Reemplazó un Manómetro-



Reparaciones al Suavizador de Agua en el Garaje de la Torre Norte:



Jardinería:

-Los Jardines Siempre son un Trabajo en Proceso-



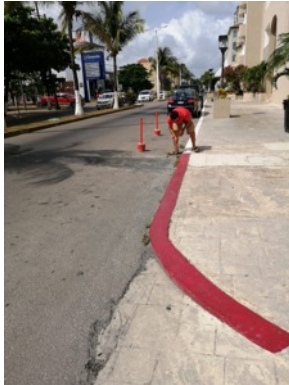
Los Insectos ya han Infeccionado a Varias Plantas de El Cantil:  
-antes y después del tratamiento-



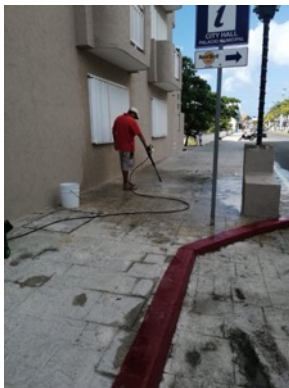
-después-



- Se Quitó la Mala Hierba de la Calle-



Lavado a Presión:



Las Escaleras se Limpian Semanalmente Ahora:



↓

## REPORTE FINANCIERO

### El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

#### Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)

January- June 2019 / enero a junio, 2019

	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Difference / Diferencia
<b>Income / Ingresos</b>			
Interest income/Intereses Ganados	7,247.18		7,247.18
Onity card replacement fee / Reemplazo de tarjetas Onity	1,320.00		1,320.00
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	3,530,770.31	3,721,900.00	(191,129.69)
Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	1,750.00		1,750.00
Unpaid ordinary dues recovery / Cuotas ordinarias no pagadas	255,867.98		255,867.98
Water payments / Pagos de agua	197,714.54	206,400.46	(8,685.92)
<b>Total Income / Total de ingresos</b>	<b>3,994,670.01</b>	<b>3,928,300.46</b>	<b>66,369.55</b>
<b>Expenses / Gastos</b>			
Bank charges/Cargos Bancarios	718.29	850.02	(131.73)
Employee expenses/Gastos de empleados			-
Payroll / Nomina	625,945.93	654,000.00	(28,054.07)
Payroll Expenses / Seugro, Infonativit, IVA, ISR	239,784.00	240,000.00	(216.00)
Uniforms / Uniformes	548.99	7,500.00	(6,951.01)
<b>Total Employee expenses/Gastos de empleados</b>	<b>866,278.92</b>	<b>901,500.00</b>	<b>(35,221.08)</b>
Legal - Assembly expenses/Gastos de asamblea	-	-	-
Legal fees/Honorarios por asistencia Legal	13,929.50	450,000.00	(436,070.50)
298/2016	154,929.60		154,929.60
301/2018	96,699.92		96,699.92
46/2017	26,999.00		26,999.00
Federal Zone Legal / Gastos legales de zona federal	274,951.30		274,951.30
<b>Total Legal fees/Honorarios por asistencia Legal</b>	<b>567,509.32</b>	<b>450,000.00</b>	<b>117,509.32</b>
Maintenance/Mantenimiento			-
Cleaning supplies / Productos de limpieza	10,817.60	10,750.02	67.58
Extinguisher/Extintores	7,029.60	9,000.00	(1,970.40)
Gardening / Jardinera	2,561.51	7,500.00	(4,938.49)
General maintenance / Mantenimiento general	29,364.73	117,499.98	(88,135.25)
Electrical Generator/Planta Electrica	28,416.10		28,416.10
Onity System / Sistema Onity	4,453.69		4,453.69
Onity Replacement Cards / Tarjetas Onity	17,142.94		17,142.94
Onity Upgrade/ Repair / Nuevo equipo y reparacion			
Onity	84,006.52		84,006.52
<b>Total Onity System / Sistema Onity</b>	<b>105,603.15</b>	-	<b>105,603.15</b>
<b>Total General maintenance / Mantenimiento general</b>	<b>163,383.98</b>	<b>117,499.98</b>	<b>45,884.00</b>
Paint and paint supplies / Pintura	14,862.77	30,000.00	(15,137.23)
Plumbing and Electrical / Plomeria y Electrico		49,999.98	(49,999.98)
Electrical / Electrico	6,138.75		6,138.75
Plumbing / Plomeria	63,748.18		63,748.18
<b>Total Plumbing and Electrical / Plomeria y Electrico</b>	<b>69,886.93</b>	<b>49,999.98</b>	<b>19,886.95</b>
Pool Repairs, Supplies Salt / Reparacion y productos alberca	136,648.13	124,999.98	11,648.15
Tools / Herramienta	6,390.13	10,000.02	(3,609.89)
<b>Total Maintenance/Mantenimiento</b>	<b>411,580.65</b>	<b>359,749.98</b>	<b>51,830.67</b>
Office expenses/Gastos de oficina	16,381.11	17,500.02	(1,118.91)
Professional services fees/Gastos de servicios profesionales			-
Accounting fees / Gastos de contabilidad	44,706.00	47,500.02	(2,794.02)
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	127,200.00	127,200.00	-
Adminstration fee ordinary / Administracion ordinaria	466,672.50	466,672.50	-



Elevator maintenance / Mantenimiento de elevador	155,205.90	155,205.90	-
Fumigation / Fumigacion	36,493.76	30,000.00	6,493.76
Security / Seguridad	126,000.00	132,300.00	(6,300.00)
<b>Total Professional fees/Gastos de servicios profesionales</b>	<b>956,278.16</b>	<b>958,878.42</b>	<b>(2,600.26)</b>
Taxes IVA ISR /Impuestos IVA ISR	91,125.00	135,000.00	(43,875.00)
Utilities/Servicios			-
Electricity / Luz	215,035.00	150,000.00	65,035.00
Gas / Gas	150,683.39	161,657.76	(10,974.37)
Internet / Internet	4,787.00	4,999.98	(212.98)
Television / Television	210,457.64	205,000.02	5,457.62
Water / Agua	450,677.11	390,000.00	60,677.11
<b>Total Utilities/Servicios</b>	<b>1,031,640.14</b>	<b>911,657.76</b>	<b>119,982.38</b>
<b>Total Expenses / Total de gastos</b>	<b>3,941,511.59</b>	<b>3,735,136.20</b>	<b>206,375.39</b>
<b>Net Profit / Total de Utilidad</b>	<b>53,158.42</b>	<b>193,164.26</b>	<b>(140,005.84)</b>

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>						
<b>Budget vs. Actuals Projects (Cash basis) /</b>						
<b>Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)</b>						
<b>January - June, 2019 / enero a junio, 2019</b>						
	Prior to 1-Jan-19	Jan 1 – Dec 31, 2019	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1-ene-19	1-ene a 31-dic, 2019	Aprox para completer	Total aprox para completer	Presupuesto	Diferencia
Reserve fund assessment / Cuotas de fondo de reserva		237,639.86			250,000.00	(12,360.14)
Unpaid reserve dues recovery / Cobro de cuotas de reserva no pagadas		8,596.99			0.00	8,596.99
<b>Total Reserve Income / Total recibido</b>		<b>246,236.85</b>			<b>250,000.00</b>	<b>(3,763.15)</b>
<b>Projects Current / Proyectos Actuales</b>						
Transfer of Pier Concession to ECC / Transferencia de derechos del muelle a ECC	181.00	0.00	20,000.00	20,181.00	20,181.00	-
New South Pier Ladder / Escalera Nueva Muelle Sur	-	-	57000.00	57,000.00	57000.00	-
Hurricane Shutters for Electrical Installations / Anticlonicas instal. Electricas	-	11,740.53	78,259.47	90,000.00	90,000.00	-
Roof Sealing of both Towers / Impermeabilizar techos de ambos torres	-	74,992.89	195,007.11	270,000.00	270,000.00	-
<b>Total Projects Current / Proyectos Actuales</b>	<b>181.00</b>	<b>86,733.42</b>	<b>350,266.58</b>	<b>437,181.00</b>	<b>437,181.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Projects Finished / Proyectos completados</b>						
Transformers Sur - Relocate off Private Property/Mover de propiedad privada	193,759.94	42,011.67	-	235,771.61	210,000.00	(25,771.61)
<b>Total Finished Projects / Total de proyectos completados</b>	<b>193,759.94</b>	<b>42,011.67</b>	<b>-</b>	<b>235,771.61</b>	<b>210,000.00</b>	<b>(25,771.61)</b>
<b>Projects on Hold / Proyectos Suspendingidos</b>						

Bridge modifications / Modificaciones al puente	17,587.00	-			
New lighting for entire pool/beach area/Iluminacion nueva para área de la alberca/playa	-	-			
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	-	-			
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	-	-			
Security Gates in Lobbies/Las Rejas de Seguridad en los Vetibulos	-	-			
<b>Total Projects on Hold / Total de proyectos suspendidos</b>	<b>17,587.00</b>	<b>-</b>			
<b>Net Profit Jan-June 2019 / Ganancia enero a junio 2019</b>		<b>117,491.76</b>			

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>	
<b>Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo)</b>	
<b>January-June 2019 / enero a junio, 2019</b>	
Revenue / Ingresos	549,988.01
Expenses / Gastos	-
Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida	549,988.01

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>				
<b>Fund balance change report (Cash basis) / Reporte de cambios de saldos de fondos (Base en efectivo)</b>				
<b>January-June 2019 / enero a junio, 2019</b>				
<b>Description</b>	<b>Operating</b>	<b>Reserve</b>	<b>Insurance</b>	<b>Total</b>
<b>Descripcion</b>	<b>Operativo</b>	<b>Reserva</b>	<b>Seguro</b>	<b>Total</b>
Balance/ Saldo 31-Dec-18	(34,798.64)	182,042.06	4,186,194.12	4,333,437.54
Current Period / Periodo actual				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	53,158.42	117,491.76	549,988.01	720,638.19
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(9,554.12)	(6,011.26)	(105,817.90)	(121,383.28)
Balance / Saldo 30-Jun-2019	8,805.66	293,522.56	4,630,364.23	4,932,692.45

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>	
<b>Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)</b>	
<b>January-June 2019 / enero a junio, 2019</b>	
<b>Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)</b>	
Operating Fund (Fondo operativo)	53,158.42
Reserve Fund (Fondo de reserva)	117,491.76
Insurance Fund (Fondo de seguro)	549,988.01
<b>Total</b>	<b>720,638.19</b>
<b>Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo</b>	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	-
Charge in accounts receivable / Cambios a cuentas por recibir	-
<b>Net cash operating / Neto de efectivo operativo</b>	<b>720,638.19</b>

Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	(121,383.28)
<b>Balance 31-Dec-2018 / Saldo 31-dic-2018</b>	<b>4,333,437.54</b>
<b>Balance 31-Jun-2019 / Saldo 31-jun-2019</b>	<b>4,932,692.45</b>

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>			
<b>Cash Balance Report / Reporte de saldos</b>			
<b>June 30, 2019 / 30 de junio, 2019</b>			
Cibanco Operating Account	308,529.10		
Cibanco Reserve Fund Pesos	230,329.20		
Monex USD account	2,906,591.04	\$151,227.42	19.22 Exchange
Monex pesos	1,457,243.11		
Petty Cash	30,000.00		
<b>Total</b>	<b>4,932,692.45</b>		

<b>Supplemental Information / Informacion Adicional</b>
---

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>					
<b>Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades</b>					
<b>June 30, 2019 / 30 de junio, 2019</b>					
Condo	Ordinary & Self Insurance Dues/ Cuotas ordinarias y cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalidades	Total
9AN	1,069,437.00	152,120.00	35,202.09	2,519,934.00	3,776,693.09
9BN	691,723.00	119,422.00	48,800.42	4,064,473.00	4,924,418.42

<b>El Cantil (ECC Cozumel A.C.)</b>	
<b>Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas</b>	
December 31, 2015 / 31-diciembre-2015	532,447.44
December 31, 2016 / 31-diciembre-2016	1,657,399.53
December 31, 2017 / 31-diciembre-2017	2,045,111.50
March 31, 2018 / 31-marzo-2018	1,098,062.41
June 30, 2018 / 30-junio-2018	2,259,146.50
September 30, 2018 / 30-septiembre-2018	1,563,353.75
December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	1,047,500.05
March 31, 2019 / 31-marzo-2019	1,927,809.38
June 30, 2019 / 30-junio-2019	1,112,214.33