

CV y Propietarios,

Este reporte describe los trabajos, proyectos y finanzas del pasado trimestre y esta dividido en tres secciones:

1. Información Importante y Actualizaciones
2. Mantenimiento del Edificio
3. Reporte Financiero

INFORMACIÓN IMPORTANTE Y ACTUALIZACIONES

Información importante de Contacto:

El Cantil CBP Administración

eccadmin@cbpcozumel.com

Después de horas de oficina:

Celular: (987) 878-6811

Teléfono del Lobby: (987) 116.9795

Alicia (Supervisor de El Cantil)

Correo electrónico:

eccmantenimiento@cbpcozumel.com

Celular: (987) 112 8639

Carribean Beach Properties Cozumel

Jorge Canul (Supervisor del Edificio)

Correo Electrónico:

buildingsupervisor@cbpcozumel.com

Celular: (987) 100 2480

Ashley (Ash) Grant Sartison

Caribbean Beach Properties (CEO)

CBP Cozumel SA de CV

Correo Electrónico: ash@cbpcozumel.com

Celular: (987) 112-4491

Notificaciones

CASES WON

- 85/2016 – Dispossession of 9AN (WON)
- 29/2017 - Appeal of 85/2016 (WON)
- 433/2017 – Amparo Directo Appeal of 29/2017 (WON)
- Started the “Revision” (WON) – All legal expenses related to this Trail and appeal will now need to be paid by 9AN owners.
- 785/2016 – Criminal Lawsuit against Ash for Attempted Dispossession of 9AN (WON)
- Criminal Lawsuit - Theft of Cages – (WON)
- Criminal Lawsuit - Drone – (WON)
- 3 Criminal Cases against Jorge, Bill and Ash (WON)

IN PROCEESS

- Started an Offensive Legal Administrative Case to overturn the transfer of the Federal Zone Concession to Saby.
- 46/2017 - Jactancia regarding 9BN-Rest and 9AN (In process)
- 298/2016 - 9AN vs. June 2016 Condo Assembly (In Process)

CASOS GANADOS

- 85/2016 – Despojo del 9AN (GANADO)
- 29/2017 - Apelación del 85/2016 (GANADO)
- 433/2017 – Amparo Directo Apelación del 29/2017 (GANADO)
- Revisión (GANADO) – Todos los gastos para la defensa se tienen que pagar los dueños de 9AN. Juicio totalmente cerrado.
- 785/2016 – Demanda Penal contra Ash por intento de Despojo del 9AN (GANADO)
- Demando Penal – Robo de Jaulas – (GANADO)
- Demanda Penal - Drone – (GANADO)
- 3 Casos Penales en contra de Jorge, Bill y Ash (WON)

EN PROCESO

- Juicio Administrativo que se llama Revisión ante Semarnat para cancelar la transferencia de la Zona Federal a Saby. (EN PROCESO)
- 46/2017 - Jactancia cuanto al 9BN-Rest y 9AN (EN PROCESO)
- 298/2016 - 9AN vs. La Asamblea de Condóminos del 2016 (EN PROCESO)

Desafíos Recientes:

-Elevador #4 –

Todos los elevadores están aparentemente diseñados para tener el panel de acceso en un piso establecido que trabaja en conjunto con las partes físicas movibles. Desgraciadamente, el Elevador #4 se diseñó y se construyó teniendo el panel de control instalado en el Noveno piso dentro del 9BN. Se le ha negado la entrada a Otis a este piso por los dueños del 9BN para poder reparar el elevador. Estamos trabajando con Otis para encontrar una solución. Otis estaba trabajando con el departamento de ingeniería para encontrar una solución. Ellos entienden la urgencia del asunto y estamos intentando aplicar la mayor presión posible para poder obtener un presupuesto de parte de ellos. Sin embargo, tomará algo de tiempo para que nos puedan proveer una solución. El costo será probablemente muy elevado.

También hemos consultado con algunos abogados que nos han dado algo de dirección en cómo podemos resolver esto desde la perspectiva legal. Se han dado pasos según sus recomendaciones. Esperamos que se pueda encontrar una solución pacífica.

-Zona Federal-

Los abogados especialistas que se contrataron para este asunto aún se encuentran seguros de que la transferencia a Saby será nulificada. Están esperando un veredicto de esta acción administrativa llamada revisión que se espera tener en algún tiempo en noviembre. La concesión expira el próximo año, así que los abogados han presentado una orden de suspensión para que se aplique ante cualquier solicitud de renovación que presente Saby. Estos abogados han estado muy atentos y proactivos durante todo el proceso.

-Cuotas y Penalizaciones del 9AN-

Se le ha notificado legalmente al 9AN de todas las cuotas y penalizaciones que están pendientes por pagar. La documentación final ya se preparó. Un proceso judicial se presentará en las cortes cuando abran en agosto.

-Cuotas y Penalizaciones del 9BN-

Esta demanda se presentará justo después de la demanda del 9AN-

-Cobro al 9AN de las Costas Legales por los siguientes casos relacionados con los cargos del desposeimiento del 9AN-

- 85/2016 – Desposeimiento del 9AN (GANADO)
- 29/2017 – Apelación del 85/2016 (GANADO)
- 433/2017 – Amparo Directo del 29/2017 (GANADO)

Los juzgados aún no han cerrado los expedientes de los casos. Una vez que estén todos cerrados, entonces se pedirá todo el expediente certificado y los gastos se presentarán ante los juzgados. La cantidad que se le pedirá al juzgado por reembolso de los gastos de la defensa legal serán aproximadamente \$40,000 USD.

- Recibo de Agua de CAPA –

Hemos estado batallando por algún tiempo para que sacar el recibo de agua de CAPA de la compañía desarrolladora y pasarlo a nombre de ECC Cozumel AC (entidad Legal que administra los activos de El Cantil). Parece ser que el desarrollador no pago la cuota correcta de conexión de agua. Esta cuota y toda la documentación necesaria que va con ella, incluyendo los planos para las dos torres tendrán que ser elaborados y pagarse antes de hacer este cambio. Aun no sabemos exactamente cuál será el costo implicado. Entre los nuevos planos de las dos torres y de las áreas comunes, así como la cuota de conexión de CAPA, no pensamos que sea barato. Sin embargo, hay buenas noticias. Una vez que se termine podremos pedir una mejor tarifa que bajara el costo del agua para todos.

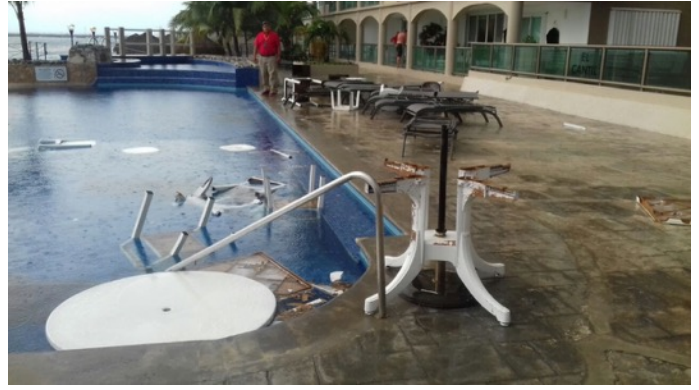
- Sistema de Televisión -

La semana pasada varios canales del servicio de TV del edificio dejaron de funcionar. Entonces llamamos al técnico a cargo y después de su inspección en el sitio nos dijo que piensa que los cables que van desde el cuarto de servicio TV al techo se han cortado desde dentro del 9AN. Se puede tener acceso a estos cables desde dentro del 9AN. No vimos a los dueños del 9AN cortar los cables ni tenemos pruebas de esto, pero estamos seguros de que no lo cortamos nosotros. Los nuevos cables se instalaron y se restauró el servicio.

Nuevos Uniformes:



Tormenta:
Los chorros de agua inesperados hicieron un desastre.



Ahora estamos pintando todo de nuevo:

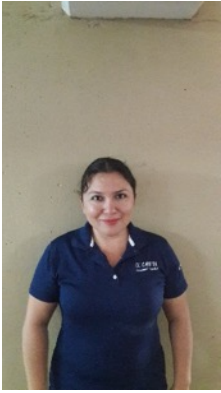


Recordatorios de Rutina

Issuing of Onity System Card Procedures	Procedimientos para entrega de llaves del Sistema de Onity
<p>Purpose: Establish a procedure for personnel to follow for the issuing of Onity cards to Access El Cantil Common Areas for owners, guests and renters.</p>	<p>Propósito: Implementar procedimientos para nuestro equipo para entrega de llaves de Onity para las Áreas Comunes de El Cantil para dueños, invitados y huéspedes.</p>
<p>Number of cards Per Unit Free of Cost: Every Private Unit will be given free of cost 4 Onity cards. Please take care of your cards, starting the 5th card the policy of Replacement cost will be applied.</p> <p>Replacement Costs: Cards cost 20 pesos per card and may be billed to the condominium account.</p>	<p>Número de Tarjetas por Unidad sin costo: Cada Unidad Privativa tendrá derecho a 4 tarjetas Onity sin costo. Por favor cuide sus tarjetas, la política de Costos de Reemplazo será aplicada a partir de la 5ta Tarjeta.</p> <p>Costos de Reemplazo: Las Tarjetas adicionales de reemplazo costarán 20 pesos por tarjeta y pueden ser cobradas a la cuenta de mantenimiento.</p>
<p>Rules for Programing the Cards: Cards for owners who are in residence: Cards will ONLY be programed for <u>adult owners in residence at El Cantil for the length of the owner's stay; up to a maximum of 3 months.</u> For the security of El Cantil common areas, it is each owner's responsibility to inform the Administration in the case that a card is lost or stolen so that it may be deactivated. * Each owner will have 1 card programed as per the aforementioned paragraph. However, if the owner has a vehicle an extra card will be provided upon request.</p>	<p>Reglas para la programación de las tarjetas: Tarjetas para dueños residiendo en el Condominio: Las Tarjetas serán activadas UNICAMENTE <u>a favor de los dueños mayores de edad que se encuentren residiendo en El Cantil; por la duración de la estancia del dueño con un máximo de 3 meses.</u> Para la seguridad de nuestra área común, es la responsabilidad de cada dueño el informar a la administración si una tarjeta es robada o perdida para que se pueda desactivar inmediatamente. * Cada dueño tendrá derecho a 1 tarjeta activada, de conformidad con el párrafo anterior. Sin embargo, para el caso de que el dueño tenga un vehículo, podrá recibir 1 tarjeta extra si así lo solicita.</p>
<p>Cards for guests of owners: Each adult guest will be issued 1 common area access key card. <u>A log of the unit number, name of each guests receiving a card, management company and a signature of responsible party will be required before cards are provided.</u> Guests must personally pick up cards and sign receipt for each card with security. Access cards will be programmed for the duration of their stay only with a maximum of 1 month. * If a guest losses a card the Replacement Policy will be applied to the condominium account.</p>	<p>Tarjetas para huéspedes: A cada huésped adulto le será entregado un máximo de 1 tarjeta para las áreas comunes. <u>Una bitácora que incluya el número de la unidad, nombre del huésped, la empresa de administración, firma de la persona responsable que este recibiendo la tarjeta, será un requisito para poder entregarle la tarjeta.</u> Los huéspedes tendrán que firmar de recibido la entrega de la tarjeta de manera individual con el personal de seguridad. Las Tarjetas serán programadas por la duración de la estancia unicamente con una maxima vigencia de 1 mes. * Si un huésped pierde alguna Tarjeta, las Políticas de Reemplazo serán aplicadas a la cuenta de mantenimiento de dicha unidad.</p>
<p>Outside Contractors or Visitors: All outside contractors or visitors must be pre-authorized by owners or residents and must be registered with security at entrance in order to gain access to the building. <u>No cards will be given to outside contractors, managers or their personnel.</u> A penalty of \$2,500.00 pesos will be applied to any condominium unit whose, Property Managers or Visitors break any of the rules outlined in this document.</p>	<p>Contratistas o visitantes: Todos contratistas tienen que ser autorizados de antemano por el dueño o residentes y necesitan registrarse con seguridad para que los guardias les den acceso al edificio. <u>No serán entregadas tarjetas a contratistas, administradores de condominios, ni a su personal.</u> Una multa de \$2,500.00 pesos será aplicada a cualquier unidad del condominio cuyos administradores o visitantes rompan cualquier regla de estos lineamientos.</p>
<p>Information that owners need to provide to the administration:</p> <ol style="list-style-type: none"> Providing a list of people that are allowed on-going access to your condo and the building. <ol style="list-style-type: none"> Full Name: _____ Condo Number: _____ Start Date: _____ End Date: _____ Days and Times they are permitted to enter: _____ If you are having guests over, please notify security before they arrive to let security know what their names are and which condo they are going to. <p>For your convenience, the building has a cellular phone. You can call, text or WhatsApp your temporary visitors names to this phone and they will be granted access to the building upon arrival. Building Cell Phone: (987) 116-9795</p>	<p>Información que los dueños tienen que proveer a la administración:</p> <ol style="list-style-type: none"> Lista de personas que tienen acceso a su condómino y el edificio. <ol style="list-style-type: none"> Nombre Completo: _____ Numero de Condominio: _____ Fecha inicio: _____ Fecha de terminación: _____ Días y horarios que tienen permitido entrar: _____ Si usted va a tener visitantes, favor de notificar a seguridad con sus nombres y el condominio que van a visitar. <p>Para su conveniencia el edificio tiene un teléfono celular. Usted puede llamar, mandar un mensaje normal o de WhatsApp con nombres de los que están autorizados temporalmente y les será dado acceso al edificio cuando lleguen. Número del teléfono del edificio: (987) 116-9795</p>
<p>Schedule for Programing Cards: Only from Monday-Saturday 11am-2pm</p>	<p>Horario para la programación de Tarjetas: Únicamente de Lunes a Sábado de 11am-2pm</p>

Personal de El Cantil

El Cantil
Supervisor en
Sitio:
Alicia



Seguridad:
Luis Antonio Uc
Güemes



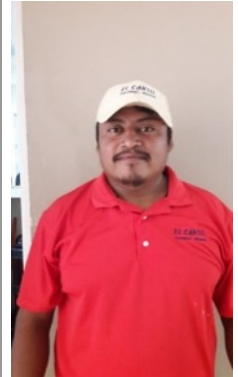
Limpieza:
Manuel Jesús Celis
Cauich



Limpieza de
Alberca:
Víctor Alan Daniel
Novelo Baas



Mantenimiento:
Rubén Hernández
Hernández



CBP Cozumel
Supervisor del
Edificio:
Jorge Canul



Seguridad:
Edgar Raúl Chi
Estrella



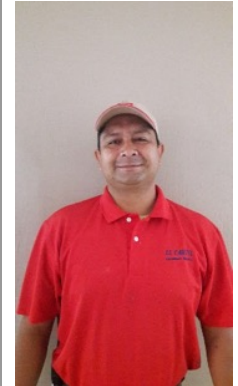
Limpieza:
Manuel Alberto
Valencia Aban



Seguridad:
Gerardo Ramirez
Reynoso



Mantenimiento:
Juan Carlos Banda



Seguridad: Miguel
Ángel León
Martínez



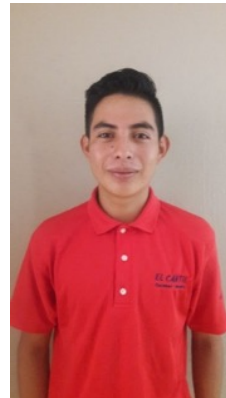
Seguridad:
Francisco
Eustaquio Uicab
Palma



Seguridad:
Gilberto Díaz Poot




Auxiliar en General:
José Alejandro
Aguilar Domínguez



Recordatorios a Huéspedes:

Los siguientes señalamientos se han puesto en las áreas comunes. Si le gustaría uno en formato PDF para sus huéspedes, favor de hacérselo saber.

<i>Welcome to El Cantil</i> <i>Bienvenido a El Cantil</i>		
<p>For the comfort of everyone we request that you please observe the following building regulations:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Towels and laundry should never be hung over the railings. Neither should scuba equipment. There is a very nice rinse tank and drying area at the northeast corner of the building.2. Pool furniture may not be reserved. Staff has been instructed to remove unattended towels and personal items.3. Quiet hours at the pool are from 10 PM until 8 AM.4. No glass at the pool is permitted!5. Please respect pool furniture. Damages will be charged to the condominium owner.6. No smoking is permitted in pool.7. No fires are permitted in beach area. <p>Please be aware of the following areas requiring caution:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wet tiles can become very slippery.• There is almost always a current, sometimes very strong, in front of El Cantil. Please swim with extreme caution.• There is no lifeguard on duty. Please use pool and pool areas at your own risk. <p>For any emergency please first contact your rental manager, then building staff or security.</p> <p>FOR EMERGENCIAS DIAL 066/911</p>	<p>Para la comodidad de todos, les pedimos que observen las siguientes reglas:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Toallas y ropa no se pueden colgar sobre los barandales. De igual manera los equipos de buceo. Tenemos un área para enjuagar y secar los equipos de buceo, localizada en la esquina noreste del edificio.2. Los Muebles de la alberca no pueden ser reservados. El personal tiene instrucciones de retirar cualquier toalla o artículos personales abandonados.3. Las horas de silencio en la alberca son de 10 PM a 8 AM.4. No se permite cristal en el área de la alberca.5. Favor de respetar los muebles de la alberca. Los daños serán cargados al propietario del condominio.6. No se permite fumar en el área de la alberca.7. Fogatas no están permitidos en el área de la playa. <p>Favor de estar al tanto de las siguientes precauciones necesarias:</p> <ul style="list-style-type: none">• El piso puede llegar a ser muy resbaloso.• Casi siempre hay corriente en el mar, a veces puede ser muy fuerte frente a El Cantil. Naden con cuidado.• No contamos con servicio de salvavidas. El uso de la alberca y sus áreas es bajo su propio riesgo. <p>Para cualquier emergencia favor de contactar primero a su propio arrendador, después al equipo de seguridad y a la administración del edificio.</p> <p>EMERGENCIAS 066/911</p>	
<p>Caribbean Beach Properties - Building Administration Contact Information</p> <p>After hours Emergency contact number:</p> <ul style="list-style-type: none">• (987) 878-6811		<p>Jorge Canul (Building Administration):</p> <ul style="list-style-type: none">• (987) 100 2480 (Cell)• buildingsupervisor@cbpmexico.com

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y JARDINERIA (Puntos Sobresalientes)

Proyectos Especiales

Barandales del lado de mar: Completado

Debido a los desafíos que tuvimos con el contratista logramos negociar 30,000 pesos menos del precio final y aceptamos la responsabilidad de arreglar las nuevas grietas donde el aluminio esta incrustado en las columnas. De esta manera podemos hacerlo de la forma correcta y repararlos de forma rápida.

Proyecto de Pintura y Trabajo de Estuco: Completado.

Reemplazar los azulejos de la fuente: Completado



Nuevos Camastros - Completado

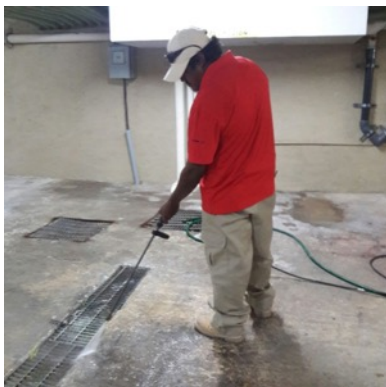
Proyecto del Transformador: En Proceso

MANTENIMIENTO EN GENERAL

Sistema de Suavizador de Agua:

¡Finalmente se reparó después de meses de problemas con el sistema! El agua de las dos torres ahora esta suave.

Lavado a Presión:



Muchas puertas se repararon y pintaron:



Jardinería:





Pintura en General:

- Elevador #1 -

Se pintó la entrada al garaje y el techo de la cabina del elevador.



- Pasillos -





- Entre los dos edificios -



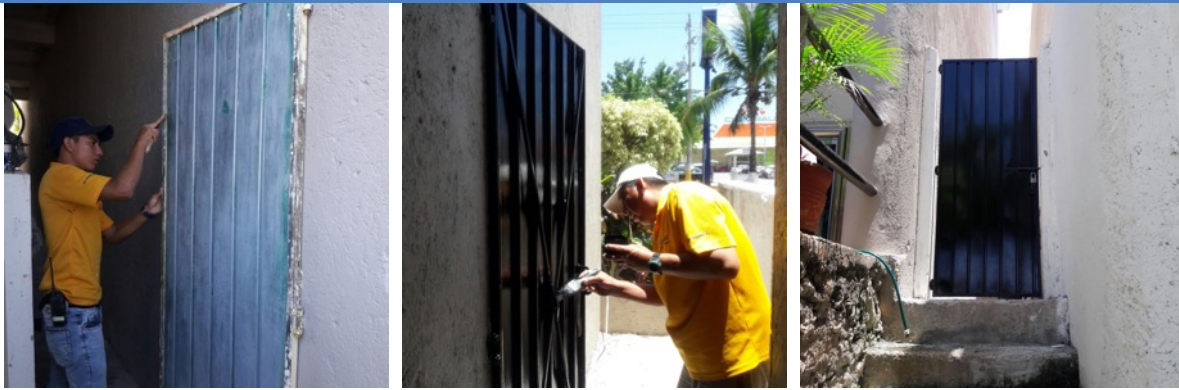
- Lado del Complejo que da hacia el mar -



- Botes de Basura -



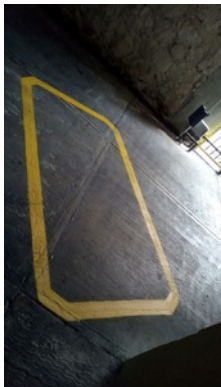
-Puertas entre la Torre Sur y el Palace-



- Bancas en la calle -



- Sensor de Movimiento -



Mantenimiento/Reparación de la red de palomas:



Plomería:

-Fuga en Llave-

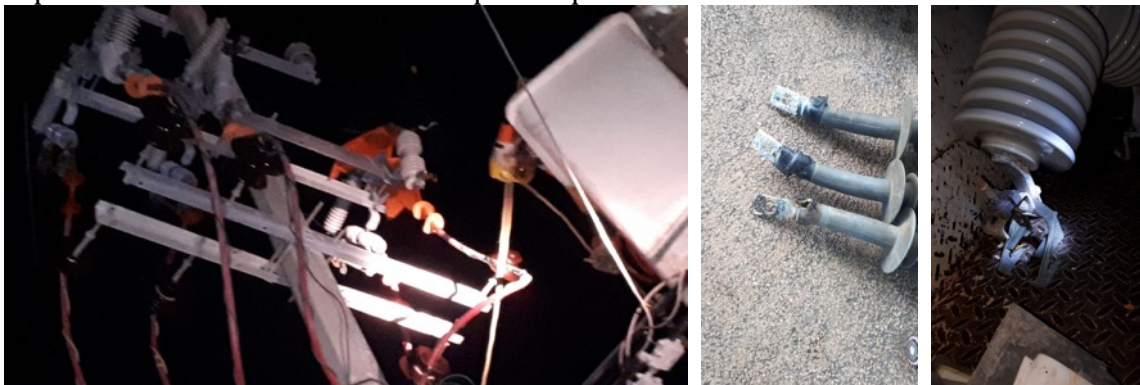


- Se reemplazó la bomba del sumidero -



Reparaciones Eléctricas:

La reparación eléctrica se hizo al poste que se instaló por El Cantil. La CFE dijo que si no lo reparábamos inmediatamente ellos cortarían la electricidad hasta que lo hiciéramos. Así que rápidamente hicimos lo necesario para repararlo.



El Jacuzzi se limpió profundamente y se le dio mantenimiento al calentador:



Se repararon las luces de la alberca:



Se reparó el sistema de cámaras:



Rejilla del muelle:
-antes / durante/ después-



Nuevas Herramientas o Reparadas:



- Nuevo Carrito para Equipaje -



- Se reparó la bomba de limpieza de la alberca -

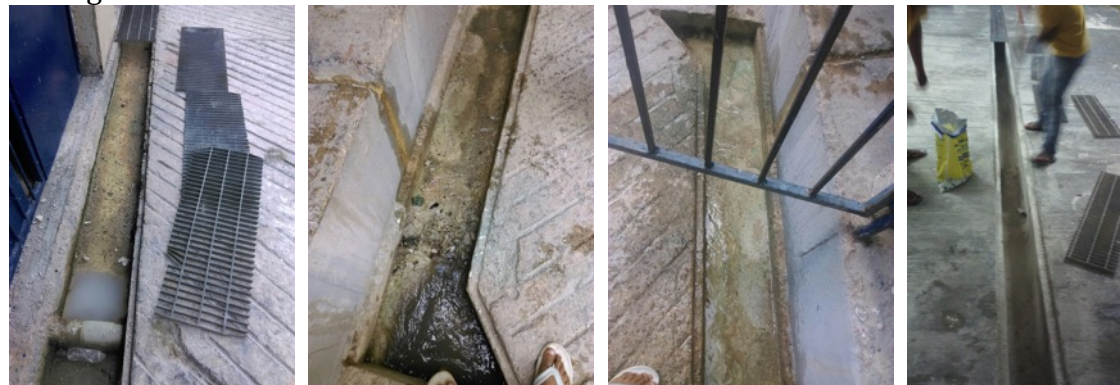


Limpieza de Rutina:

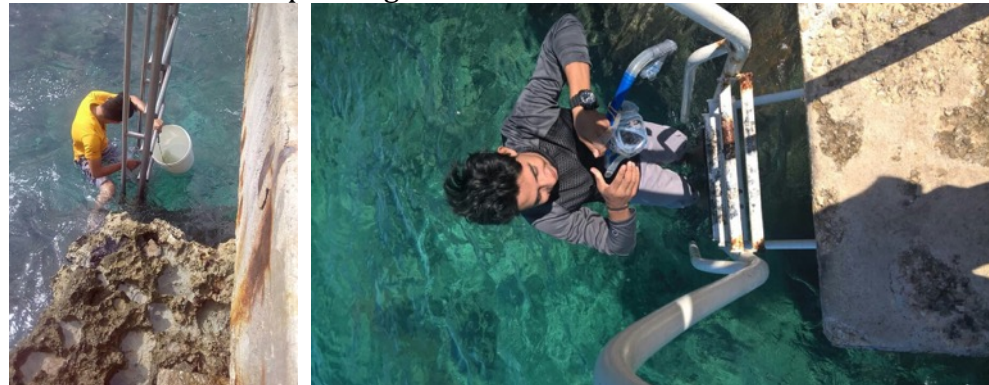
-Señalamiento Maya-



-Desagües-



-Las escaleras se limpian regularmente-



-Se limpió la arena y se le quitó el escombros-



↓

REPORTE FINANCIERO

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)

January- June 2018 / enero a junio, 2018

	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Difference / Diferencia
Income / Ingresos			
Advance pmt of dues / Cuotas pagados de antemano	402,820.88		402,820.88
Interest income/Intereses Ganados	3,694.84		3,694.84
Onity card replacement fee / Cobros para reemplazo de tarjetas Onity	340.00		340.00
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	3,277,270.12	3,721,912.00	(444,641.88)
Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	250.00		250.00
Unpaid ordinary dues recovery / Cobro de cuotas ordinarias no pagadas	127,934.00	127,930.00	4.00
Water payments / Pagos de agua	168,970.96	206,400.00	(37,429.04)
Total Income / Total de ingresos	3,981,280.80	4,056,242.00	(74,961.20)
Expenses / Gastos			
Bank charges/Cargos Bancarios	776.04	900.00	(123.96)
Employee expenses/Gastos de empleados			
Payroll / Nomina	614,824.69	541,050.00	73,774.69
Payroll Expenses / Seugro, Infonavit, IVA, ISR	230,732.72	217,050.00	13,682.72
Rewards / Premios		4,050.00	(4,050.00)
Uniforms / Uniformes	35,489.56	21,000.00	14,489.56
Total Employee expenses/Gastos de empleados	881,046.97	783,150.00	97,896.97
Legal - Assembly expenses/Gastos de asamblea	188,376.41	250,000.00	(61,623.59)
Total Legal fees/Honorarios por asistencia Legal	252,969.23	549,900.00	(296,930.77)
Maintenance/Mantenimiento			
Cleaning supplies / Productos de limpieza	9,782.46	21,750.00	(11,967.54)
Extinguisher/Extintores	8,862.40		8,862.40
Gardening / Jardineria	13,595.80	5,100.00	8,495.80
General maintenance / Mantenimiento general	56,327.79	117,300.00	(60,972.21)
Paint and paint supplies / Pintura	48,359.14	15,000.00	33,359.14
Plumbing and Electrical / Plomeria y Electrica	209,666.31	36,600.00	173,066.31
Pool Repair and Supplies / Reparacion y productos para la alberca	109,124.29	73,800.00	35,324.29
Telephone repairs / Reparacion al sistema de Telmex		2,550.00	(2,550.00)
Tools / Herramienta	12,703.05	14,700.00	(1,996.95)
Total Maintenance/Mantenimiento	468,421.24	286,800.00	181,621.24
Office expenses/Gastos de oficina	13,585.19	15,450.00	(1,864.81)
Professional services fees/Gastos de servicios profesionales			
Accounting fees / Gastos de contabilidad	42,636.00	41,400.00	1,236.00
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	127,200.00	127,200.00	0.00
Adminstration fee ordinary / Administracion ordinaria	444,450.00	444,450.00	0.00
Elevator maintenance contract / Proveedor de mantenimiento de elevador	147,815.16	147,750.00	65.16
Fumigation / Fumigacion	34,956.48	38,400.00	(3,443.52)
Security / Seguridad	126,000.00	132,300.00	(6,300.00)
Total Professional services fees/Gastos de servicios profesionales	923,057.64	931,500.00	(8,442.36)
Taxes - Federal Zone/Zona Federal	0.00	203,100.00	(203,100.00)
Taxes IVA ISR /Impuestos IVA ISR	92,524.00	133,500.00	(40,976.00)
Taxes Pier concession/Concesion de muelle	0.00	25,000.00	(25,000.00)
Utilities/Servicios			0.00
Electricity / Luz	134,593.00	145,650.00	(11,057.00)
Gas / Gas	206,338.09	200,570.40	5,767.69
Internet / Internet	4,867.00	4,800.00	67.00
Television / Television	204,930.24	207,150.00	(2,219.76)
Water / Agua	352,795.80	373,450.00	(20,654.20)
Total Utilities/Servicios	903,524.13	931,620.40	(28,096.27)
Total Expenses / Total de gastos	3,724,280.85	4,110,920.40	(386,639.55)
Profit or Loss / Utilidad o Perdida	256,999.95	(54,678.40)	311,678.35

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)

January - June, 2018 / enero a junio, 2018

	Prior to 1- Jan-18	Jan 1 – Jun 30, 2018	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1- ene-18	1-ene a 30- jun, 2018	Aprox para completar	Total aprox para completar	Presupuesto	Diferencia
Reserve fund assessment / Cuotas fondo de reserva		1,117,505.00			1,200,000.00	
Unpaid reserve dues recovery / Cuota para cuotas de reserva no pagadas		82,491.00			82,493.00	
Total Reserve Income / Total recibido		1,199,996.00			1,282,493.00	
Projects Current / Proyectos Actuales						
Generator Purchase and Installation / Compra e instalacion de nueva planta electrica	240,317.80	548,629.12	231,053.08	1,020,000.00	1,020,000.00	0.00
Railings sea-side balconies / Barandales terrazas frente al mar	2,537,455.68	229,593.79	60,000.00	2,827,049.47	2,936,905.00	(109,855.53)
Transfer of Pier Concession to ECC / Transferencia de derechos del muelle a ECC	181.00	0.00	20,000.00	20,181.00	20,181.00	0.00
Transformers Sur - Relocate off Private Property/Mover de propiedad privada	6,525.00	0.00	193,475.00	200,000.00	200,000.00	0.00
Total Projects Current / Proyectos Actuales	2,784,479.48	778,222.91	504,528.08	4,067,230.47	4,177,086.00	(109,855.53)
Projects Finished / Proyectos completados						
Pool chairs / Tables / Umbrellas / Sillas, mesas y sombrillas para area de alberca	0.00	10,080.00	0.00	10,080.00	10,080.00	0.00
Building exterior paint window sealing / Pintura del edificio y Sellado de ventanas	1,537,102.42	1,076,267.96	0.00	2,613,370.38	2,560,000.00	53,370.38
Onity System/Sistema Onity	126,346.64	7,941.73	0.00	134,288.37	190,000.00	(55,711.63)
Repair South Tower water feature / Reparar fuente del torre sur	46,193.64	30,796.07	0.00	76,989.71	92,500.00	(15,510.29)
Transfer of Federal Zone Concession to ECC Cozumel/Transf de la Zona Federal	146,056.08	137,505.88	0.00	283,561.96	257,654.00	25,907.96
Total Finished Projects / Total de proyectos completados	1,855,698.78	1,262,591.64	0.00	3,118,290.42	3,110,234.00	8,056.42
Projects on Hold / Proyectos Suspendidos						
Bridge modifications / Modificaciones al puente	17,587.00	0	N/A	N/A	N/A	N/A
New lighting for entire pool/beach area/Iluminacion nueva para área de la alberca/playa	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A
Security Gates in Lobbies/Las Rejas de Seguridad en los Vetibulos	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A
Total Projects on Hold / Total de proyectos suspendidos	17,587.00	0	N/A	N/A	N/A	N/A
Net Loss Jan-June 2018 / Perdida enero a junio 2018		(840,818.55)	N/A	N/A	N/A	N/A

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo)	
January-June 2018 / enero a junio, 2018	
Revenue / Ingresos	512,184.00
Expenses / Gastos	613,956.57
Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida	(101,772.57)

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)				
Fund balance change report (Cash basis) / Reporte de cambios de saldos de fondos (Base en efectivo)				
January-June 2018 / enero a junio, 2018				
Description	Operating	Reserve	Insurance	Total
Descripcion	Operativo	Reserva	Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-17	1,231,666.78	1,611,028.63	4,336,595.59	7,179,291.00
Current Period / Periodo actual				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	256,999.95	(840,818.55)	(101,772.57)	(685,591.17)
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	78,941.72	(101,513.82)	(42,624.74)	(65,196.84)
Balance / Saldo 30-Jun-2018	1,567,608.45	668,696.26	4,192,198.28	6,428,502.99

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)	
January-June, 2018 / enero a junio, 2018	
Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)	
Operating Fund (Fondo operativo)	256,999.95
Reserve Fund (Fondo de reserva)	(840,818.55)
Insurance Fund (Fondo de seguro)	(101,772.57)
Total	(685,591.17)
Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	-
Charge in accounts receivable / Cambios a cuentas por recibir	-
Net cash operating / Neto de efectivo operativo	(685,591.17)
Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	
	(65,196.84)
Balance 31-Dec-2017 / Saldo 31-dic-2017	7,179,291.00
Balance 30-June-2018 / Saldo 30-junio-2018	6,428,502.99

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)			
Cash Balance Report / Reporte de saldos			
June 30, 2018 / 30 de junio, 2018			
Cibanco Operating Account	363,476.65		
Cibanco Reserve Fund Pesos	67,998.68		
Monex USD account	5,032,948.16	\$252,658.04 USD	19.92 Exchange
Monex pesos	933,842.50		
Petty Cash	30,237.00		
Total	6,428,502.99		

Supplemental Information / Informacion Adicional					
---	--	--	--	--	--

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)					
Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades					
June 30, 2018 / 30 de junio, 2018					
Condo	Ordinary & Self Insurance Dues/ Cuotas ordinarias y cuotas de seguro	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalidades	Total
9AN	740,405.00	142,492.00	22,725.08	1,846,509.00	2,752,131.08
9BN	433,419.00	111,864.00	27,250.22	2,697,478.00	3,270,011.22

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas	
December 31, 2015 / 31-diciembre-2015	532,447.44
December 31, 2016 / 31-diciembre-2016	1,657,399.53
December 31, 2017 / 31-diciembre-2017	2,045,111.50
March 31, 2018 / 31-marzo-2018	1,098,062.41
June 30, 2018 / 30-junio-2018	2,259,146.50