

CV y Propietarios,

Este reporte describe los trabajos, proyectos y finanzas del pasado trimestre y está dividido en tres secciones:

1. Información Importante
2. Noticias Legales
3. Recordatorios
4. Proyectos del Fondo de Reserva
5. Mantenimiento del Edificio
6. Reporte Financiero

INFORMACION IMPORTANTE

Información Importante de Contacto:

**Administración CBP El Cantil**

[eccadmin@cbpcozumel.com](mailto:eccadmin@cbpcozumel.com)

Teléfono de emergencia para fuera de horario laboral:  
Celular: (987) 878-6811

**Celular del Lobby:** (987) 116-9795

**Alicia (El Cantil Supervisor)**

Correo Electrónico: [eccmantenimiento@cbpcozumel.com](mailto:eccmantenimiento@cbpcozumel.com)  
Celular: (987) 112-8639

**Correo con Distribución al Comité de Vigilancia**  
[eccvc@cbpcozumel.com](mailto:eccvc@cbpcozumel.com)

**Caribbean Beach Properties Cozumel**

Jorge Canul (Supervisor del Edificio)  
[buildingsupervisor@cbpcozumel.com](mailto:buildingsupervisor@cbpcozumel.com)  
Celular: (987) 100-2480

Lupis Castillo (Gerente de Operaciones)  
[lupis.castillo@cbpcozumel.com](mailto:lupis.castillo@cbpcozumel.com)  
Celular: (987) 102-0583

Ashley (Ash) Grant Sartison (CEO)  
Caribbean Beach Properties - Cozumel  
Correo Electrónico: [ash@cbpcozumel.com](mailto:ash@cbpcozumel.com)  
Celular: (987) 112-4491

Personal de El Cantil

Supervisor en Sitio  
El Cantil:  
Alicia Cardeña



Seguridad:  
Luis Antonio Uc  
Güemes



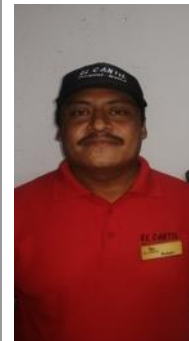
Auxiliar General:  
Angel Alejandro  
Sosa Cetz



Limpieza de Alberca:  
Manuel Jesús Celis  
Cauch



Mantenimiento:  
Rubén  
Hernández  
Hernández



<p>Supervisor del Edificio CBP Cozumel: Jorge Canul</p> 	<p>Seguridad: Edgar Raúl Chi Estrella</p> 	<p>Auxiliar General: Manuel Alberto Valencia Aban</p> 	<p>Auxiliar General: Alvaro Josue Arteaga Sanchez</p> 	<p>Mantenimiento: Juan Carlos Banda Gil</p> 
<p>Supervisor del Edificio CBP Cozumel: Lupis Castillo</p> 	<p>Seguridad: Francisco Eustaquio Uicab Palma</p> 	<p>Seguridad: Gilberto Díaz Poot</p> 	<p>Seguridad: Miguel Ángel León Martínez</p> 	<p>Virgilio Herrera Hernandez</p> 
	<p>Auxiliar General: Andres Leonardo Vivas Limon</p> 			

## ACTUALIZACION LEGAL

### CASES FINISHED

- 85/2016 – Dispossession of 9AN (WON)
- 29/2017 - Appeal of 85/2016 (WON)
- 433/2017 – Amparo Directo Appeal of 29/2017 (WON)
- “Revision” (WON) – All legal expenses related to this trial and appeal will now need to be paid by 9AN owners. This trial is done.
- 785/2016 – Criminal Lawsuit against Ash for Attempted Dispossession of 9AN (WON)
- Criminal Lawsuit - Theft of Cages – (WON)
- Criminal Lawsuit - Drone – (WON)
- 3 Criminal Cases against Jorge, Bill and Ash for replacing railings on the Federal Zone. (WON)

### CASOS TERMINADOS

- 85/2016 – Despojo del 9AN (GANADO)
- 29/2017 - Apelación del 85/2016 (GANADO)
- 433/2017 – Amparo Directo Apelación del 29/2017 (GANADO)
- Revisión (GANADO) – Todos los gastos para la defensa de este juicio se tienen que pagar por los dueños de 9AN. Juicio totalmente cerrado.
- 785/2016 – Demanda Penal contra Ash por intento de Despojo del 9AN (GANADO)
- Demanda Penal – Robo de Jaulas – (GANADO)
- Demanda Penal - Dron – (GANADO)
- 3 Demandas Penales en contra de Jorge, Bill y Ash por reemplazar los barandales en la Zona Federal (WON)

- 46/2017 - Jactancia regarding 9BN-Rest and 9AN
- 3071/18-EAR-01-4 (WON) Federal Zone. Offensive Lawsuit. Federal Zone concession transferred from Condominios San Miguel to Saby Melendez Chan was deemed null and void.
- D.A. 439/2019-8994 (WON) Federal Zone. Saby Melendez Chan and D.A. 440/2019-8997 Condominios San Miguel (by way of Alan Dannerman) filed an Amparo Directo (extraordinary appeal) and they lost the appeal.
- 298/2016 - 9AN vs. June 2016 Condo Assembly
  - Select decisions in assembly nullified.
  - 102/2019-Un favorable verdict
  - AMPARO-Un favorable verdict
    - No penalties awarded to 9AN
- 301/2018 – Lawsuit that challenges the Bylaws and several assemblies.
  - Partially nullified.
  - Amparo-Verdict unfavorable.
    - No penalties awarded to 9BN

#### IN PROCESS

- 85/2016 – Recovery of legal fees and expenses related to the Dispossession lawsuit of 9AN  
After Alan Craig Dannerman tried to change his domicile to receive notifications in the USA, and the court tried to notify Jose Maria in Cozumel repeatedly, the Court decided that Alan and Saby have been duly notified.  
An Interlocutory Judgment was issued granting the payment of expenses, but not legal fees. An appeal against the Interlocutory Sentence is being prepared.
- Federal Zone Concession – Nullity II
  - 523/20-EAR-01-8 Offensive Lawsuit against SEMARNAT to force them to properly review and to the transfer of the Federal Zone Concession to ECC Cozumel A.C. The defendant filed an incident to reject documents. The incident is in process of study and resolution.
- 25/2020 Offensive, Lawsuit claiming outstanding dues and fines for 9BN. Hearings have been held. The counterpart filed an incident challenging the legal representation. At present we are in amparo.
- Offensive, Lawsuit claiming outstanding dues and fines for 9AN. Defendants were all notified.
- Offensive, Lawsuit that challenges the Use of 9BN as Residential contrary to the use authorized in the Condo Regime. Defendants were all notified. The defendants filed an incident challenging legal representation. At present we are in amparo stage.

- 46/207 – Jactancia en cuanto a 9BN-Rest y 9AN
- 3071/18-EAR-01-4 (SE GANÓ) Zona Federal. Demanda. Concesión de Zona Federal transferida de Condominios San Miguel a Saby Melendez Chan se declaró invalida y nula.
- D.A. 439/2019-8994 (GANADA) Zona Federal. Saby Melendez Chan y D.A. 440/2019-8997 Condominios San Miguel (por medio de Alan Dannerman) metió un Amparo Directo (apelación extraordinaria) y perdieron tal apelación.
- 298/2016 – 9AN contra la Asamblea de Condóminos del 2016
  - Anulada Parcialmente.
  - 102/2019
  - Amparo-Sentencia no favorable.
    - No se puede cobrar penalidades a 9AN.
- 301/2018 – Demanda en contra de la validez del reglamento y varias asambleas.
  - Anulada Parcialmente.
  - Amparo-Sentencia no favorable.
    - No se puede cobrar penalidades a 9BN.

#### EN PROCESO

- 85/2016 – Cobro de honorarios legales y gastos de acuerdo con la demanda de Despojo del 9AN después de que Alan Craig Dannerman intento cambiar su domicilio para recibir notificaciones en los Estados Unidos Americanos, y el tribunal trato de notificar a Jose Maria en Cozumel varias veces, el Tribunal decidió que Alan y Saby fueron notificados en tiempo y forma. Se dictó Sentencia Interlocutoria concediendo el pago de gastos, pero no de costas. Se está preparando impugnación en contra de la Sentencia Interlocutoria.
- Concesión de la Zona Federal – Nulidad II
  - 523/20-EAR-01-8 Demanda contra SEMARNAT para forzarlos a revisar de la forma apropiada la situación y transferir de nuevo la Concesión de la Zona Federal a ECC Cozumel A.C.. La parte demandada presentó un incidente de falsedad de documentos, se está tramitando lo conducente para su estudio y resolución.
- 25/2020 Demanda afirmando cuotas y penalizaciones que debe 9BN. Se han llevado a cabo audiencias. La contraparte promovió incidente contra personalidad, en la actualidad nos encontramos en etapa de amparo sobre ello.
- Demanda afirmando cuotas y penalizaciones que debe 9AN. Los demandados fueron notificados.
- Demanda en contra del uso del 9BN como Residencial en contra de la autorización del Régimen en Condominio. Los demandados fueron notificados. Los demandados promovieron incidente contra personalidad, en la actualidad nos encontramos en etapa de amparo sobre ello.

<p><b>During First Quarter 2023:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- All consigned checks were picked up at the court, checks deposited and cleared.</li> <li>- Fines against 9AN and 9B-Rest have been cancelled.</li> </ul> <p>Funds paid extra during the time that 9AN and 9B-Rest were not current have been returned to the accounts of each of the condos as a credit toward Q2 dues.</p>	<p><b>Durante el Primer Trimestre 2023:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Todos los cheques consignados fueron recogidos en el tribunal, depositados y compensados.</li> <li>- Las multas contra 9AN y 9B-Rest han sido canceladas.</li> </ul> <p>Los fondos pagados como extra durante el tiempo que 9AN y 9B-Rest han sido devueltos a las cuentas de cada uno de los condóminos y como crédito hacía las cuotas del segundo trimestre.</p>
---	--

## RECORDATORIOS

Tenemos nuevas gorras de El Cantil. Si quisiera una para usted o para alguien más, favor de hablar con Alicia y puede venderle una por 150 pesos.

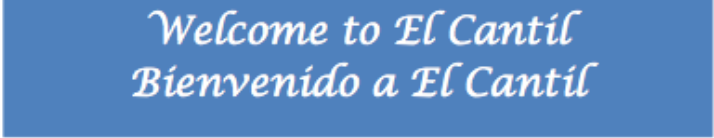



Issuing of Onity System Card Procedures	Procedimientos para entrega de llaves del Sistema de Onity
<p><b>Purpose:</b> Establish a procedure for personnel to follow for the issuing of Onity cards to Access El Cantil Common Areas for owners, guests and renters.</p>	<p><b>Propósito:</b> Implementar procedimientos para nuestro equipo para entrega de llaves de Onity para las Áreas Comunes de El Cantil para dueños, invitados y huéspedes.</p>
<p><b>Number of cards Per Unit Free of Cost:</b> Every Private Unit will be given free of cost 4 Onity cards. Please take care of your cards, starting the 5<sup>th</sup> card the policy of Replacement cost will be applied.</p> <p><b>Replacement Costs:</b> Cards cost 20 pesos per card and may be billed to the condominium account.</p>	<p><b>Número de Tarjetas por Unidad sin costo:</b> Cada Unidad Privativa tendrá derecho a 4 tarjetas Onity sin costo. Por favor cuide sus tarjetas, la política de Costos de Reemplazo será aplicada a partir de la 5ta Tarjeta.</p> <p><b>Costos de Reemplazo:</b> Las Tarjetas adicionales de reemplazo costarán 20 pesos por tarjeta y pueden ser cobradas a la cuenta de mantenimiento.</p>
<p><b>Rules for Programing the Cards:</b> <b>Cards for owners who are in residence:</b> Cards will ONLY be programed for <u>adult owners in residence at El Cantil for the length of the owner's stay; up to a maximum of 3 months.</u> For the security of El Cantil common areas, it is each owner's responsibility to inform the Administration in the case that a card is lost or stolen so that it may be deactivated.</p> <p>* Each owner will have 1 card programed as per the aforementioned paragraph. However, if the owner has a vehicle an extra card will be provided upon request.</p>	<p><b>Reglas para la programación de las tarjetas:</b> <b>Tarjetas para dueños residiendo en el Condominio:</b> Las Tarjetas serán activadas UNICAMENTE <u>a favor de los dueños mayores de edad que se encuentren residiendo en El Cantil; por la duración de la estancia del dueño con un máximo de 3 meses.</u> Para la seguridad de nuestra área común, es la responsabilidad de cada dueño el informar a la administración si una tarjeta es robada o perdida para que se pueda desactivar inmediatamente.</p> <p>* Cada dueño tendrá derecho a 1 tarjeta activada, de conformidad con el párrafo anterior. Sin embargo, para el caso de que el dueño tenga un vehículo, podrá recibir 1 tarjeta extra si así lo solicita.</p>
<p><b>Cards for guests of owners:</b> Each adult guest will be issued 1 common area access key card. <u>A log of the unit number, name of each guests receiving a card, management company and a signature of responsible party will be required before cards are provided.</u> Guests must personally pick up cards and sign receipt for each card with security. Access cards will be programmed for the duration of their stay only with a maximum of 1 month.</p> <p>* If a guest loses a card the Replacement Policy will be applied to the condominium account.</p>	<p><b>Tarjetas para huéspedes:</b> A cada huésped adulto le será entregado un máximo de 1 tarjeta para las áreas comunes. <u>Una bitácora que incluya el número de la unidad, nombre del huésped, la empresa de administración, firma de la persona responsable que este recibiendo la tarjeta, será un requisito para poder entregarle la tarjeta.</u> Los huéspedes tendrán que firmar de recibido la entrega de la tarjeta de manera individual con el personal de seguridad. Las Tarjetas serán programadas por la duración de la estancia unicamente con una maxima vigencia de 1 mes.</p> <p>* Si un huésped pierde alguna Tarjeta, las Políticas de Reemplazo serán aplicadas a la cuenta de mantenimiento de dicha unidad.</p>
<p><b>Outside Contractors or Visitors:</b> All outside contractors or visitors must be pre-authorized by owners or residents and must be registered with security at entrance in order to gain access to the building. <u>No cards will be given to outside contractors, managers or their personnel.</u> A penalty of <b>\$2,500.00 pesos</b> will be applied to any condominium unit whose, Property Managers or Visitors break any of the rules outlined in this document.</p>	<p><b>Contratistas o visitantes:</b> Todos contratistas tienen que ser autorizados de antemano por el dueño o residentes y necesitan registrarse con seguridad para que los guardias les den acceso al edificio. <u>No serán entregadas tarjetas a contratistas, administradores de condominios, ni a su personal.</u> Una multa de <b>\$2,500.00 pesos</b> será aplicada a cualquier unidad del condominio cuyos administradores o visitantes rompan cualquier regla de estos lineamientos.</p>
<p><b>Information that owners need to provide to the administration:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Providing a list of people that are allowed on-going access to your condo and the building. <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Full Name: _____</li> <li>b. Condo Number: _____</li> <li>c. Start Date: _____</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>Información que los dueños tienen que proveer a la administración:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lista de personas que tienen acceso a su condómino y el edificio. <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Nombre Completo: _____</li> <li>b. Numero de Condominio: _____</li> <li>c. Fecha inicio: _____</li> <li>d. Fecha de terminación: _____</li> </ol> </li> </ol>

<p>d. End Date: _____</p> <p>e. Days and Times they are permitted to enter: _____</p> <p>2. If you are having guests over, please notify security before they arrive to let security know what their names are and which condo they are going to.</p> <p>For your convenience, the building has a cellular phone. You can call, text or WhatsApp your temporary visitors names to this phone and they will be granted access to the building upon arrival.</p> <p>Building Cell Phone: (987) 116-9795</p>	<p>e. Días y horarios que tienen permitido entrar: _____</p> <p>2. Si usted va a tener visitantes, favor de notificar a seguridad con sus nombres y el condominio que van a visitar.</p> <p>Para su conveniencia el edificio tiene un teléfono celular. Usted puede llamar, mandar un mensaje normal o de WhatsApp con nombres de los que están autorizados temporalmente y les será dado acceso al edificio cuando lleguen.</p> <p>Número del teléfono del edificio: (987) 116-9795</p>
<p><b>Schedule for Programing Cards:</b></p> <p>Only from Monday-Saturday 11am-2pm</p>	<p><b>Horario para la programación de Tarjetas:</b></p> <p>Únicamente de Lunes a Sábado de 11am-2pm</p>

### Recordatorios para Huéspedes:

El siguiente letrero está en las áreas comunes. Si le gustaría una versión en PDF para poner en sus condominios para huéspedes, háganos saber.

<p>For the comfort of everyone we request that you please observe the following building regulations:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Towels and laundry should never be hung over the railings. Neither should scuba equipment. There is a very nice rinse tank and drying area at the northeast corner of the building.</li> <li>2. Pool furniture may <b>not</b> be reserved. Staff has been instructed to remove unattended towels and personal items.</li> <li>3. Quiet hours at the pool are from 10 PM until 8 AM.</li> <li>4. No glass at the pool is permitted!</li> <li>5. Please respect pool furniture. Damages will be charged to the condominium owner.</li> <li>6. No smoking is permitted in pool.</li> <li>7. No fires are permitted in beach area.</li> </ol> <p><b>Please be aware of the following areas requiring caution:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wet tiles can become very slippery.</li> <li>• There is almost always a current, sometimes very strong, in front of El Cantil. Please swim with extreme caution.</li> <li>• There is no lifeguard on duty. Please use pool and pool areas at your own risk.</li> </ul> <p>For any emergency please <b>first</b> contact your rental manager, then building staff or security.</p> <p style="text-align: center;"><b>FOR EMERGENCIES DIAL 066/911</b></p>	<p>Para la comodidad de todos, les pedimos que observen las siguientes reglas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Toallas y ropa no se pueden colgar sobre los barandales. De igual manera los equipos de buceo. Tenemos un área para enjuagar y secar los equipos de buceo, localizada en la esquina noreste del edificio.</li> <li>2. Los Muebles de la alberca no pueden ser reservados. El personal tiene instrucciones de retirar cualquier toalla o artículos personales abandonados.</li> <li>3. Las horas de silencio en la alberca son de 10 PM a 8 AM.</li> <li>4. No se permite cristal en el área de la alberca.</li> <li>5. Favor de respetar los muebles de la alberca. Los daños serán cargados al propietario del condominio.</li> <li>6. No se permite fumar en el área de la alberca.</li> <li>7. Fogatas no están permitidos en el área de la playa.</li> </ol> <p><b>Favor de estar al tanto de las siguientes precauciones necesarias:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El piso puede llegar a ser muy resbaloso.</li> <li>• Casi siempre hay corriente en el mar, a veces puede ser muy fuerte frente a El Cantil. Naden con cuidado.</li> <li>• No contamos con servicio de salvavidas. El uso de la alberca y sus áreas es bajo su propio riesgo.</li> </ul> <p>Para cualquier emergencia favor de contactar <b>primero</b> a su propio arrendador, después al equipo de seguridad y a la administración del edificio.</p> <p style="text-align: center;"><b>EMERGENCIAS 066/911</b></p>
---	---

<b>Caribbean Beach Properties - Building Administration Contact Information</b>	
<p><b>After hours Emergency contact number:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (987) 878-6811</li> </ul>	<p><b>Jorge Canul (Building Administration):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (987) 100 2480 (Cell)</li> <li>• buildingsupervisor@cbpmexico.com</li> </ul>

## PROYECTOS DEL FONDO DE RESERVA

2023 Additional Sump Pump / Bomba de Achique Adicional – PENDING / PENDIENTE

2023 Balcony Edges / Goteros:

- Torre Sur

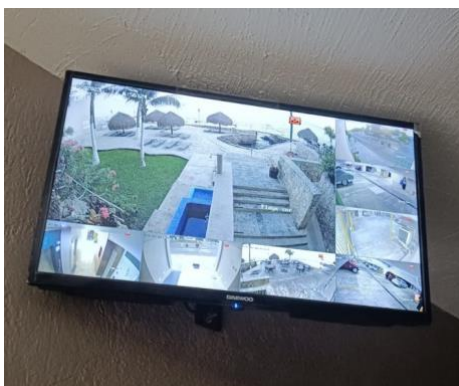
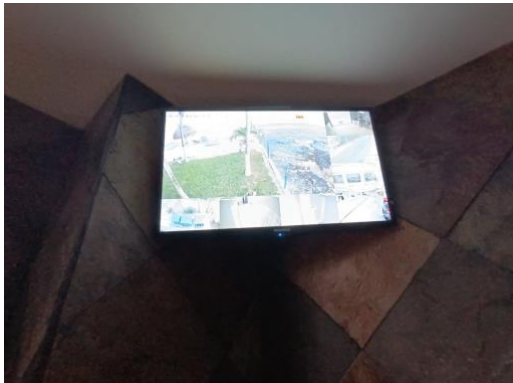
!Este proyecto empezará el **1 de Agosto del 2023!** El tiempo estimado para termina el Proyecto será de 10 semanas.

- Torre Norte

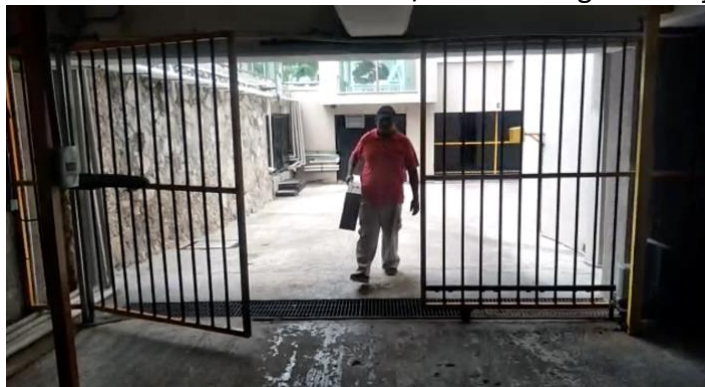
Después de la Torre Sur, las pocas esquinas que quedan en la Torre Norte serán reparadas.

2023 New Laptop and 2 Screens for Cameras / Laptop Nuevo, 2 pantallas – FINISHED TERMINADO

- Para aumentar la seguridad, se han añadido monitores a los lobbies para que los guardias de seguridad pueden monitorear la playa y otras áreas mientras siguen en la entrada.



2023 Widen South Tower Gate / Hacer mas grande reja torre sur – FINISHED / TERMINADO



## MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y JARDINERIA

Se agregó letrero:

FUMAR YA NO ES PERMITIDO EN AREAS COMUNES DE ACUERDO CON LA NUEVA LEY FEDERAL QUE ENTRÓ EN EFECTO EL PRIMERO DE ENERO DEL 2023.



Pileta Sur:

Para reducir el mantenimiento, le pusimos azulejos a la parte que le faltaba:





Se le dio mantenimiento a los camastros:



Mantenimiento a la Iluminación:



Mantenimiento de la Alberca:

-Se Reparó el Filtro y se Reemplazó la Arena en el Filtro-



Mantenimiento al Generador:



-Se atendieron los problemas menores de óxido y pintura-



Trabajo de concreto:

-Reparaciones a las grietas y varillas oxidadas según se necesita-



Esquinas de los Balcones (También ver Proyectos del Fondo de Reserva):

-Se quitaron las esquinas que tenían riesgo de caer-



- Se selló el metal expuesto-



Pintura:





- Se Pintó el Carrito de Limpieza-



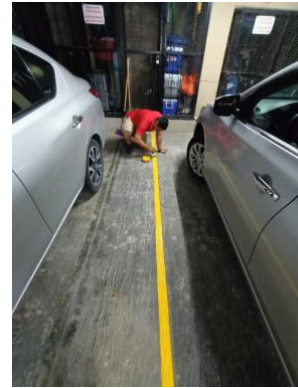
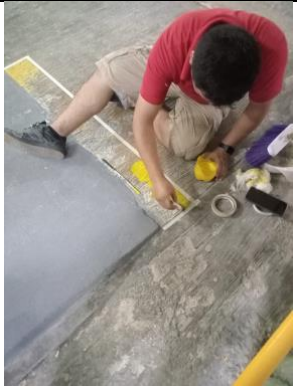
-Retoque de Pintura en los Barandales/Escaleras-



-Se Pintaron Puertas/Rejas-



-Se Pintaron las Líneas del Estacionamiento-

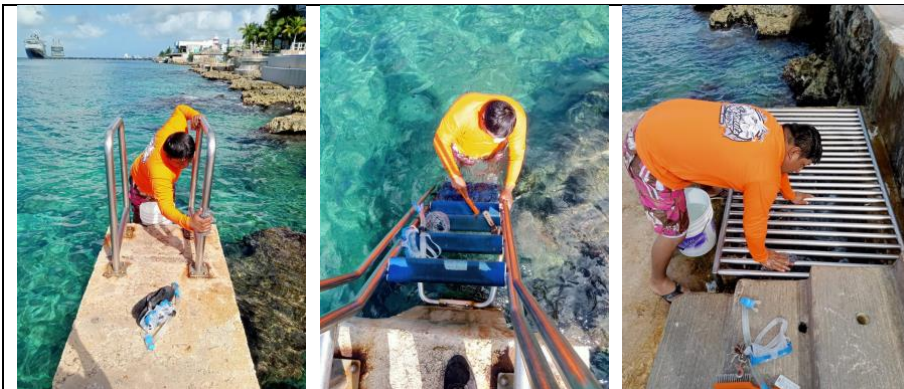


### Mantenimiento al Muelle:

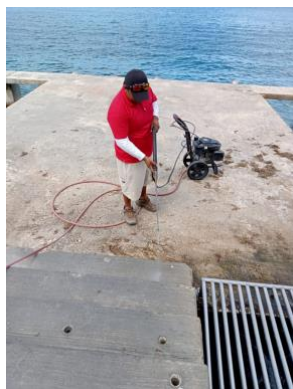
- Se Reemplazaron las Llantas -



- Se Limpió la Escalera y el Acero Inoxidable-



Lavado a Presión:



Jardinería:

-Mantenimiento de Arboles-



- Tierra, fumigación y fertilización-



# REPORTE FINANCIERO

**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)**  
**January- March 2023 / enero a marzo 2023**

	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Variance / Diferencia
<b>Income / Ingresos</b>			
Onity card replacement fee / Cobros para reemplazo de tarjetas Onity	260.00		260.00
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	3,625,145.00	2,421,036.76	1,204,108.24
Penalty for Late Payment / Penalidad por falta de pago	4,250.00		4,250.00
Water payments / Pagos de agua	41,177.63	50,000.00	-8,822.37
<b>Total Income / Ingresos</b>	<b>3,670,832.63</b>	<b>2,471,036.76</b>	<b>1,199,795.87</b>
<b>Expenses / Gastos</b>			
Accounting fees / Contador	23,018.40	23,850.75	-832.35
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	63,600.00	63,600.00	0.00
Administration fee ordinary / Administracion ordinaria	270,048.75	270,048.75	0.00
Bank charges/Cargos Bancarios	1,714.03	1,320.00	394.03
Fumigation / Fumigacion	19,374.54	18,750.00	624.54
Legal Expenses / Gastos Legales	500,230.46	399,999.99	100,230.47
Office expense / Gastos de oficina	6,607.07	12,600.00	-5,992.93
R & M Electrical / Electrico	39,191.98	11,250.00	27,941.98
R & M Elevator - Elevador	95,887.77	92,700.00	3,187.77
R & M General	35,768.20	94,500.00	-58,731.80
R & M Onity System / Sistema Onity		9,999.99	-9,999.99
R & M Painting / Pintura	8,956.14	9,999.99	-1,043.85
R & M Plumbing / Plomeria	534.40	37,500.00	-36,965.60
R & M Pool & Salt for Softener / Piscina y Sal	153,435.03	90,000.00	63,435.03
Security / Seguridad	56,695.76	65,250.00	-8,554.24
Small tools / Herramienta	2,517.01	6,000.00	-3,482.99
Taxes - Federal Zone / Impuestos Zona Federal		0.00	0.00
Taxes - Pier concession / Concesion de muelle		0.00	0.00
Taxes IVA & ISR / Impuestos IVA y ISR	75,059.00	72,600.00	2,459.00
Uniforms / Uniformes		7,500.00	-7,500.00
Utilities - Electricity / Luz	214,438.00	150,000.00	64,438.00
Utilities - Gas / Gas		1,250.01	-1,250.01
Utilities - Internet / Internet	2,394.00	2,499.99	-105.99
Utilities - Television / Television	87,000.00	83,085.00	3,915.00
Utilities - Water / Agua	90,138.03	103,500.00	-13,361.97
Wages & Benefits / Nomina	635,300.61	731,625.00	-96,324.39
<b>Total Expenses / Gastos</b>	<b>2,381,909.18</b>	<b>2,359,429.47</b>	<b>22,479.71</b>
<b>Net Operating Income / Utilidad o Perdida</b>	<b>1,288,923.45</b>	<b>111,607.29</b>	<b>1,177,316.16</b>

**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)**  
**January - March, 2023 / enero a marzo, 2023**

	Prior to 1-Jan-23	Jan 1 - mar 31, 2023	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1-ene-23	1-ene a 31-mar, 2023	Aprox para completer	Total aprox para completer	Presupuesto	Diferencia
Reserve fund income / Cuotas de fondo de reserva	-	417,641.40	-	-	386,364.54	31,276.86
<b>Total Reserve Income / Total recibido</b>	-	<b>417,641.40</b>	-	-	<b>386,364.54</b>	<b>31,276.86</b>
<b>Projects Current / Proyectos Actuales</b>						
Additional Sump Pump / Bomba de Achique Adicional	-	-	110,000.00	110,000.00	110,000.00	-
Balcony Edge Repairs 2023 / Reparación de Goteros 2023	-	-	800,000.00	800,000.00	800,000.00	-
New Laptop and 2 Screens for Cameras / Laptop Nuevo, 2 pantallas	-	21,471.20	23,528.80	45,000.00	45,000.00	-
<b>Total Projects Current / Proyectos Actuales</b>	-	<b>21,471.20</b>	<b>933,528.80</b>	<b>955,000.00</b>	<b>955,000.00</b>	-
<b>Projects Finished / Proyectos completados</b>						
Widen South Tower Gate / Hacer mas grande reja torre sur	-	41,084.32	-	41,084.32	55,000.00	(13,915.68)
<b>Total Finished Projects / Total de proyectos completados</b>	-	<b>41,084.32</b>	-	<b>41,084.32</b>	<b>55,000.00</b>	<b>(13,915.68)</b>
<b>Net Profit Jan-Mar 2023 / Ganancia enero a mar 2023</b>	-	<b>355,085.88</b>	-	-	-	-

**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo)**  
**January - March 2023 / enero a marzo, 2023**

Revenue / Ingresos	275,000.93
Expenses / Gastos:	
Expenses on covered losses under deductible	-
Insurance Policy	-
<b>Excess or (Loss) of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida</b>	<b>275,000.93</b>

**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Fund Balance Change Report (Cash basis) /**  
**Reporte de Cambios de Saldos de Fondos (Base en efectivo)**  
**January - March 2023 / enero a marzo 2023**

Description	Operating	Reserve	Insurance	Total
Descripcion	Operativo	Reserva	Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-2022	2,712,243.37	445,917.65	4,397,286.58	<b>7,555,447.60</b>
Credit to Owners Recorded as Prepaid Dues Prior Year / Credito a propietarios de prepago del año anterior.	(598,182.14)			<b>(598,182.14)</b>
Adjusted Balance/Balance Ajustado 31-Dec-2022	2,114,061.23	445,917.65	4,397,286.58	<b>6,957,265.46</b>
<b>Current Period / Periodo actual</b>				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	1,288,923.45	355,085.88	275,000.93	<b>1,919,010.26</b>
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(150,289.75)	(49,712.89)	(277,421.23)	<b>(477,423.87)</b>
<b>Balance / Saldo 31-Mar-2023</b>	<b>3,252,694.93</b>	<b>751,290.64</b>	<b>4,394,866.28</b>	<b>8,398,851.85</b>



**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)**  
**January - March 2023 / enero a marzo 2023**

<b>Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)</b>	
Operating Fund (Fondo operativo)	1,288,923.45
Reserve Fund (Fondo de reserva)	355,085.88
Insurance Fund (Fondo de seguro)	275,000.93
<b>Total</b>	<b>1,919,010.26</b>
<b>Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo</b>	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	(13,625.00)
<b>Net cash operating / Neto de efectivo operativo</b>	<b>1,905,385.26</b>
Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	(477,423.87)
<b>Balance 31-Dec-2022 / Saldo 31-dic-2022</b>	<b>6,956,390.46</b>
<b>Balance 31-march-2023 / Saldo 31-mar2023</b>	<b>8,384,351.85</b>

**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Cash Balance Report / Reporte de saldos**  
**March 31, 2023 / 31 de marzo 2023**

Cibanco Operating Peso Account	1,337,346.75		
Cibanco Reserve Fund Pesos	154,114.09		
Monex pesos	124,306.77		
Monex USD	6,738,250.94	373,753.09	18.028616 exchange
Petty Cash/Caja chica	30,333.30		
<b>Total</b>	<b>8,384,351.85</b>		

**Supplemental Information / Informacion Adicional**

**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Unpaid Dues Recovery Balance / Saldo de recobro de cuotas no pagadas**

December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	522,998.99
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,163,642.98
4th Q 2020 Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	-1,720,904.28
Balance 31-December -2020 / Saldo 31-diciembre-2020	11,912.69
4th Q 2021 Credits applied to owners / Creditos aplicados a los propietarios	-598,182.14
Balance 31-December-2021 / Saldo 31-diciembre-2021	42,763.86
Balance 31-March-2022 / Saldo 31-marzo-2022	154,320.00
Balance 30-June-2022 / Saldo 30-june-2022	346,836.00
Balance 30-September-2022 / Saldo 30-septiembre-2022	539,552.00
Balance 31-December-2022 / Saldo 31-diciembre-2022	732,268.01
Balance 31-March-2023 / Saldo 31-march-2023	924,989.25

**El Cantil (ECC Cozumel A.C.)**  
**Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas**

December 31, 2018 / 31-diciembre-2018	1,047,500.05
December 31, 2019 / 31-diciembre-2019	1,076,819.42
December 31, 2020 / 31-diciembre-2020	1,201,772.61
December 31, 2021 / 31-diciembre-2021	3,106,838.46
March 31, 2022 / 31-marzo-2022	2,803,211.90
June 30, 2022 / 30-junio-2022	2,678,698.29
September 30, 2022 / 30-septiembre-2022	2,374,734.19
December 31, 2022 / 31-diciembre-2022	2,572,678.78
March 31, 2023 / 31-marzo-2023	2,521,896.99

