

CV y Propietarios,

Este reporte describe los trabajos, proyectos y finanzas del pasado trimestre y esta dividido en tres secciones:

1. Información Importante y Actualizaciones
2. Mantenimiento del Edificio
3. Reporte Financiero

INFORMACIÓN IMPORTANTE Y ACTUALIZACIONES

Información importante de Contacto:

El Cantil CBP Administración

eccadmin@cbpcozumel.com

Después de horas de oficina:

Celular: (987) 878-6811

Teléfono del Lobby: (987) 116.9795

Alicia (Supervisor de El Cantil)

Correo electrónico:

eccmantenimiento@cbpcozumel.com

Celular: (987) 112 8639

Carribbean Beach Properties Cozumel

Jorge Canul (Supervisor del Edificio)

Correo Electrónico:

buildingsupervisor@cbpcozumel.com

Celular: (987) 100 2480

Ashley (Ash) Grant Sartison

Caribbean Beach Properties (CEO)

CBP Cozumel SA de CV

Correo Electrónico: ash@cbpcozumel.com

Celular: (987) 112-4491

Notificaciones

Noticias Tristes:

Federico, el jardinero de medio tiempo, ha fallecido. Muchos Condóminos y trabajadores dieron donaciones a su esposa e hijo. La Asociación de Propietarios de El Cantil ayudó con algunos gastos del funeral.

Asuntos Legales y Algunas Mociones de la Asamblea:

Transferencia de la Zona Federal:

Antecedentes: Nuestro administrador fue formalmente notificado a mediados de diciembre de 2017 que la Concesión de la Zona Federal fue transferida a un tercero sin interés alguno, por el anterior concesionario.

Estado Actual de la Acción: Nuestro equipo legal en la Ciudad de México ha metido una Revisión por la transferencia de la Zona Federal a un tercero no relacionado o sin interés. Esta Revisión se presentó el 17 de Enero del 2018. Se les notificará cuando haya información adicional en cuanto al asunto.

Expedientes 85/2016, 29/2017, 433/2017

Antecedentes: El expediente 85/2016 se presentó en contra de la Asociación de Propietarios de El Cantil por representantes de los dueños del 9AN [Actores] por despojo, o denegación de acceso. El elevador que da acceso al 9AN se discontinuó, de acuerdo con el reglamento y la ley estatal por incumplimiento de cumplir con sus obligaciones financieras. Los dueños presentaron una demanda

para que se restaurara su acceso por elevador a su unidad 9AN.

Historia de la Acción: El expediente 85/2016 se presentó en contra de los representantes de la Asociación de Propietarios de El Cantil por los dueños del 9AN por despojo, o denegación de acceso. Este caso se resolvió de forma favorable para la Asociación de Propietarios de El Cantil por el tribunal local.

Entonces el expediente 29/2017 se presentó por los Actores en el Tribunal del estado para que este anulara la decisión del tribunal local. La sentencia fue en favor de la Asociación de Propietarios de El Cantil.

El expediente 433/2017 se presentó por los Actores en el Tribunal Federal en apelación de la decisión Estatal. El Tribunal Federal también sostuvo la sentencia a favor de la Asociación de Propietarios de El Cantil, en cuanto a las decisiones previas de los tribunales inferiores como se les informó en la Asamblea de Noviembre. Nuestros consejeros legales reportaron que en el momento los actores podían interponer un recurso de revisión de esa sentencia pero que era muy improbable.

Este se interpuso y la sentencia a finales de Enero acabo con sus opciones. El Tribunal Federal ha negado la solicitud de revisión de los dueños del 9AN sobre el Amparo Directo del expediente. Ha ganado la Asociación de Propietarios de El Cantil.

El último paso ha comenzado para poder recuperar todas las costas y gastos que se tuvo en los expedientes 85/2016, 29/2017 y 433/2017. Un representante de los dueños del 9AN le ha asegurado a los propietarios en varios correos electrónicos que las cortes decidirán sobre este tema y que se acataran completamente a esa decisión. Por lo tanto, esperamos un poco de retraso en la entrega de esta restitución.

Expediente 298/2016

Antecedentes: Esto se presentó por los representantes de los propietarios del 9AN [Actores] en contra del Régimen de El Cantil, el Notario Público no. 56 y el Registro Público en la Ciudad de Cozumel pidiendo que la Asamblea del Junio del 2016 de la Asociación de Propietarios de El Cantil sea declarada nula, por lo tanto haciendo nulas todas las decisiones ahí tomadas.

Estatus de la Acción: Esperando Sentencia Final.

Expediente 46/2017

Antecedentes: Expediente 46/2017, Jactancia, se presentó en contra de la Asociación de Propietarios de El Cantil por los representantes de los dueños del 9BN-Rest [Actores]. Esta acción se relaciona con publicación de señalamientos en la Torre Norte avisando de la falta de cumplimiento de las obligaciones financieras de los dueños del 9AN y el 9BN-Rest.

Estatus de la Acción: Esperando Sentencia Final.

Al día de hoy, 31 de marzo del 2018 la suma de las cuotas, cuotas extraordinarias, multas y gastos financieros que deben el 9AN y el 9BN-Rest es de \$5,225,085.41MX.

Evaluación del Valor del Edificio

Antes de comprar el seguro de propiedad se requería hacer una valuación precisa de la propiedad. Una evaluación profesional fue enviado a AON y AXA para tener este seguro listo antes de que empiece la temporada de huracanes.

Compra de un Transformador de Emergencia

El Transformador ya se compró y se será enviado apenas lo solicitemos. Ya empezó la tramitación del permiso para la construcción de la estructura del transformador y todo está yendo muy bien. Una vez que tengamos el permiso empezaremos con la construcción. Esperemos tenerlo instalado durante el mes de mayo.

Recordatorios de Rutina

Issuing of Onity System Card Procedures	Procedimientos para entrega de llaves del Sistema de Onity
<p>Purpose: Establish a procedure for personnel to follow for the issuing of Onity cards to Access El Cantil Common Areas for owners, guests and renters.</p>	<p>Propósito: Implementar procedimientos para nuestro equipo para entrega de llaves de Onity para las Áreas Comunes de El Cantil para dueños, invitados y huéspedes.</p>
<p>Number of cards Per Unit Free of Cost: Every Private Unit will be given free of cost 4 Onity cards. Please take care of your cards, starting the 5th card the policy of Replacement cost will be applied. Replacement Costs: Cards cost 20 pesos per card and may be billed to the condominium account.</p>	<p>Número de Tarjetas por Unidad sin costo: Cada Unidad Privativa tendrá derecho a 4 tarjetas Onity sin costo. Por favor cuide sus tarjetas, la política de Costos de Reemplazo será aplicada a partir de la 5ta Tarjeta. Costos de Reemplazo: Las Tarjetas adicionales de reemplazo costarán 20 pesos por tarjeta y pueden ser cobradas a la cuenta de mantenimiento.</p>
<p>Rules for Programing the Cards: Cards for owners who are in residence: Cards will <u>ONLY</u> be programed for <u>adult owners in residence at El Cantil for the length of the owner's stay; up to a maximum of 3 months.</u> For the security of El Cantil common areas, it is each owner's responsibility to inform the Administration in the case that a card is lost or stolen so that it may be deactivated. * Each owner will have 1 card programed as per the aforementioned paragraph. However, if the owner has a vehicle an extra card will be provided upon request.</p>	<p>Reglas para la programación de las tarjetas: Tarjetas para dueños residiendo en el Condominio: Las Tarjetas serán activadas <u>UNICAMENTE a favor de los dueños mayores de edad que se encuentren residiendo en El Cantil; por la duración de la estancia del dueño con un maximo de 3 meses.</u> Para la seguridad de nuestra área común, es la responsabilidad de cada dueño el informar a la administración si una tarjeta es robada o perdida para que se pueda desactivar inmediatamente. * Cada dueño tendrá derecho a 1 tarjeta activada, de conformidad con el párrafo anterior. Sin embargo, para el caso de que el dueño tenga un vehículo, podrá recibir 1 tarjeta extra si así lo solicita.</p>
<p>Cards for guests of owners: Each adult guest will be issued 1 common area access key card. <u>A log of the unit number, name of each guests receiving a card, management company and a signature of responsible party will be required before cards are provided.</u> Guests must personally pick up cards and sign receipt for each card with security. Access cards will be programmed for the duration of their stay only with a maximum of 1 month. * If a guest losses a card the Replacement Policy will be applied to the condominium account.</p>	<p>Tarjetas para huéspedes: A cada huésped adulto le será entregado un máximo de 1 tarjeta para las áreas comunes. <u>Una bitácora que incluya el número de la unidad, nombre del huésped, la empresa de administración, firma de la persona responsable que este recibiendo la tarjeta, será un requisito para poder entregarle la tarjeta.</u> Los huéspedes tendrán que firmar de recibido la entrega de la tarjeta de manera individual con el personal de seguridad. Las Tarjetas serán programadas por la duracion de la estancia unicamente con una maxima vigencia de 1 mes. * Si un huésped pierde alguna Tarjeta, las Políticas de Reemplazo serán aplicadas a la cuenta de mantenimiento de dicha unidad.</p>
<p>Outside Contractors or Visitors: All outside contractors or visitors must be pre-authorized by owners or residents and must be registered with security at entrance in order to gain access to the building. <u>No cards will be given to outside contractors, managers or their personnel.</u> A penalty of \$2,500.00 pesos will be applied to any condominium unit whose, Property Managers or Visitors break any of the rules outlined in this document.</p>	<p>Contratistas o visitantes: Todos contratistas tienen que ser autorizados de antemano por el dueño o residentes y necesitan registrarse con seguridad para que los guardias les den acceso al edificio. <u>No serán entregadas tarjetas a contratistas, administradores de condominios, ni a su personal.</u> Una multa de \$2,500.00 pesos será aplicada a cualquier unidad del condominio cuyos administradores o visitantes rompan cualquier regla de estos lineamientos.</p>
<p>Information that owners need to provide to the administration: 1. Providing a list of people that are allowed on-going access to your condo and the building. a. Full Name: _____ b. Condo Number: _____ c. Start Date: _____ d. End Date: _____</p>	<p>Información que los dueños tienen que proveer a la administración: 1. Lista de personas que tienen acceso a su condómino y el edificio. a. Nombre Completo: _____ b. Numero de Condominio: _____ c. Fecha inicio: _____ d. Fecha de terminación: _____ e. Días y horarios que tienen permitido entrar:</p>

<p>e. Days and Times they are permitted to enter:</p> <p>2. If you are having guests over, please notify security before they arrive to let security know what their names are and which condo they are going to.</p> <p>For your convenience, the building has a cellular phone. You can call, text or WhatsApp your temporary visitors names to this phone and they will be granted access to the building upon arrival. Building Cell Phone: (987) 116-9795</p>	<p>2. Si usted va a tener visitantes, favor de notificar a seguridad con sus nombres y el condominio que van a visitar.</p> <p>Para su conveniencia el edificio tiene un teléfono celular. Usted puede llamar, mandar un mensaje normal o de WhatsApp con nombres de los que están autorizados temporalmente y les será dado acceso al edificio cuando lleguen. Número del teléfono del edificio: (987) 116-9795</p>
<p>Schedule for Programing Cards: Only from Monday-Saturday 11am-2pm</p>	<p>Horario para la programación de Tarjetas: Únicamente de Lunes a Sábado de 11am-2pm</p>


El Cantil - Empleados

<p>El Cantil Supervisora: Alicia</p>	<p>SEGURIDAD: Luis Antonio Uc Güemes</p>	<p>LIMPIEZA: Manuel Jesús Celis Cauich</p>	<p>ALBERQUERO: Víctor Alan Daniel Novelo Baas</p>	<p>MANTENIMIENTO: Rubén Hernández Hernández</p>
				
<p>CBP Cozumel Building Supervisor: Jorge Canul</p>	<p>SEGURIDAD: Edgar Raúl Chi Estrella</p>	<p>LIMPIEZA: Manuel Alberto Valencia Aban</p>	<p>SEGURIDAD: Gerardo Ramirez Reynoso</p>	<p>MANTENIMIENTO: Juan Carlos Banda</p>
				
<p>SEGURIDAD: Miguel Ángel León Martínez</p>	<p>SEGURIDAD: Francisco Eustaquio Uicab</p>	<p>SEGURIDAD: Gilberto Díaz Poot</p>	<p>AUXILIAR GENERAL: José Alejandro Aguilar Domínguez</p>	
				

Recordatorios para Huéspedes:

El siguiente letrero está pegado en las áreas comunes. Si requiere una versión PDF para poner en sus condominios para los huéspedes, favor de hacérselo saber.

Welcome to El Cantil
Bienvenido a El Cantil



<p>For the comfort of everyone we request that you please observe the following building regulations:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Towels and laundry should never be hung over the railings. Neither should scuba equipment. There is a very nice rinse tank and drying area at the northeast corner of the building.2. Pool furniture may not be reserved. Staff has been instructed to remove unattended towels and personal items.3. Quiet hours at the pool are from 10 PM until 8 AM.4. No glass at the pool is permitted!5. Please respect pool furniture. Damages will be charged to the condominium owner.6. No smoking is permitted in pool.7. No fires are permitted in beach area. <p>Please be aware of the following areas requiring caution:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wet tiles can become very slippery.• There is almost always a current, sometimes very strong, in front of El Cantil. Please swim with extreme caution.• There is no lifeguard on duty. Please use pool and pool areas at your own risk. <p>For any emergency please first contact your rental manager, then building staff or security.</p> <p style="text-align: center;">FOR EMERGENCIAS DIAL 066/911</p>	<p>Para la comodidad de todos, les pedimos que observen las siguientes reglas:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Toallas y ropa no se pueden colgar sobre los barandales. De igual manera los equipos de buceo. Tenemos un área para enjuagar y secar los equipos de buceo, localizada en la esquina noreste del edificio.2. Los Muebles de la alberca no pueden ser reservados. El personal tiene instrucciones de retirar cualquier toalla o artículos personales abandonados.3. Las horas de silencio en la alberca son de 10 PM a 8 AM.4. No se permite cristal en el área de la alberca.5. Favor de respetar los muebles de la alberca. Los daños serán cargados al propietario del condominio.6. No se permite fumar en el área de la alberca.7. Fogatas no están permitidos en el área de la playa. <p>Favor de estar al tanto de las siguientes precauciones necesarias:</p> <ul style="list-style-type: none">• El piso puede llegar a ser muy resbaloso.• Casi siempre hay corriente en el mar, a veces puede ser muy fuerte frente a El Cantil. Naden con cuidado.• No contamos con servicio de salvavidas. El uso de la alberca y sus áreas es bajo su propio riesgo. <p>Para cualquier emergencia favor de contactar primero a su propio arrendador, después al equipo de seguridad y a la administración del edificio.</p> <p style="text-align: center;">EMERGENCIAS 066/911</p>
---	---

Caribbean Beach Properties - Building Administration Contact Information

After hours Emergency contact number: <ul style="list-style-type: none">• (987) 878-6811	Jorge Canul (Building Administration): <ul style="list-style-type: none">• (987) 100 2480 (Cell)• buildingsupervisor@cbpmexico.com
--	---

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y JARDINERÍA (Puntos Sobresalientes)

Proyectos de Cuotas Especiales

Barandales de vista al mar: Terminado

Gracias a problemas con la contratista, decidimos negociar 30,000 pesos menos en el ultimo pago y aceptar la responsabilidad de reparar las grietas que salen en los empotres. Así podemos terminarlos rápidamente y correctamente.

Pintura del Edificio y Proyecto de Estuco: Terminado

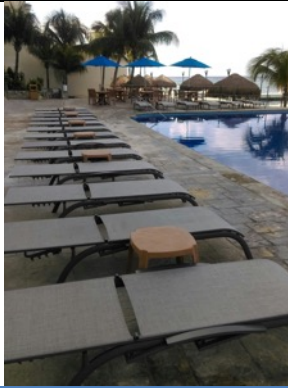




Se Reemplazaron los ladrillos de la fuente:



Nuevos Camastros:



Nueva Planta Eléctrica: Esperando Permisos

Mantenimiento en General

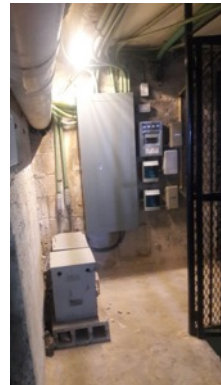
Se repararon unas instalaciones muy peligrosas en la Torre Sur y el Cuarto de Bombas:

Torre Sur – Panel del interruptor principal, temporizadores, luz, enchufes, se limpiaron los cables del elevador y se equilibró la carga.

-antes-

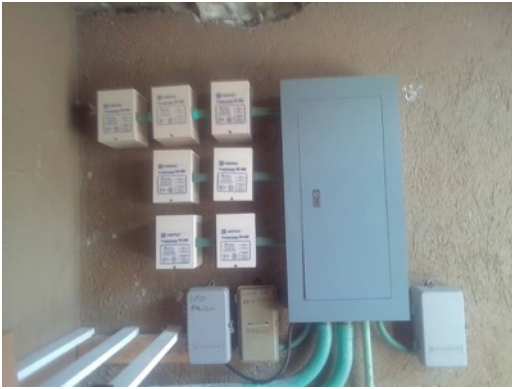
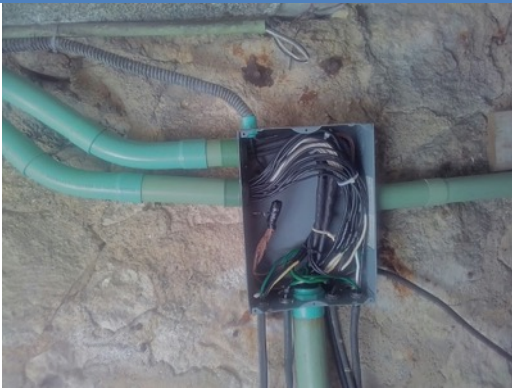


-después-

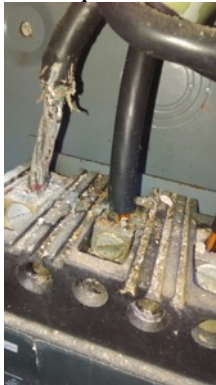


Cuarto de Bombas de la Alberca:

El Panel eléctrico se movió del cuarto de bombas que esta húmedo a la bodega que está al lado y se reemplazaron los transformadores de iluminación.



Ejemplo de Instalaciones Eléctricas con falta de reparación en un Condominio:



-Después de la Reparación-



A la Torre Norte le falta reparación (Próximo Proyecto):

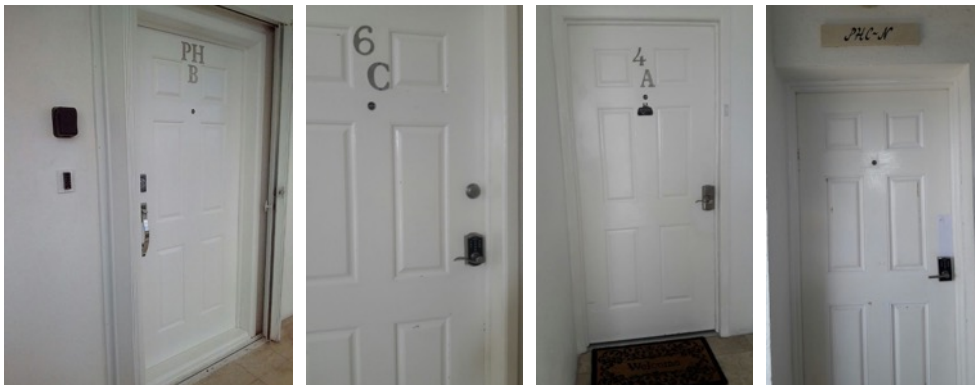


Fallo del Sistema de Suavizador de Agua:

Hemos estado batallando con el sistema de suavizador de agua por muchos meses. Por fin hemos encontrado un técnico capaz y hemos ordenado las partes que se requieren para hacer las reparaciones.



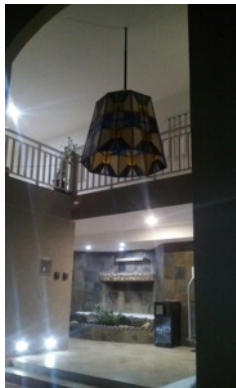
Muchas puertas se repararon y pintaron:



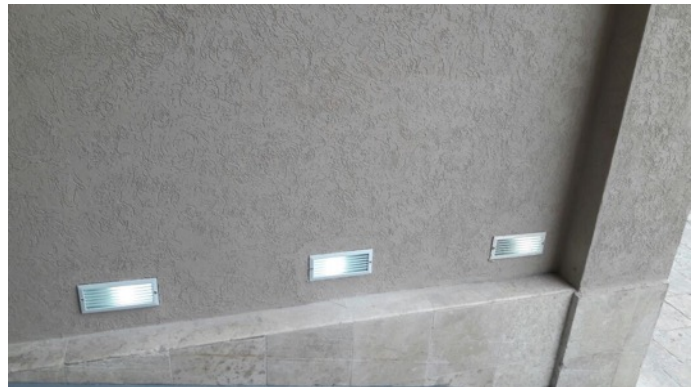
Se Repararon las Bases de las Sombrillas:



Reparaciones en Iluminación:

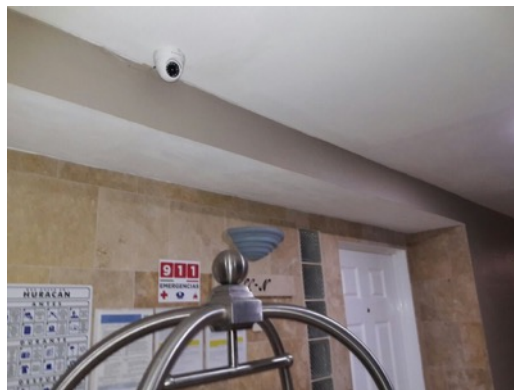


-antes/después-

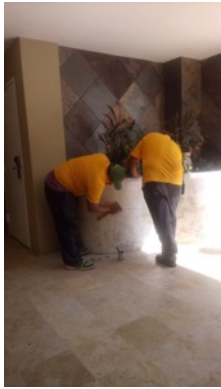
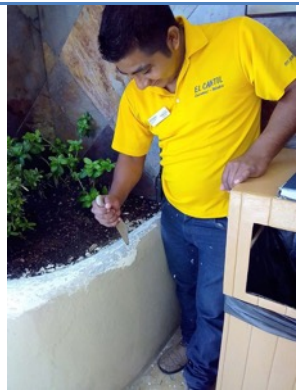


Pintura en General:

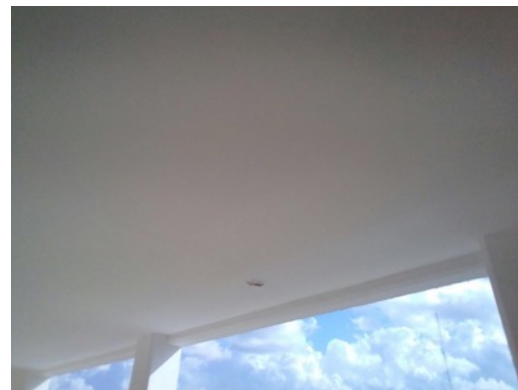
-Se pintó el pasillo para que pegue con el nuevo color-

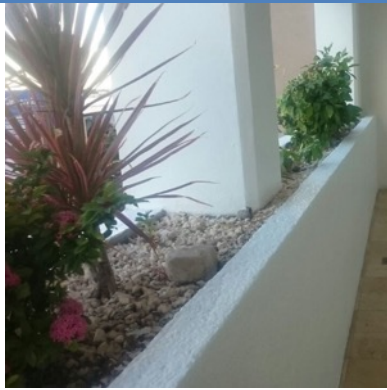


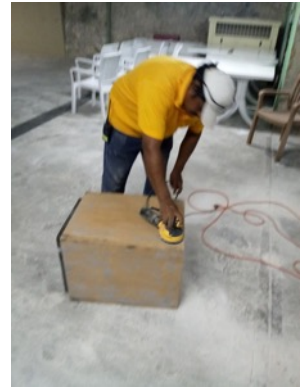
-antes-

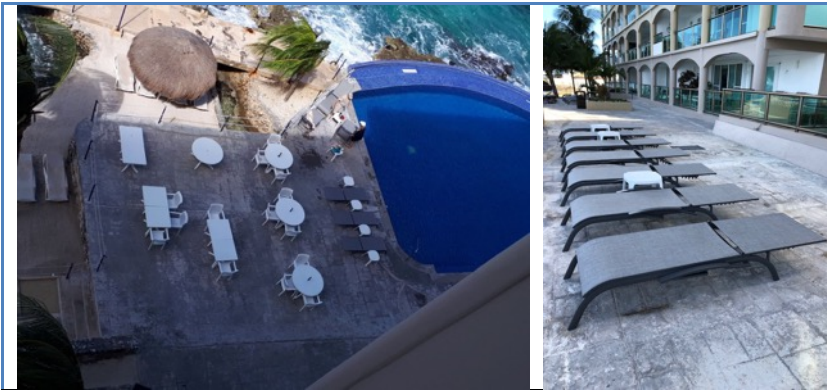


-antes/después-









Trabajo de Limpieza en Drenaje Asqueroso!



Reparaciones de Plomería:

-Se repararon fugas-



-Se reemplazaron dos tanques de presión en la Torre Norte-



-Una de las dos bombas sumergibles que drenan el garaje norte ya no tuvo reparación y se reemplazó-



La bomba número uno de la torre sur se reemplazó:



La plomería mal hecha de la torre norte causó olores terribles. Ya se resolvió:

-Antes/Después-



Se reparó el ventilador:

-antes/después-



Las rejillas que estaban rotas, oxidadas y que eran un peligro para las personas se reemplazaron:



Se extendió el ducto de ventilación para el calentador de la alberca unos pies más:



Limpieza de Rutina:
-Signo Maya-



-Drenajes-



-Las escaleras se limpian de forma regular-



Fumigación Mayor en los Registros de Afuera:
-Se mataron miles de Cucarachas-



Se reemplazaron las tapas de los drenajes del pasillo:



Se reemplazó el cierrapuertas de la Torre Norte:



Se repararon las fugas del techo y se les dio mantenimiento preventivo:

-antes/después-



Jardinería:

-Se compró tierra-



-Se compró una nueva podadora-



Cisternas:

Los puntos de acceso a las cisternas se han cerrado con Plexiglás para prevenir que entre polvo y tierra.



Se limpió la arena de la Playa:



REPORTE FINANCIERO

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)			
Budget vs. Actuals (Cash basis) / Presupuesto vs Real (Base de efectivo)			
January – March 2018 / enero a marzo, 2018			
	Actual / Gastos Reales	Budget / Presupuesto	Difference / Diferencia
Income / Ingresos			
Interest income/Intereses Ganados	1,679.98		1,679.98
Onity card replacement fee / Cobros para reemplazo de tarjetas Onity	239.93		239.93
Ordinary Dues / Cuotas Ordinarias	1,576,216.91	1,860,956.00	-284,739.09
Advanced payments previously collected for this Qtr / Pagos ya recibidas	-790,237.42	0.00	-790,237.42
Unpaid ordinary dues recovery / Cobro de cuotas ordinarias no pagadas	127,934.00	127,930.00	4.00
Water payments / Pagos de agua	63,781.32	103,200.00	-39,418.68
Total Income / Total de ingresos	979,614.72	2,092,086.00	-1,112,471.28
Expenses / Gastos			
Bank charges/Cargos Bancarios	357.28	450.00	-92.72
Employee expenses/Gastos de empleados			
Payroll / Nomina	310,237.02	270,525.00	39,712.02
Payroll Expenses / Seugro, Infonavit, IVA, ISR	130,854.18	126,700.00	4,154.18
Rewards / Premios		2,025.00	-2,025.00
Uniforms / Uniformes	14,520.00	15,000.00	-480.00
Total Employee expenses/Gastos de empleados	455,611.20	414,250.00	41,361.20
Total Legal fees/Honorarios por asistencia Legal	83,023.80	274,950.00	-191,926.20
Maintenance/Mantenimiento			
Cleaning supplies / Productos de limpieza	7,957.94	10,875.00	-2,917.06
Extinguisher/Extintores	8,862.40		8,862.40
Gardening / Jardineria	2,056.00	2,550.00	-494.00

General maintenance / Mantenimiento general	32,731.82	58,650.00	-25,918.18
Paint and paint supplies / Pintura	24,596.14	7,500.00	17,096.14
Plumbing and Electrical / Plomeria y Electrica	126,534.45	18,300.00	108,234.45
Pool Repair and Supplies / Reparacion y productos para la alberca	41,611.17	36,900.00	4,711.17
Telephone repairs / Reparacion al sistema de Telmex		1,275.00	-1,275.00
Tools / Herramienta	7,460.61	7,350.00	110.61
Total Maintenance/Mantenimiento	251,810.53	143,400.00	108,410.53
Office expenses/Gastos de oficina	7,593.37	7,725.00	-131.63
Professional services fees/Gastos de servicios profesionales			
Accounting fees / Gastos de contabilidad	20,100.00	20,700.00	-600.00
Administration Extraordinary / Administracion extraordinaria	63,600.00	63,600.00	0.00
Administration fee ordinary / Administracion ordinaria	222,225.00	222,225.00	0.00
Elevator maintenance contract / Proveedor de mantenimiento de elevador	73,907.58	73,875.00	32.58
Fumigation / Fumigacion	15,738.24	19,200.00	-3,461.76
Security / Seguridad	63,000.00	66,150.00	-3,150.00
Total Professional services fees/Gastos de servicios profesionales	458,570.82	465,750.00	-7,179.18
Taxes - Federal Zone/Zona Federal	0.00	203,100.00	-203,100.00
Taxes IVA ISR /Impuestos IVA ISR	43,209.00	66,750.00	-23,541.00
Taxes Pier concession/Concesion de muelle	0.00	25,000.00	-25,000.00
Utilities/Servicios			
Electricity / Luz	41,396.00	72,825.00	-31,429.00
Gas / Gas	206,338.09	200,570.40	5,767.69
Internet / Internet	2,473.00	2,400.00	73.00
Television / Television	101,668.20	103,575.00	-1,906.80
Water / Agua	205,178.97	196,725.00	8,453.97
Total Utilities/Servicios	557,054.26	576,095.40	-19,041.14
Total Expenses / Total de gastos	1,857,230.26	2,177,470.40	-320,240.14
Net Operating Income	-877,615.54	-85,384.40	

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Budget vs. Actuals Projects (Cash basis): Presupuesto vs Real Proyectos (Base en efectivo)

January - March, 2018 / enero a marzo, 2018

	Prior to 1-Jan-18	Jan 1 – Mar 31, 2018	Estimate to complete	Total Estimate at Completion	Budget	Variance
	Antes de 1-ene-18	1-ene a 31-mar, 2018	Aprox para completar	Total aprox para completar	Presupuesto	Diferencia
Reserve fund assessment / Cuotas fondo de reserva		1,117,505.00			1,200,000.00	
Unpaid reserve dues recovery / Cuota para cuotas de reserva no pagadas		82,491.00			82,493.00	
Total Reserve Income / Total recibido		1,199,996.00			1,282,493.00	
Projects Current / Proyectos Actuales						
Building exterior paint window sealing / Pintura del edificio y Sellado de ventanas	1,537,102.42	853,945.80	222,322.16	2,613,370.38	2,560,000.00	53,370.38
Generator Purchase and Installation / Compra e instalacion de nueva planta electrica	240,317.80	4,071.00	775,611.20	1,020,000.00	1,020,000.00	0.00
Onity System/Sistema Onity	126,346.64		23,775.73	150,122.37	190,000.00	-39,877.63
Railings sea-side balconies / Barandales terrazas frente al mar	2,537,455.68	123,125.00	104,840.21	2,765,420.89	2,936,905.00	-171,484.11
Repair South Tower water feature / Reparar fuente del torre sur	46,193.64	0	30,796.07	76,989.71	92,500.00	-15,510.29
Transfer of Federal Zone Concession to ECC Cozumel/Transf de la Zona Federal	146,056.08	119,541.22	60,000.00	325,597.30	257,654.00	67,943.30
Transfer of Pier Concession to ECC / Transferencia de derechos del muelle a ECC	181	0.00	20,000.00	20,181.00	20,181.00	0.00
Transformers Sur - Relocate off Private Property/Mover de propiedad privada	6,525.00	0.00	193,475.00	200,000.00	200,000.00	0.00
Total Projects Current / Proyectos Actuales	4,640,178.26	1,100,683.02	1,430,820.37	7,171,681.65	7,277,240.00	-105,558.35
Projects Finished / Proyectos completados						

Pool chairs / Tables / Umbrellas / Sillas, mesas y sombrillas para area de alberca	0	10,080.00	0	10,080.00	10,080.00	0
Total Finished Projects / Total proyectos completados	0	10,080.00	0	10,080.00	10,080.00	0
Projects on Hold / Proyectos Suspendidos						
Bridge modifications / Modificaciones al puente	17,587.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
New lighting for entire pool/beach area/Iluminacion nueva para área de la alberca/playa	0.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Pool area deck / Pisos del área de la alberca	0.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Railings LDN to Palace/Barandales LDN a Palace	0.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Security Gates in Lobbies/Las Rejas de Seguridad en los Vetibulos	0.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Total Projects on Hold / Total de proyectos suspendidos	17587.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Total all Projects / Total de todos los proyectos	4,657,765.26	1,110,763.02	1,430,820.37	7,181,761.65	7,287,320.00	-105,558.35
Net Profit Jan-Mar 2018 / Ganancia enero a marzo 2018		89,232.98				

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Self insurance fund (Cash basis) / Fondo de Seguro (Base en efectivo)

January – March 2018 / enero a marzo, 2018

Revenue / Ingresos	256,092.00
Expenses / Gastos	69,600.00
Excess of Revenue over Expenses / Ganancia o Perdida	186,492.00

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Fund balance change report (Cash basis) / Reporte de cambios de saldos de fondos (Base en efectivo)

January - March 2018 / enero a marzo, 2018

Description	Operating	Reserve	Insurance	Total
Descripción	Operativo	Reserva	Seguro	Total
Balance/ Saldo 31-Dec-17	1,231,666.78	1,611,028.63	4,336,595.59	7,179,291.00
Current Period / Periodo actual				
Profit Loss / Ganancia y Perdida	(877,615.54)	89,232.98	186,492.00	(601,890.56)
Foreign currency exchange / Tipo de cambio	(26,396.17)	(126,892.19)	(337,341.79)	(490,630.15)
Balance / Saldo 31-Mar-2018	327,655.07	1,573,369.42	4,185,745.80	6,086,770.29

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)

Changes in Cash Balance (Cash Basis) / Cambios en saldos en efectivo (Base en Efectivo)

January - March, 2018 / enero a marzo, 2018

Net income or (loss) / Ganancia o (perdida)	
Operating Fund (Fondo operativo)	(877,615.54)
Reserve Fund (Fondo de reserva)	89,232.98
Insurance Fund (Fondo de seguro)	186,492.00
Total	(601,890.56)
Other sources or uses of cash / Otras fuentes o usos de efectivo	
Change in employee loans / Cambios a prestamos a empleados	(1,000.00)
Charge in accounts receivable / Cambios a cuentas por recibir	-
Net cash operating / Neto de efectivo operativo	(602,890.56)
Gain or (loss) on currency conversion / Ganancia o (perdida) en TC	(490,630.15)

Balance 31-Dec-2017 / Saldo 31-dic-2017	7,179,291.00
Balance 31-Mar-2018 / Saldo 31-mar-2018	6,085,770.29

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)			
Cash Balance Report / Reporte de saldos			
January - March, 2018 / enero a marzo, 2018			
Cibanco Operating Account	237,910.12		
Cibanco Reserve Fund Pesos	166,139.27		
Monex USD account	4,802,588.12	\$263,588.81 USD	18.22 Exchange
Monex pesos	849,132.78		
Petty Cash	30,000.00		
Total	6,085,770.29		

Supplemental Information / Informacion Adicional					
---	--	--	--	--	--

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)					
Delinquent Dues and Penalties / Cuotas no pagadas y penalidades					
March 31, 2018 / 31 de marzo, 2018					
Condo	Ordinary Dues/ Cuotas ordinarias	Reserve Dues/ Cuotas de reserva	Water bills / Gastos de agua	Fees and penalties / Penalizaciones	Total
9AN	658,147.00	142,492.00	19,260.23	1,613,004.00	2,432,903.23
9BN	368,843.00	111,864.00	21,517.18	2,289,958.00	2,792,182.18

El Cantil (ECC Cozumel A.C.)	
Prepaid Dues Balances / Saldos de cuotas prepagadas	
December 31, 2015 / 31-diciembre-2015	532,447.44
December 31, 2016 / 31-diciembre-2016	1,657,399.53
December 31, 2017 / 31-diciembre-2017	2,045,111.50
March 31, 2018 / 31-marzo-2018	1,098,062.41