

“CONVOCATORIA”

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; EL REGIMEN DE CONDOMINIO DENOMINADO “EL CANTIL” UNIDAD PRIVATIVA UNO Y PRIVATIVA DOS Y SUBREGIMENES EL CANTIL TORRE SUR Y EL CANTIL TORRE NORTE CONVOCA A TODOS LOS CONDÓMINOS A LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA QUE SE CELEBRARÁ EN EL SALÓN DE EVENTOS DEL HOTEL CASA MEXICANA UBICADO EN AVENIDA RAFAEL E. MELGAR #457 SUR ENTRE 5 Y 7 SUR COLONIA CENTRO COZUMEL QUINTANA ROO EL DÍA JUEVES 31 DE OCTUBRE DEL 2019 A LAS 8:00 AM EN PRIMERA CONVOCATORIA, EN CASO DE NO REUNIRSE EL QUÓRUM DE ASISTENCIA SUFICIENTE PARA ESTAR LEGALMENTE INSTALADA, ENTIÉNDASE EMITIDA POR ESTE CONDUCTO A SU VEZ LA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA EL DÍA VIERNES 1 DE NOVIEMBRE DEL 2019 A LAS 8:00 AM Y EN CASO DE NO REUNIRSE EL QUÓRUM DE ASISTENCIA, EN CASO DE REQUERIRSE, SE ESTABLECE LA TERCERA CONVOCATORIA PARA EL MISMO VIERNES 1 DE NOVIEMBRE DEL 2019 A LAS 08:10 AM.

“ORDEN DEL DÍA”

- I- Lista de asistencia (En la que se hará constar la presencia de los condóminos asistentes, los representantes o apoderados legales asistentes computado según el proindiviso, por Subrégimenes y por Régimen Maestro).
- II- Designación del Presidente de la Asamblea, Secretario y de dos escrutadores.
- III- Declaración que hará el Presidente de la Asamblea, de estar o no legalmente constituida la Asamblea en términos del Reglamento.
- IV- Lectura del Orden del Día.
- V- Discusión y/o aprobación de la Ratificación de las Minutas de la Asamblea Extraordinaria del 2 de noviembre del 2018.
- VI- Discusión, y en su caso aprobación, de ciertas modificaciones al Reglamento de Condominio de “El Cantil”.
- VII- Discusión y/o voto en cuanto a los Lineamientos del Comité Arquitectónico.
- VIII- Reporte del Administrador y del Comité de Vigilancia acerca de los avances desde la última Asamblea.
- IX- Reporte Legal.
- X- Discusión y Ratificación del Administrador.
- XI- Discusión y Elección y/o Ratificación de los Miembros del Comité de Vigilancia.
- XII- Discusión y/o voto en cuanto a los Estados Financieros del 2018.
- XIII- Discusión y/o voto en cuanto a los Estados Financieros de los primeros 3 Trimestres del 2019.
- XIV- Informe por parte del Administrador sobre el estado que guarda la cobranza de los adeudos de las Unidades 9AN y 9B Rest (9BN) así como discusión y voto para proseguir legalmente al cobro de las cantidades debidas.
- XV- Discusión y Voto del Presupuesto General para el 2020 y los gastos del Fondo de Reserva.
- XVI- Asuntos generales
- XVII- Designación de la persona que acudirá ante Notario Público para la protocolización del Acta de Asamblea, así como su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Cozumel.
- XVIII- Clausura de la Asamblea.

Se emite la presente convocatoria a Asamblea Extraordinaria en Cozumel, Quintana Roo, al día 2 de Octubre del año 2019.

Gregory Nathan Hanson, Thomas Richard Kieckhafer, Jean Marie Brill, Doris Marina Holter and Robert Lee Balgenorth
El Comité de Vigilancia del Régimen denominado “El Cantil” Unidad Privativa Uno y Unidad Privativa Dos y Subrégimenes
“El Cantil Torre Sur” y “El Cantil Torre Norte” Junto con la Empresa Administradora del Edificio, “CBP COZUMEL S.A. DE C.V.”
representada por el Sr. Ashley G. Sartison.