



Lic: M. IRVIN GARCIA
NOTARÍA PÚBLICA
COZUMEL, Q. ROO



ESCRITURA PUBLICA NUMERO DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO.

= = = En la Ciudad de Cozumel, Estado de Quintana Roo, Estados Unidos Mexicanos, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil cinco, Yo, Abogado **MANUEL IRVIN GARCIA VALDEZ**, Notario Público, Número **NUEVE** del Estado, en ejercicio, y con residencia en ésta Ciudad, hago constar: La Constitución de un **REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**, a solicitud del señor **ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN**, en su carácter de Apoderado Legal de la Sociedad mercantil denominada "**CONDOMINIOS SAN MIGUEL**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, mismo que se formaliza al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes: - - - - -

DECLARACIONES - - - - -

= = = **I.**- El señor **ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN**, en su carácter de Apoderado legal de la sociedad mercantil denominada "**CONDOMINIOS SAN MIGUEL**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, declara: Que su representada es propietaria en pleno dominio y posesión de los dos predios urbanos siguientes: - - - - -

= = = **1°.**- Predio urbano marcado como **FRACCION NUMERO DOS**, ubicado en la Ciudad de Cozumel, Estado de Quintana Roo, México, en la Avenida Rafael E. Melgar por calles quince sur, el cual tiene las medidas y colindancias siguientes: al norte en catorce metros noventa y cuatro centímetros con fracción Uno (resultante) lote cero siete guión B; al sur en veinte metros cincuenta y cinco centímetros, con fracción I; al este en cinco metros sesenta y cinco centímetros, más trece metros setenta y dos centímetros, más cuatro metros sesenta y seis centímetros, más diez metros veintidós centímetros más seis metros cuarenta centímetros, más nueve metros sesenta centímetros, más dos metros cuarenta y siete centímetros, más siete metros sesenta y ocho centímetros más trece metros ochenta y cinco centímetros con avenida Rafael E. Melgar; y al oeste en veintidós metros treinta y ocho

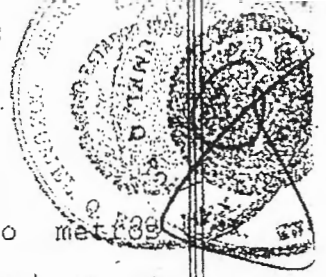
centímetros, más once metros cincuenta centímetros, más veintinueve metros ochenta y seis centímetros con Zona Federal Marítimo Terrestre.-Superficie de mil cuarenta y un metros cuarenta y un centímetros cuadrados.-Clave catastral 4011800108-F-II,- - - - -

= = =Que este predio marcado como FRACCION NUMERO DOS, proviene de la subdivisión en dos fracciones de un predio de mayor extensión propiedad de su representada, según consta en la escritura pública número nueve mil seiscientos tres, de fecha once de octubre del año dos mil tres, otorgada en esta Ciudad, ante la fé del suscrito notario, la cual quedó debidamente registrada bajo los números del ciento treinta y tres al ciento treinta y cuatro, a fojas de la setecientos cuarenta y dos a la setecientos cuarenta y siete del tomo centésimo trigésimo sexto, sección primera del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Delegación Cozumel, Quintana Roo, el día veintiocho de noviembre del año dos mil tres.- - - - -

= = =Que el predio anteriormente descrito quedó debidamente rectificado según escritura pública número nueve mil ochocientos noventa y ocho, de fecha veintidós de junio del año dos mil cuatro, otorgada en esta Ciudad, ante la fé del suscrito Notario, la cual quedó debidamente registrada bajo el número veinticinco, a fojas de la ciento treinta y cinco a la ciento cuarenta y dos, del tomo CXIII, sección primera del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Delegación Cozumel, Quintana Roo, el día veintiséis de agosto del año dos mil cuatro.- - - - -

= = =2°.- Predio urbano marcado como FRACCION NUMERO UNO, ubicado en la Ciudad de Cozumel, Estado de Quintana Roo, México, en la avenida Rafael E. Melgar entre calles trece y quince sur, el cual tiene las medidas y colindancias siguientes: al norte en trece metros setenta y tres centímetros con fracción dos (resultante) y veinte metros cincuenta y cinco centímetros con la fracción dos (actual lote cero ocho), al sur en veinticuatro metros noventa centímetros con lote diez hotel plaza las glorias (antes





lote cero nueve); al este en treinta y cuatro metros cincuenta centímetros más ocho metros cinco centímetros en línea quebrada, con avenida Rafael E. Melgar, más seis metros cuarenta centímetros con fracción dos resultante (lote comercial), más cinco metros setenta centímetros con avenida Rafael E. Melgar; y al oeste en treinta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros, más catorce metros cincuenta y nueve centímetros, más cinco metros sesenta y cinco centímetros con Zona Federal Marítimo Terrestre.- Superficie de mil ciento treinta y cinco metros dieciocho centímetros cuadrados.-Clave catastral 4011800109-F-I.- -

= = = Que este predio marcado como FRACCION NUMERO UNO, proviene de la subdivisión en dos fracciones de un predio de mayor extensión, acto jurídico que fue formalizado en escritura pública número nueve mil ochocientos noventa y ocho, de fecha veintidós de junio del año dos mil cuatro, otorgada en ésta Ciudad, ante la fé del suscrito Notario; la cual quedó debidamente registrada bajo el número del veintiséis al veintisiete, a fojas de la ciento treinta y cinco a la ciento cuarenta y dos, del tomo CXLII, sección primera del Registro Público de la propiedad y del Comercio, Delegación Cozumel, Quintana Roo, el día veintiséis de agosto del año dos mil cuatro.- - - - -

= = = La superficie total de los dos predios que han sido descritos y deslindados anteriormente es de dos mil ciento setenta y seis metros cincuenta y nueve centímetros cuadrados.- - - - -

= = = II.- Que los predios descritos que han sido referidos en la declaración que inmediatamente anteceden, objeto de esta operación, se encuentran libres de todo gravamen, al corriente en el pago del impuesto predial, sin adeudo alguno en las contribuciones estatales y municipales.- - - - -

= = = III.- En los citados lotes de terrenos descritos, la sociedad mercantil denominada "CONDOMINIOS SAN MIGUEL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, debidamente representada por su Apoderado legal el señor ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN, ha realizado la construcción de un

Régimen de Propiedad en condominio Tipo residencial denominado "EL CANTIL", por un total de CINCUENTA Y UN UNIDADES PRIVATIVAS (DOS DEL PLAN MAESTRO UNIDAD PRIVATIVA UNO Y UNIDAD PRIVATIVA DOS) VEINTIUN UNIDADES PRIVATIVAS DEL SUBRÉGIMEN TORRE SUR y VEINTIOCHO UNIDADES PRIVATIVAS DEL SUBRÉGIMEN TORRE NORTE, habiendo obtenido previamente todas las licencias y permisos necesarios para la construcción de dicho condominio, las cuales se detallan a continuación. - -

= = = 1.- Licencias de construcción autorizando el uso y el destino del suelo con los oficios números 05-2028 y 04/3238 y 03-3238, expedidas por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Cozumel, Quintana Roo, de fechas siete de abril del año en curso dos mil cinco, veintiséis de noviembre del dos mil cuatro y tres de octubre del año dos mil tres, respectivamente. - - - - -

= = 2.- Constancias de compatibilidad urbanística estatal con números de oficio 376-I-2005, de fecha treinta y uno de mayo del año dos mil cinco y 482-I-2005, de fecha primero de septiembre del año dos mil cinco, respectivamente, ambos expedidos por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de Chetumal, Quintana Roo. - - - - -

= = = 3.- Autorización del Régimen de Propiedad en Condominio, con oficio número 04/773 del expediente REG: CONDOM., expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Cozumel Quintana Roo, de fecha diecisiete de septiembre del presente año dos mil cuatro. - - - - -

= = = 4.- Requerimiento de fianza para responder por vicios ocultos de la construcción del condominio, con oficio número 729642, de fecha dieciséis de diciembre del año dos mil cuatro. - - - - -

= = = 5.- Planos autorizados por la Dirección de Desarrollo Urbano de Cozumel, Quintana Roo. - - - - -

= = = 6.- Reglamento autorizado del Régimen de Propiedad en Condominio, propiedad de la sociedad mercantil denominada "CONDOMINIOS SAN MIGUEL", SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente representada por el señor ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN. - - - -

= = = V.- Que el Régimen de Propiedad en Condominio Tipo



residencial denominado "EL CANTIL", por un de CINCUENTA Y UN UNIDADES PRIVATIVAS (DOS DEL PLAN MAESTRO UNIDAD PRIVATIVA UNO Y UNIDAD PRIVATIVA DOS) VEINTIUN UNIDADES PRIVATIVAS DEL SUBREGIMEN TORRE SUR y VEINTIOCHO UNIDADES PRIVATIVAS DEL SUBREGIMEN TORRE NORTE, objeto de la presente escritura, se ha autorizado de acuerdo con la descripción de medidas y colindancias que se mencionan a continuación: - - - - -

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PLAN MAESTRO "EL CANTIL". - - - - -

= = UNIDAD PRIVATIVA 1. (TORRE SUR) - - - - -

= = Al Norte en cuatro metros setenta y siete centímetros mas dos metros cuarenta y dos centímetros en línea quebrada con área común del plan maestro más diez metros setenta y ocho centímetros con lote comercial más cero punto metros treinta centímetros más cero punto metros cuarenta y dos centímetros mas un metro sesenta centímetros más cero punto metro treinta centímetros en línea quebrada con área común del plan maestro; al sur en cero punto metros cincuenta y cinco centímetros con area común del plan maestro más veintiún metros quince centímetros con servidumbre de paso más cero punto metros treinta centímetros con área común del plan maestro; al este en un metro cincuenta y siete centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros setenta centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros ochenta y ocho centímetros más veintiún metros veintiséis centímetros más un metro treinta y dos centímetros más un metros noventa centímetros más dos metros cincuenta centímetros más un metro noventa centímetros más un metro cincuenta y ocho centímetros más dos metros cero cero centímetros en línea quebrada con área común del plan maestro; al oeste en veintisiete metros cuarenta centímetros con área común del plan maestro más dieciséis metros dos centímetros en línea diagonal con área común del plan maestro.-Superficie ochocientos treinta y un metros dieciocho centímetros cuadrados.-Indiviso de cincuenta punto treinta y ocho por



ciento.- - - - -

= = UNIDAD PRIVATIVA 2.- (TORRE NORTE) - - - - -

Al norte en cero punto metros sesenta y un centímetros más diez metros quince centímetros más tres metros cincuenta centímetros más cero punto metros sesenta y dos centímetros en línea quebrada con área común del plan maestro; al sur en cinco metros noventa centímetros más nueve metros ochenta y cinco centímetros más tres metros ochenta centímetros más cero metros sesenta y nueve centímetros en línea quebrada con área común del plan maestro; al este en dos metros cincuenta y tres centímetros más dos metros cero cero centímetros, más dos metros setenta y nueve centímetros más dos metros cero cero centímetros más veinticinco metros noventa y cinco centímetros más un metro ochenta y seis centímetros más dos metros noventa y tres centímetros más un metro ochenta y seis centímetros más dos metros sesenta centímetros en línea quebrada con avenida Rafael E. Melgar; y al oeste en dieciocho metros ocho centímetros con área común del plan maestro más dieciséis metros cincuenta y siete centímetros más diez metros ochenta y siete centímetros en línea diagonal con área común del plan maestro.- Superficie de ochocientos dieciocho metros sesenta y cinco centímetros cuadrados.-Con un indiviso de cuarenta y nueve punto sesenta y dos por ciento.- - - - -

AREAS COMUNES EN EL TERRENO.- Rampa de acceso a

estacionamiento, superficie de ciento veintidós metros cuatro centímetros cuadrados; área verde, doscientos veintinueve metros setenta y dos centímetros cuadrados, jardineras, cuarenta y seis metros sesenta y cinco centímetros, escalera a la playa, cinco metros noventa centímetros, servidumbre de paso, veintiséis metros sesenta y siete centímetros, andadores noventa y cinco metros setenta y ocho centímetros.-Total: Quinientos veintiséis metros setenta y seis centímetros cuadrados.- -

AREAS COMUNES EN ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE.- Alberca,

doscientos sesenta y seis metros sesenta y ocho





centímetros, Deck, ciento setenta metros, muros de mar, cincuenta y cinco metros, arena ochocientos metros setenta y siete centímetros, jardín, setecientos noventa y dos metros sesenta y seis centímetros, jardineras, doscientos noventa y siete metros sesenta y dos centímetros, deck estampado, cuatrocientos setenta y un metros treinta y siete centímetros, muelle, cincuenta y un metros trece centímetros.-Total: Dos mil novecientos cinco metros veintitrés centímetros cuadrados.- - - - -

= = =SUBREGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO UNIDAD PRIVATIVA UNO, "EL CANTIL TORRE SUR". - - - - -
CONSTA DE DIECIOCHO DEPARTAMENTOS Y TRES PENTHOUSE.- - - - -

= = = LOBBY.- - - - -

1°.- DEPARTAMENTO L-A.- Al norte en trece metros noventa y tres centímetros con departamento L-B más un metro cuatro centímetros con ducto de instalaciones más un metro treinta y ocho centímetros más un metro once centímetros en línea quebrada con pasillo más dos metros diez centímetros con elevador más un metro cincuenta y nueve centímetros más cero punto metros treinta centímetros con área común del plan maestro; al sur en veintiún metros quince centímetros con servidumbre de paso más un metro treinta centímetros con área común del plan maestro; al este un metro cincuenta y siete centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros setenta centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros ochenta y ocho centímetros con área común más cero punto metros treinta y seis centímetros con pasillo más dos metros cincuenta y ocho centímetros con ducto de instalaciones; al oeste en trece metros noventa centímetros con área común del plan maestro.-Arriba doscientos setenta y un metros noventa y cinco centímetros cuadrados con departamento tres "A".-Abajo doscientos setenta y un metros noventa y cinco centímetros cuadrados con cisterna estacionamiento y cuarto de máquinas.-Superficie de doscientos setenta y un metros noventa y cinco centímetros cuadrados.- - - - -



2°.-DEPARTAMENTO L-B.- Al norte en trece metros ochenta y ocho centímetros con departamento L-C más un metro tres centímetros con ducto de instalaciones más cero punto metros sesenta y dos centímetros con pasillo; al sur en trece metros noventa y tres centímetros con departamento L-A más cero punto treinta y tres centímetros con ducto de instalaciones más un metro con estructura más cero punto metros veintisiete centímetros con ducto de instalaciones; al este en dos metros cinco centímetros con pasillo más tres metros cincuenta y cinco centímetros en línea quebrada con fuente más cinco metros cincuenta y tres centímetros con pasillo más dos metros treinta y siete centímetros con ducto de instalaciones y al oeste en trece metros cincuenta y ocho centímetros con jardín, escalera y andador.-Arriba ciento noventa y nueve metros catorce centímetros² con departamentos tres "A" y tres "B".-Abajo ciento noventa y nueve metros catorce centímetros cuadrados con cisterna, estacionamiento y andador.- superficie de ciento noventa y nueve metros catorce centímetros cuadrados. - - - - -

= = =**3°.-DEPARTAMENTO L-C.-** Al norte en cuatro metros setenta y siete centímetros con acceso a estacionamiento más trece metros veinte centímetros con acceso a estacionamiento, oficina de ventas y área común del plan maestro más cero punto metros treinta centímetros con Área común del P.M. más cero punto metros cuarenta y dos metros con área común del plan maestro; al sur en cero punto metros cincuenta y cinco centímetros con andador más trece metros ochenta y ocho centímetros con departamento 3-B más cero punto metros treinta y ocho centímetros con ducto de instalaciones más un metro con ducto de instalaciones dos metros veinte centímetros con pasillo más dos metros diez centímetros con andador; al este en cero punto metros ochenta centímetros con estructura más dos metros cincuenta y cinco centímetros con pasillo más un metro setenta y siete centímetros con área común más un metro treinta y dos centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cuarenta y nueve centímetros más un metro noventa





centímetros más un metro cincuenta y ocho centímetros en línea quebrada con área común del plan maestro más dos metros con oficina de ventas; al oeste en dieciséis metros cuatro centímetros en línea diagonal con área común del plan maestro.-Arriba doscientos sesenta y dos metros treinta y cuatro centímetros cuadrados con departamento tres-"B" y tres "C".-Abajo doscientos sesenta y dos metros treinta y cuatro centímetros con cisterna, cuarto de tratamiento de aguas, andador y Estacionamiento.-Superficie de doscientos sesenta y dos metros treinta y cuatro centímetros cuadrados. - - - - -

= = = ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.- Al norte en dos metros noventa y dos centímetros con área común del plan maestro; al sur en un metro cuarenta y nueve centímetros con área común del plan maestro; al este en dieciséis metros cuatro centímetros con unidad privativa (depto L-C); al oeste en quince metros noventa y ocho centímetros con área común del plan maestro.-Arriba treinta y cinco metros veinte centímetros con Zona Federal del Departamento tres-"C".-Abajo treinta y cinco metros veinte centímetros con cisterna, cto. De tratamiento de agua y estacionamiento.-Superficie de sesenta y cinco metros veinte centímetros cuadrados".- - - - -

= = = NIVEL TRES.- - - - -
= = = 4°.- DEPARTAMENTO TRES-A.- Al norte en tres metros treinta y nueve centímetros con departamento tres-B más dos metros ochenta y seis centímetros con departamento tres-"B" más un metro con estructura seis metros sesenta y siete centímetros con departamento tres-B más un metro cuatro centímetros con ducto de instalaciones más un metro treinta y ocho centímetros más un metro diez centímetros en línea quebrada con pasillo más dos metros diez centímetros con elevador más un metro cincuenta y nueve centímetros con vacío más cero punto metros setenta centímetros con vacío; al sur en veintiún metros trece centímetros con servidumbre de paso más cero punto metros setenta centímetros con vacío; al este en un metro cincuenta y siete centímetros



1,665,094.40

más un metro noventa centímetros más dos metros setenta centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros ochenta y ocho centímetros en línea quebrada con jardín más cero punto treinta y ocho centímetros con pasillo más dos metros ochenta y nueve centímetros con ducto de instalaciones; al oeste en trece metros ochenta y nueve centímetros con vacío más cero punto metros doce centímetros con departamento tres-B más cero punto metros diecinueve centímetros con departamento tres "B".-Arriba doscientos setenta y cinco metros sesenta centímetros cuadrados con departamentos cuatro "A" y cuatro "B".-Abajo: Doscientos setenta y cinco metros sesenta centímetros con departamentos L-A y Area común del plan maestro.-Superficie de doscientos setenta y cinco metros sesenta centímetros cuadrados.- - - - -

= = = 5°.-DEPARTAMENTO TRES-B.-Al norte en un metro treinta y seis centímetros con departamento tres-C más cuatro metros ochenta y nueve centímetros con departamento tres-C más un metro con estructura seis metros sesenta y ocho centímetros con departamento tres "C" más un metro sesenta y seis centímetros con ducto de instalaciones; al sur en tres metros treinta y nueve centímetros con departamento tres "A", más dos metros ochenta y nueve centímetros con departamento tres "A" más un metro con estructura más seis metros sesenta y siete centímetros con departamento tres "A" más cero punto metros treinta y cinco centímetros con ducto de instalaciones más un metro con ducto de instalaciones más cero punto metros treinta y tres centímetros con ducto de instalaciones; al este en cero punto metros ochenta centímetros con ducto de instalaciones más diez metros setenta y ocho centímetros con pasillo más dos metros setenta y un centímetros con ducto de instalaciones; al oeste en cero punto metros cuarenta centímetros con ducto de instalaciones más trece metros cincuenta y ocho centímetros con vacío escalera Y andador.-Arriba: doscientos ocho metros tres centímetros cuadrados con departamento cuatro "B".-Abajo: Doscientos ocho metros

11211,544.72



tres centímetros cuadrados con departamento L-B pasillo y fuente.-Superficie de doscientos ocho metros tres centímetros cuadrados.- - - - -

= = = 6°.- DEPARTAMENTO TRES-C.-Al norte en dos metros sesenta centímetros más doce metros catorce centímetros más tres metros treinta y cuatro centímetros más cero punto metros setenta centímetros en línea quebrada con vacío; al sur en cero punto metros cincuenta y siete centímetros con andador más un metro treinta y seis centímetros con departamento tres "B" más cuatro metros ochenta y nueve centímetros con departamento tres "B" más un metro con estructura más seis metros setenta y siete centímetros con departamento tres "B" más ducto de instalaciones un metro quince centímetros con pasillo más dos metros treinta centímetros con pasillo más dos metros diez centímetros con elevador; al este en cero punto metros trece centímetros con departamento tres "B" más cero punto metros diecinueve centímetros con departamento tres "B" más dos metros tres centímetros con pasillo cero punto metros sesenta centímetros con pasillo más un metro setenta y siete centímetros más un metro treinta y dos centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cincuenta centímetros más un metro noventa centímetros, dos metros cincuenta y ocho centímetros en línea quebrada con vacío; al oeste en quince metros tres centímetros en línea diagonal con vacío.-Arriba doscientos cincuenta y cuatro metros veinte centímetros con departamentos cuatro-B, 4-C y pasillo.-Abajo: Doscientos cincuenta y cuatro metros veinte centímetros con departamento L-C, Vacío y oficina de ventas.-Superficie de Doscientos cincuenta y cuatro metros veinte centímetros cuadrados".- - - - -

= = = ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.-Al norte en dos metros ochenta centímetros con vacío; al sur en un metro cuarenta y siete centímetros con vacío; al este en quince metros dos centímetros con unidad privativa (depto tres-C); al oeste en catorce metros noventa y ocho centímetros con vacío.-Arriba: treinta y un metros noventa y siete centímetros con Zona

1,000, 654.08



Federal del Departamento cuatro-C, abajo: treinta y un metros noventa y siete centímetros con Zona Federal del Departamento L-C.-Superficie de treinta y un metros noventa y siete centímetros cuadrados".- - - - -

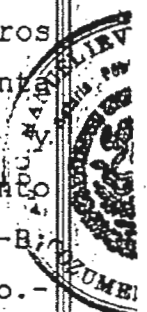
= = = **NIVEL CUATRO.** - - - - -

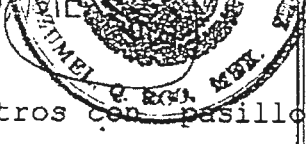
= = = 7°.- **DEPARTAMENTO CUATRO-A.**- Al norte en tres metros ocho centímetros con departamento cuatro-B, más diez metros ochenta y cuatro centímetros con departamento cuatro-B más cero punto metros noventa y ocho centímetros con ducto de instalaciones más un metro cincuenta centímetros con pasillo más un metro seis centímetros con pasillo más dos metros diez centímetros con elevador más un metro cincuenta y ocho centímetros con vacío más cero punto metros setenta centímetros con vacío; al sur en dos metros quince centímetros con servidumbre de paso más cero punto metros setenta centímetros con vacío; al este en un metro cincuenta y seis centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cincuenta centímetros más un metro noventa centímetros más tres metros nueve centímetros en línea quebrada con vacío más cero punto metros treinta y cuatro centímetros con pasillo más dos metros treinta y cuatro centímetros con ducto de instalaciones más cero punto metros treinta y tres centímetros con departamento cuatro-B; al oeste en trece metros noventa centímetros con vacío.-
Arriba: doscientos sesenta y nueve metros treinta centímetros con departamento cinco-A.-Abajo: doscientos sesenta y nueve metros treinta centímetros con departamento tres-A.-Superficie de Doscientos Sesenta y nueve metros treinta centímetros cuadrados.-- - - -

= = = 8°.- **DEPARTAMENTO CUATRO-B.**- Al norte en tres metros ocho centímetros con departamento cuatro-C (más diez metros ochenta y seis centímetros con departamento cuatro-C) más un metro cincuenta y siete centímetros con ducto de instalaciones; al sur en tres metros ocho centímetros con departamento cuatro-A, más diez metros ochenta y cuatro centímetros con departamento cuatro-A más un metro cincuenta y ocho centímetros con ducto de instalaciones; al

1,568,403.20

1,249,539.20





este en once metros sesenta y cinco centímetros con pasillo más dos metros sesenta y seis centímetros con ducto de instalaciones; al oeste en cero punto metros treinta y tres centímetros con departamento cuatro-A, más trece metros cincuenta y ocho centímetros con vacío escalera y andador más cero punto metros treinta y dos centímetros con departamento cuatro-C.-Arriba: doscientos catorce metros cincuenta y cinco centímetros con departamento cinco-B.- Abajo: doscientos catorce metros cincuenta y cinco centímetros con departamentos tres-A, tres-B y tres-C.- Superficie de doscientos catorce metros cincuenta y cinco centímetros cuadrados. - - - - -

= = = 9°.-DEPARTAMENTO CUATRO-C.- Al norte en dos metros cincuenta y nueve centímetros con vacío más doce metros catorce centímetros con vacío más tres metros treinta y cuatro centímetros con vacío más cero punto setenta centímetros más cero punto metros seis centímetros con vacío; al sur en cero punto cincuenta y cinco centímetros con andador más tres metros ocho centímetros con departamento cuatro-B más diez metros ochenta y seis centímetros con departamento cuatro-B más cero punto metros treinta y dos centímetros con ducto de instalaciones más un metro con ducto de instalaciones más cero punto metros veinticinco centímetros con ducto de instalaciones más un metro noventa y seis centímetros con pasillo más dos metros diez centímetros con elevador; al este en cero punto metros ochenta centímetros con ducto de instalaciones más dos metros cincuenta y cinco centímetros con pasillo más un metro setenta y siete centímetros con vacío más un metro quince centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros sesenta y ocho centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cincuenta y nueve centímetros en línea quebrada con vacío; al oeste en cero punto metros veinte centímetros con ducto de Instalaciones más quince metros tres centímetros en línea diagonal con vacío, arriba doscientos cincuenta y seis metros doce centímetros con departamentos cinco-B y cinco-C.-Abajo: Doscientos cincuenta



h9 8046401

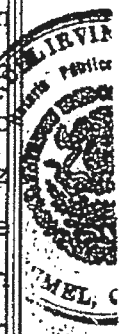
y seis metros doce centímetros con departamentos tres-B y tres-C.-Superficie de Doscientos cincuenta y seis metros doce centímetros cuadrados".- - - - -

= = -ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.- Al norte en dos metros ochenta y dos centímetros con vacío; al sur en un metro cuarenta y nueve centímetros con vacío; al este en quince metros cuatro centímetros con unidad privativa (depto 4-C); al oeste en catorce metros noventa y ocho centímetros con vacío.-Arriba: treinta y dos metros veinticuatro centímetros con zona federal del departamento cinco-C; abajo: treinta y dos metros veinticuatro centímetros con zona federal del departamento tres-c-Superficie de treinta y dos metros veinticuatro centímetros cuadrados".- - - - -

= = -NIVEL CINCO.- - - - - -

= = = 10.- DEPARTAMENTO CINCO-A.- Al norte en tres metros ocho centímetros con departamento cinco-B más diez metros ochenta y ocho centímetros con departamento cinco-B más un metro seis centímetros con ducto de instalaciones más un metro treinta y ocho centímetros con pasillo más un metro seis centímetros con pasillo más dos metros diez centímetros con elevador más un metro cincuenta y nueve centímetros más cero punto metros setenta centímetros con vacío; al sur en veintiún metros quince centímetros con servidumbre de paso más cero punto setenta centímetros con vacío; al este en un metro cincuenta y siete centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros setenta centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cincuenta y ocho centímetros con vacío más cero punto treinta centímetros con vacío más cero punto treinta y siete centímetros con pasillo más dos metros veintiséis centímetros con ducto de instalaciones más cero punto metros treinta y tres centímetros con departamento cinco "B"; al oeste en trece metros noventa centímetros con vacío.-Arriba doscientos sesenta y nueve metros sesenta y nueve centímetros con departamento seis "A".-Abajo.-Doscientos sesenta y nueve metros sesenta y nueve centímetros con departamento cuatro "A".-Superficie de doscientos sesenta y

1,570, 674.54



nueve metros sesenta y nueve centímetros cuadrados".- - - -
 = = = 11.- DEPARTAMENTO CINCO-B.- Al norte en cero punto
 metros noventa centímetros con departamento cinco "C" más
 trece metros tres centímetros con departamento cinco "C"
 más un metro treinta y dos centímetros con ducto de
 instalaciones más cero punto metros treinta centímetros con
 pasillo; al sur en tres metros ocho centímetros con
 departamento cinco "A" más diez metros ochenta y ocho
 centímetros con departamento cinco "A" más cero punto
 veintinueve centímetros con ducto de instalaciones más un
 metro con ducto de instalaciones más cero punto metros
 treinta centímetros con ducto de instalaciones; al este en
 cero punto metros ochenta centímetros con ducto de
 instalaciones más ocho metros cincuenta y ocho centímetros
 con pasillo más dos metros veintiséis centímetros con
 pasillo más dos metros sesenta y siete centímetros con ducto
 de instalaciones; al oeste en cero punto treinta y dos
 centímetros con departamento cinco "A" más trece metros
 cincuenta y ocho centímetros con vacío escalera y andador
 más cero punto treinta y tres centímetros con departamento
 cinco "C".-Arriba.-Doscientos catorce metros noventa y ocho
 centímetros cuadrados con departamento seis "B".-Abajo.-
 doscientos catorce metros noventa y ocho centímetros con
 departamentos cuatro "B" y cuatro "C".-Superficie de
 doscientos catorce metros noventa y ocho centímetros
 cuadrados.- - - - - * - - - - -

= = = 12.- DEPARTAMENTO CINCO-C.- Al norte en dos metros
 cincuenta y ocho centímetros más doce metros diecinueve
 centímetros más tres metros veintinueve centímetros más cero
 punto metros setenta centímetros en línea quebrada con
 vacío; al sur en cero punto cincuenta y cinco centímetros
 con vacío más cero punto noventa y ocho centímetros con
 departamento cinco "B" más doce metros noventa y seis
 centímetros con departamento cinco "B" más cero punto
 metros treinta y dos centímetros con ducto de instalaciones
 más un metro con ducto de instalaciones más cero punto
 treinta centímetros con ducto de instalaciones más un



1,252,043.52

1,480,145.70

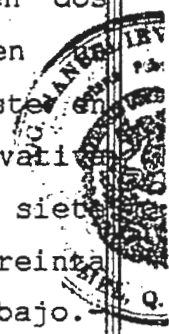
metro setenta y un centímetros con pasillo más dos metros treinta centímetros con elevador; al este en cero punto ochenta centímetros con ducto de instalaciones más dos metros cincuenta y cinco centímetros con pasillo más un metro setenta y ocho centímetros más un metro treinta y cuatro centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cuarenta y siete centímetros mas un metro noventa centímetros mas dos metros cincuenta y ocho centímetros en línea quebrada con vacío; al oeste en cero punto metros treinta y tres centímetros con ducto de instalaciones más quince metros cero tres centímetros en línea diagonal con vacío.-Arriba.-doscientos cincuenta y seis metros diecinueve centímetros cuadrados con departamento seis "C".-Abajo.-doscientos cincuenta y seis metros diecinueve centímetros con departamento cuatro "C".-Superficie de doscientos cincuenta y seis metros diecinueve centímetros cuadrados.-

= = -ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.- Al norte en dos metros ochenta y tres centímetros con vacío; al sur en metro cuarenta y nueve centímetros con vacío; al este en quince metros cero tres centímetros con unidad privada (depto. 5-C); al oeste en catorce metros noventa y siete centímetros con vacío.-Arriba treinta y dos metros treinta centímetros con zona federal departamento seis "C"; abajo. Treinta y dos metros treinta centímetros con zona federal departamento cuatro "C".-Superficie de treinta y dos metros treinta centímetros cuadrados".- - - - -

= = -NIVEL SEIS.- - - - - -

= = = 13.- DEPARTAMENTO SEIS-A.- Al norte en tres metros siete centímetros con departamento seis "B" más diez metros ochenta y seis centímetros con departamento seis "B" más un metro cuatro centímetros con ducto de instalaciones más un metro treinta y ocho centímetros con pasillo más un metro once centímetros con pasillo más dos metros diez centímetros con elevador más un metro cincuenta y nueve centímetros con vacío más cero punto setenta centímetros con vacío; al sur en veintiún metros quince centímetros con vacío más cero punto setenta centímetros con vacío; al este en un metro

1.573,586.50





cincuenta y siete centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros sesenta y siete centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros ochenta y ocho centímetros con vacío más cero punto metros treinta y ocho centímetros con pasillo más dos metros sesenta y seis centímetros con ducto de instalaciones más cero punto metros treinta y un centímetros con departamento seis "B"; al oeste en trece metros noventa centímetros con vacío.- Arriba.- Doscientos setenta metros diecinueve centímetros con departamento siete "A"; Abajo.- doscientos setenta metros diecinueve centímetros con departamento cinco "A".- Superficie de doscientos setenta metros diecinueve centímetros cuadrados".- - - - -

= = = 14.- **DEPARTAMENTO SEIS-B.**- Al norte en dos metros noventa y ocho centímetros con departamento seis "C" más cuatro metros treinta y un centímetros con departamento seis "C" más seis metros sesenta y tres centímetros con departamento seis "C"; un metro sesenta y tres centímetros con ducto de instalaciones; al sur en dos metros noventa y ocho centímetros con departamento seis "A" más diez metros noventa y dos centímetros con departamento seis "A" más un metro sesenta y dos centímetros con ducto de instalaciones; al este en once metros cincuenta y ocho centímetros con pasillo más dos metros cero siete centímetros con ducto de instalaciones más cero punto metros sesenta y cuatro centímetros con departamento seis "C"; al oeste en cero punto metros treinta y un centímetros con departamento seis "A" más trece metros cincuenta y ocho centímetros con vacío más cero punto metros treinta y dos centímetros con departamento seis "C".- Arriba.- doscientos diez metros veintiocho centímetros con departamento siete "B" y pasillo.- abajo.- doscientos diez metros veintiocho centímetros con departamentos cinco "B" y cinco "C".- Superficie de doscientos diez metros veintiocho centímetros cuadrados".- - - - -

= = = 15.- **DEPARTAMENTO SEIS-C.**- Al norte en dos metros sesenta centímetros con vacío más doce metros catorce



1,224,640.12

1, 702, 821, 12

centímetros con vacío más tres metros treinta y cuatro centímetros con vacío más cero punto setenta centímetros con más cero punto metros cero dos centímetros con vacío; al sur en cero punto metros cincuenta y ocho centímetros con andador más tres metros cuatro centímetros con departamento seis "B" más cuatro metros veinticinco centímetros con departamento seis "B" más seis metros sesenta y tres centímetros con departamento seis "B" más un metro treinta y tres centímetros con ducto de instalaciones más dos metros con pasillo más dos metros treinta centímetros con elevador; al este en cero punto metros ochenta centímetros con ducto de instalaciones más dos metros cincuenta y cinco centímetros con pasillo más un metro setenta y cinco centímetros con vacío más un metro treinta y cuatro centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cuarenta y nueve centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cincuenta y ocho centímetros en línea quebrada con vacío; al oeste en cero punto treinta y tres centímetros con departamento seis "C" más quince metros tres centímetros en línea diagonal con vacío.-Arriba.- doscientos sesenta metros treinta y ocho centímetros con departamento siete "C".-Abajo doscientos sesenta metros treinta y ocho centímetros con departamento cinco "B" cinco "C".-Superficie de doscientos sesenta metros treinta y ocho centímetros cuadrados. - - - - -

= = **ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.**- Al norte en dos metros ochenta centímetros con vacío; al sur en un metro cuarenta y siete centímetros con vacío; al este en quince metros tres centímetros con unidad privativa (departamento Seis "C"); al oeste en catorce metros noventa y ocho centímetros con vacío.-Arriba en treinta y dos metros con zona federal departamento siete "C".-abajo.-treinta y dos metros con zona federal departamento cinco "C".-Superficie de treinta y dos metros cuadrados.- - - - -

= = **NIVEL SIETE.**- - - - -
 = = = 16.- **DEPARTAMENTO SIETE -A.-** Al norte en tres metros ocho centímetros con departamento siete "B", más once metros





noventa y dos centímetros con departamento siete "B" más un metro cuarenta centímetros con pasillo; más un metro seis centímetros con pasillo más dos metros diez centímetros con elevador más un metro sesenta centímetros con vacío más cero punto metros setenta centímetros con vacío; al sur en cinco metros setenta y cuatro centímetros con vacío más diez metros ochenta y siete centímetros con vacío más un metro noventa centímetros más dos metros sesenta y cuatro centímetros con servidumbre de paso más cero punto metros setenta centímetros con area común; al este en cero punto metros setenta y cinco centímetros con vacío más un metro cincuenta y seis centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cuarenta y nueve centímetros más un metro noventa centímetros más tres metros nueve centímetros en línea quebrada con vacío más cero punto veintitrés centímetros con pasillo más dos metros cuarenta y cinco centímetros con ducto de instalaciones más cero punto metros treinta y dos centímetros con departamento siete "B"; al oeste en catorce metros noventa centímetros con vacío; arriba en doscientos setenta y ocho metros setenta centímetros con departamento ocho "A".-abajo doscientos setenta y ocho metros setenta centímetros con departamento seis "A" y ducto.- - - - -

= = = 17.- DEPARTAMENTO SIETE-B.- Al norte en tres metros ocho centímetros con departamento siete "C"; más once metros diecisiete centímetros con departamento siete "C" más cero punto treinta y seis metros con estruc. mas cero punto metros treinta y nueve centímetros con ducto. de instalaciones más cero punto metros cincuenta centímetros con pasillo; al sur en tres metros ocho centímetros con departamento siete "A" más once metros noventa y dos centímetros con departamento siete "A" más cero punto cincuenta centímetros con ducto de instalaciones; al este en ocho metros noventa y tres centímetros con pasillo más dos metros setenta y un centímetros con pasillo más un metro noventa y tres centímetros con ducto de instalaciones más cero punto metros setenta y dos centímetros con estructura;

1.023, 148.80

CI. SEC. h52.1

al oeste en cero punto metros treinta y tres centímetros con departamento siete "A" más trece metros cincuenta y ocho centímetros con vacío más cero punto metros treinta y dos centímetros con departamento siete "C".-Arriba.-doscientos quince metros treinta y ocho centímetros con departamentos ocho "A" y ocho "B".-Abajo.-doscientos quince metros treinta y ocho centímetros con departamento seis "B".-Superficie de doscientos quince metros treinta y ocho centímetros. - - -

= = = 18.- DEPARTAMENTO SIETE-C.- Al norte en dos metros sesenta centímetros más doce metros catorce centímetros más tres metros treinta y cuatro centímetros más cero punto setenta centímetros más cero punto metros dos centímetros en línea quebrada con vacío; al sur en cero punto cincuenta y cinco centímetros con vacío más tres metros ocho centímetros con departamento siete "B"; más once metros cincuenta y dos centímetros con departamento siete "B" más once metros ochenta y seis centímetros con departamento siete "B" y estructura más dos metros treinta y dos centímetros con pasillo más dos metros treinta centímetros con elevador; al este en cero punto metros treinta y dos centímetros con departamento siete "B" más dos metros sesenta y dos centímetros más dos metros sesenta y dos centímetros con pasillo más un metro setenta y ocho centímetros más un metro treinta y dos centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cincuenta centímetros más un metro noventa centímetros más dos metros cincuenta y ocho centímetros en línea quebrada con vacío; al oeste en quince metros tres centímetros en línea diagonal con vacío.-Arriba.-doscientos cincuenta y cinco metros treinta y nueve centímetros con departamento ocho "C".-Abajo.-doscientos cincuenta y cinco metros treinta y nueve centímetros con departamento seis "C".-Superficie de doscientos cincuenta y cinco metros treinta y nueve centímetros cuadrados. - - - -

= = = ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.-Al norte en dos metros ochenta y dos centímetros con vacío; al sur en un metro cuarenta y ocho centímetros con vacío; al este en quince

1,675.098.88





metros tres centímetros con unidad privativa departamento siete "C"; al oeste en catorce metros noventa y ocho centímetros con vacío.-Arriba.-treinta y dos metros veintitrés centímetros con zona federal del penthouse departamento ocho "C".-Abajo.-treinta y dos metros veintitrés centímetros con zona federal del penthouse departamento seis "C".-Superficie de treinta y dos metros veintitrés centímetros cuadrados".- - - - -

= = = PENTHOUSE.- - - - -

= = = 19.- DEPARTAMENTO OCHO-A.- Al norte en tres metros con departamento ocho "B" más seis metros ochenta centímetros con departamento ocho "B" más cuatro metros trece centímetros con departamento ocho "B" más un metro treinta y tres centímetros con departamento ocho "B" más cero punto metros treinta centímetros con ducto de instalaciones más un metro setenta y un centímetros con pasillo más tres metros ochenta y nueve centímetros con area de internet más cero punto metros setenta y cuatro centímetros con area común; al sur en veintiún metros noventa y tres centímetros con servidumbre de paso; al este punto trece centímetros con departamento ocho "B" más dos metros sesenta y seis centímetros con departamento ocho "B" más un metro veintiséis centímetros con departamento ocho "B" más cero punto metros ochenta y ocho centímetros con ducto de instalaciones más un metro sesenta y tres centímetros con ducto de instalaciones más cero punto metros noventa y dos centímetros con pasillo más doce metros tres centímetros con vacío; al oeste en diecinueve metros cincuenta centímetros con vacío.-Arriba.-trescientos sesenta y cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros cuadrados con azotea.-Abajo.-trescientos cincuenta y un metros cuarenta y cinco centímetros con departamento siete "A" y siete "B".- Superficie de trescientos sesenta y cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros.- - - - -

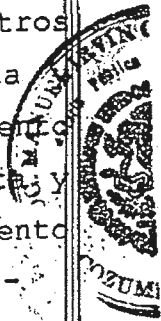
= = = 20.- DEPARTAMENTO OCHO-B.- Al norte en nueve metros tres centímetros con departamento ocho "C" más cinco metros dieciocho centímetros con departamento ocho "C" más cero



2,123,080.90

809, 536

punto metros sesenta y nueve centímetros con estructura
 cero punto metros sesenta y dos centímetros con ducto de
 instalaciones más cero punto metros sesenta y cinco
 centímetros con departamento ocho "C" más un metro con
 pasillo; al sur en tres metros con departamento ocho "A";
 más seis metros ochenta centímetros con departamento ocho
 "A" más cuatro metros trece centímetros con departamento
 ocho "A" más un metro sesenta y tres centímetros con ducto
 de instalaciones y estructura más un metro sesenta y un
 centímetros con pasillo; al este en cero punto metros
 cincuenta y seis centímetros con estructura más cinco metros
 treinta centímetros con pasillo más siete metros sesenta y
 tres centímetros con pasillo; al oeste en cuatro metros
 setenta y tres centímetros con departamento ocho "C" más
 cuatro metros sesenta y tres centímetros con escalera más
 cero punto metros trece centímetros con departamento ocho
 "A" más dos metros sesenta y tres centímetros con
 departamento ocho "A" más un metro veintiséis centímetros
 con departamento ocho "A" más cero punto cero setenta
 cinco centímetros con ducto de instalaciones.-Arriba.-ciento
 treinta y nueve metros con azotea.-Abajo.-ciento treinta y
 cinco metros setenta y tres centímetros con departamento
 siete "B".-Superficie de ciento treinta y nueve metros.- -
 = = = 21.- DEPARTAMENTO OCHO-C.- Al norte en diecinueve
 metros cinco centímetros con vacío; al sur en cero punto
 metros veintiocho centímetros con vacío más nueve metros
 tres centímetros con departamento ocho "B" más cinco metros
 dieciocho centímetros con departamento ocho "B" más cero
 punto metros sesenta y nueve centímetros con departamento
 ocho "B" más cero punto metros sesenta y dos centímetros
 con ducto de instalaciones más cero punto metros sesenta y
 cinco centímetros con departamento ocho "B" más tres metros
 cuarenta centímetros con pasillo; al este en catorce metros
 veinticinco centímetros con vacío más cero punto metros
 noventa y siete centímetros con pasillo más cuatro metros
 ocho centímetros con departamento ocho "B"; al oeste en
 cuatro metros treinta y cinco centímetros con area vacío



2,182, 427, 52



más quince metros cincuenta y seis centímetros en línea diagonal con vacío.-Arriba trescientos cuarenta y dos metros nueve centímetros con azotea.-Abajo.-trescientos veinticinco metros veinticuatro centímetros con departamentos siete "B" y siete "C".-Superficie de trescientos treinta y seis metros ocho centímetros cuadrados".- - - - -

= = -ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.-Al norte en tres metros quince centímetros con vacío; al sur en un metro setenta y siete centímetros con vacío; al este en quince metros cincuenta y seis centímetros con unidad privativa departamento ocho "C" (penthouse); al oeste en quince metros cincuenta centímetros con vacío.-Arriba treinta y siete metros noventa y tres centímetros con azotea.-abajo.-treinta y siete metros noventa y tres centímetros con zona federal departamento siete "C".-Superficie de treinta y siete metros noventa y tres centímetros cuadrados.- - - - -

= = -El Condominio cuenta con las siguientes áreas comunes

repartidas:- - - - -

NIVEL 1.- - - - -

Cisterna: ochenta y ocho metros treinta y ocho centímetros cuadrados.- - - - -

Cuarto de tratamiento de aguas: siete metros sesenta y un centímetros.- - - - -

Estacionamiento: quinientos noventa y ocho punto sesenta y nueve metros.- - - - -

Andadores: setenta metros cuarenta y siete centímetros.-

Escalera: nueve metros sesenta y cuatro centímetros.- - -

Elevadores: doce metros nueve centímetros cuadrados.- - -

Cuarto de máquinas: cuarenta y tres metros noventa y tres centímetros.- - - - -

NIVEL LOBBY.- - - - -

Fuente: dos metros cincuenta y siete centímetros.- - - - -

Elevadores: nueve metros sesenta y seis centímetros cuadrados.- - - - -

Escalera: veinte metros setenta y siete centímetros cuadrados.- - - - -



Pasillo: cincuenta metros noventa y ocho centímetros cuadrados.- - - - -

Escalera de acceso: siete metros veintiún centímetros cuadrados.- - - - -

NIVEL TRES.- - - - -

Elevadores: nueve metros sesenta y seis centímetros cuadrados.- - - - -

Escalera: diez metros treinta y ocho centímetros cuadrados.-

Pasillo: cincuenta y cuatro metros ochenta y un centímetros cuadrados.- - - - -

NIVEL CUATRO.- - - - -

Elevadores: nueve metros sesenta y seis centímetros cuadrados.- - - - -

Escalera: diez metros treinta y ocho centímetros cuadrados.-

Pasillo: cincuenta y siete metros sesenta y ocho centímetros cuadrados.- - - - -

Jardinera: cuatro metros noventa y ocho centímetros cuadrados.- - - - -

NIVEL CINCO.- - - - -

Elevadores: nueve metros sesenta y seis centímetros cuadrados.- - - - -

Escalera: diez metros treinta y ocho centímetros cuadrados.-

Pasillo: cincuenta y seis metros noventa y un centímetros cuadrados.- - - - -

Jardinera: cuatro metros noventa y ocho centímetros cuadrados.- - - - -

NIVEL SEIS.- - - - -

Elevadores: nueve metros sesenta y seis centímetros cuadrados.- - - - -

Escalera: diez metros treinta y ocho centímetros cuadrados.-

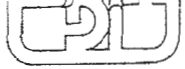
Pasillo: cincuenta y ocho metros treinta y ocho centímetros cuadrados.- - - - -

Jardinera: cuatro metros noventa y ocho centímetros cuadrados.- - - - -

NIVEL SIETE.- - - - -

Elevadores: nueve metros sesenta y seis centímetros cuadrados.- - - - -





Escalera: diez metros treinta y ocho centímetros cuadrados.

Pasillo: sesenta y un metros doce centímetros cuadrados.--

NIVEL PENTHOUSE.-----

Elevador: cuatro metros ochenta y tres centímetros cuadrados.-----

Escalera: diez metros treinta y ocho centímetros cuadrados.-----

Pasillo: cuarenta metros sesenta y dos centímetros cuadrados.-----

Area de internet: seis metros treinta y tres centímetros cuadrados.-----

Totales: mil trescientos ochenta y ocho metros veinte centímetros cuadrados.-----

1°.-DEPARTAMENTOS.-----

2°.-SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA METRO CUADRADO.-----

3.-SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA METRO CUADRADO.-----

4.-INDIVISOS POR CIENTO.-----

5.-SUPERFICIE METRO CUADRADO.-----

6.-POR CIENTO INDIVISO.-----

7°.-VALOR DE LOS DEPARTAMENTOS CONDOMINIOS.-----

NIVEL LOBBY.-----

1°.-Departamento L-A.- - -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos setenta y uno punto noventa y cinco.-

superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos setenta y uno punto noventa y cinco.-indiviso por ciento.-

cuatro punto noventa y tres.-superficie metro cuadrado.- doscientos setenta y uno punto noventa y cinco.-por ciento

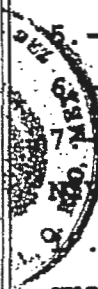
indiviso.-cuatro punto noventa y tres.-valor de los departamentos condominios.- un millón quinientos ochenta y

tres mil ochocientos treinta y seis pesos, ochenta centavos, moneda nacional.-----

2°.-Departamento L-B.- - -Superficie total cubierta metro cuadrado.-ciento noventa y nueve punto catorce.-superficie

total privativa metro cuadrado.- ciento noventa y nueve punto catorce.-indiviso por ciento.-tres punto sesenta y

uno.-superficie metro cuadrado.-ciento noventa y nueve punto catorce.-por ciento indiviso.-tres punto sesenta y



553,858/551

uno.-valor de los departamentos condominios.- un millón quinientos cincuenta y nueve mil setecientos noventa y un mil pesos treinta y seis centavos, moneda nacional. - - -

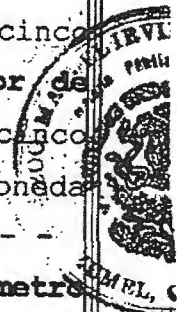
✓3°.-Departamento L-C.- - -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos noventa y siete punto cincuenta y cuatro.-superficie total privativa metro cuadrado.-doscientos noventa y siete punto cincuenta y cuatro.-indiviso por ciento.-cinco punto cuarenta.-superficie metro cuadrado.-doscientos noventa y siete punto cincuenta y cuatro.-por ciento indiviso.-cinco punto treinta y nueve.-valor de los departamentos condominios.- un millón setecientos treinta y dos mil ochocientos setenta y dos pesos, noventa y seis centavos, moneda nacional. - - - -

NIVEL TRES. - - - - -

✓4°.-Departamento 3-A.- - -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos setenta y cinco punto sesenta.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos setenta y cinco punto sesenta.-indiviso por ciento.-cinco punto.-superficie metro cuadrado.-doscientos setenta y cinco punto sesenta.-por ciento indiviso.-cinco punto.-valor de los departamentos condominios.- un millón seiscientos cincuenta mil noventa y cuatro pesos, cuarenta centavos, moneda nacional. - - - - -

5°.-Departamento 3-B.- - -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos ocho punto cero tres.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos ocho punto cero tres.- indiviso por ciento.- tres punto setenta y siete.-superficie metro cuadrado.-doscientos ocho punto cero tres.-por ciento indiviso.-tres punto setenta y siete.-valor de los departamentos condominios.- un millón doscientos once mil quinientos sesenta y seis pesos, setenta y dos centavos, moneda nacional. - - - - -

✓6°.-Departamento 3-C. ^{IND-5.1} -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos ochenta y seis punto diecisiete.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos ochenta y seis punto diecisiete.-indiviso por ciento.-cinco punto diecinueve.-superficie metro cuadrado.-



1589, 79, 36

1732, 872, 96

1605-094

1211 567



doscientos ochenta y seis punto diecisiete.-por ciento indiviso.-cinco punto diecinueve.-valor de los departamentos condominios.- un millón seiscientos sesenta y seis mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos, ocho centavos, moneda nacional. - - - - -

1 686
654'08

NIVEL CUATRO. - - - - -

✓ 7°.-Departamento 4-A.- ^{IND. 2.8} Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos sesenta y nueve punto treinta.- superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos sesenta y nueve punto treinta.-indiviso por ciento.- cuatro punto ochenta y ocho.-superficie metro cuadrado.-doscientos sesenta y nueve punto treinta.-por ciento indiviso.-cuatro punto ochenta y ocho.-valor de los departamentos condominios.- un millón quinientos sesenta y ocho mil cuatrocientos tres pesos, veinte centavos, moneda nacional.

1 568
403'26

8°.-Departamento ^{IND. 3.8} 4-B.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos catorce punto cincuenta y cinco.-

superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos catorce punto cincuenta y cinco.-indiviso por ciento.- tres punto ochenta y nueve.-superficie metro cuadrado.-doscientos catorce punto cincuenta y cinco.-por ciento indiviso.-tres punto ochenta y nueve.-valor de los departamentos condominios.- un millón doscientos cuarenta y nueve mil quinientos treinta y nueve pesos veinte centavos, moneda nacional. - - - - -

1 249
539'30

9°.-Departamento 4-C.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto treinta y seis.-

superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos ochenta y ocho punto treinta y seis.-indiviso por ciento.- cinco punto veintidós.-superficie metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto treinta y seis.-por ciento indiviso.- cinco punto veintitrés.-valor de los departamentos condominios.- un millón seiscientos setenta y nueve mil cuatrocientos ocho pesos, sesenta y cuatro centavos, moneda nacional. - - - - -

NIVEL CINCO. - - - - -

1 679,408 64

IND 4.8

10.-Departamento 5-A.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos sesenta y nueve punto sesenta y nueve.-superficie total privativa metro cuadrado.-doscientos sesenta y nueve punto sesenta y nueve.-indiviso por ciento.- cuatro punto ochenta y nueve.-superficie metro cuadrado.-doscientos sesenta y nueve punto sesenta y nueve.-por ciento indiviso.-cuatro punto ochenta y nueve.-valor de los departamentos condominios.- un millón quinientos setenta mil seiscientos setenta y cuatro pesos, cincuenta y seis centavos, moneda nacional. - - - - -

11.-Departamento 5-B.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos catorce punto noventa y ocho.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos catorce punto noventa y ocho.-indiviso por ciento.- tres punto noventa.-superficie metro cuadrado.-doscientos catorce punto noventa y ocho.-por ciento indiviso.-tres punto noventa.-valor de los departamentos condominios.- un millón doscientos cincuenta y dos mil cuarenta y tres pesos, cincuenta y dos centavos, moneda nacional. - - - - -

12.-Departamento 5-C.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto cuarenta y nueve.-superficie total privativa metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto cuarenta y nueve.-indiviso por ciento.- cinco punto veintitrés.-superficie metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto cuarenta y nueve.-por ciento indiviso.-cinco punto veintitrés.-valor de los departamentos condominios.- un millón seiscientos ochenta mil ciento sesenta y cinco pesos, setenta y seis centavos, moneda nacional. - - - - -

NIVEL SEIS.- - - - -

13.-Departamento 6-A.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos setenta punto diecinueve.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos setenta punto diecinueve.-indiviso por ciento.- cuatro punto noventa.-superficie metro cuadrado.-doscientos setenta punto diecinueve.-por ciento indiviso.-cuatro punto noventa.-valor de los departamentos condominios.- un millón quinientos

1 583,586 56

2 252,043 52

2 650,165 76



setenta y tres mil quinientos ochenta y seis cincuenta y seis centavos, moneda nacional. - - - - -



14.-Departamento 6-B.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos diez punto veintiocho.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos diez punto veintiocho.-indiviso por ciento.- tres punto ochenta y uno.-superficie metro cuadrado.-doscientos diez punto veintiocho.-por ciento indiviso.-tres punto ochenta y uno.-valor de los departamentos condominios.- un millón doscientos veinticuatro mil seiscientos setenta pesos, setenta y dos centavos, moneda nacional. - - - - -

15.-Departamento 6-C.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos noventa y dos punto treinta y ocho.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos noventa y dos punto treinta y ocho.-indiviso por ciento.- cinco punto treinta .-superficie metro cuadrado.-doscientos noventa y dos punto treinta y ocho.-por ciento indiviso.- cinco punto treinta.-valor de los departamentos condominios.- un millón setecientos dos mil ochocientos veintiún mil pesos, doce centavos, moneda nacional. - - - - -

NIVEL SIETE. - - - - -

16.-Departamento 7-A.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos setenta y ocho punto setenta.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos setenta y ocho punto setenta.-indiviso por ciento.- cinco punto cinco.-superficie metro cuadrado.-doscientos setenta y ocho punto setenta.-por ciento indiviso.-cinco punto cinco.-valor de los departamentos condominios.- un millón seiscientos veintitrés mil ciento cuarenta y ocho pesos, ochenta centavos, moneda nacional. - - - - -

17.-Departamento 7-B.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos quince punto treinta y ocho.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos quince punto treinta y ocho.-indiviso por ciento.- tres punto noventa.-superficie metro cuadrado.-doscientos quince punto treinta y ocho.-por ciento indiviso.-tres punto noventa.-valor de los departamentos condominios.- un millón doscientos cincuenta y

cuatro mil trescientos setenta y tres pesos, doce centavos,
moneda nacional.-----

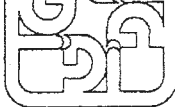
18.-Departamento 7-C.-Superficie total cubierta metro
cuadrado.-doscientos ochenta y siete punto sesenta y dos.-
superficie total privativa metro cuadrado.-doscientos
ochenta y siete punto sesenta y dos.-indiviso por ciento.-
cinco punto veintiuno.-superficie metro cuadrado.-doscientos
ochenta y siete punto sesenta y dos.-por ciento indiviso.-
cinco punto veintiuno.-valor de los departamentos
condominios.-un millón seiscientos setenta y cinco mil noven
ta y ocho pesos, ochenta y ocho centavos, moneda nacional.-

NIVEL PENTHOUSE.-----

19.-Departamento 8-A.- Superficie total cubierta metro
cuadrado.-trescientos sesenta y cuatro punto cincuenta y
cuatro.-superficie total privativa metro cuadrado.-
trescientos sesenta y cuatro punto cincuenta y cuatro.-
indiviso por ciento.- seis punto sesenta y uno.-superficie
metro cuadrado.-trescientos sesenta y cuatro punto cincuenta
y cuatro.-por ciento indiviso.-seis punto sesenta y uno.-
valor de los departamentos condominios.- dos millones
ciento veintitrés mil ochenta pesos, noventa y seis
centavos, moneda nacional.-----

20.-Departamento 8-B.- Superficie total cubierta metro
cuadrado.-ciento treinta y nueve punto.-superficie total
privativa metro cuadrado.-ciento treinta y nueve.-indiviso
por ciento.- dos punto cincuenta y dos.-superficie metro
cuadrado.-ciento treinta y nueve.-por ciento indiviso.-dos
punto cincuenta y dos.-valor de los departamentos
condominios.- ochocientos nueve mil quinientos treinta y
seis pesos, moneda nacional.-----

21.-Departamento 8-C.- Superficie total cubierta metro
cuadrado.-trescientos setenta y cuatro punto setenta y
tres.-superficie total privativa metro cuadrado.-trescientos
setenta y cuatro punto setenta y tres.-indiviso por ciento.-
seis punto setenta y nueve.-superficie metro cuadrado.-
trescientos setenta y cuatro punto setenta y tres.-por
ciento indiviso.- seis punto setenta y nueve.-valor de los



2182
4275

departamentos condominios.- dos millones ciento ochenta y dos mil cuatrocientos veintisiete pesos, cincuenta y dos centavos, moneda nacional.- - - - -

TOTALES: SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA METRO CUADRADO.-cinco mil quinientos dieciséis punto sesenta y dos.- **SUPERFICIE**

TOTAL PRIVATIVA METRO CUADRADO.-cinco mil quinientos dieciséis punto sesenta y dos.-**INDIVISOS** %.-cien por

ciento.-**SUPERFICIE METRO CUADRADO.-**cinco mil quinientos dieciséis punto sesenta y dos.-**POR CIENTO INDIVISO.-**10000%.-

VALOR DE LOS DEPARTAMENTOS CONDOMINIOS.-treinta y dos millones ciento veintiocho mil setecientos noventa y cuatro pesos, ochenta y ocho centavos, moneda nacional.- - - - -

= = =**SUBREGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO UNIDAD PRIVATIVA DOS "EL CANTIL TORRE NORTE",** - - - - -

CONSTA DE VEINTISEIS DEPARTAMENTOS UN PENTHOUSE Y UN AREA DE RESTAURANTE.- - - - - -

= = =**LOBBY.** - - - - -

= = 1°.- **DEPARTAMENTO L-A.-** Al norte en dos metros cincuenta y cinco centímetros mas trece metros cincuenta y seis centímetros con departamento L-B más un metro ochenta y seis centímetros con pasillo más un metro sesenta y seis centímetros con jardinera; al sur en tres metros treinta y cinco centímetros mas siete metros diecinueve centímetros con area común del plan maestro más dos metros con ducto de instalaciones más siete metros con area común del plan maestro; al este en nueve metros sesenta y cinco centímetros con avenida Rafael E. melgar mas un metro con area común del plan maestro mas cero punto metros noventa centímetros con ducto de instalaciones; al oeste en cero punto metros cinco centímetros mas cero punto metros veintidós centímetros con departamento L-B mas diez metros treinta y siete centímetros con area común del plan maestro mas cero punto metros noventa centímetros con ducto de instalaciones.- Arriba.-ciento ochenta y ocho metros setenta centímetros con departamento dos "A".-Abajo.-ciento ochenta y ocho metros setenta centímetros con estacionamiento (nivel sotano).- Superficie de ciento

NO. 1182

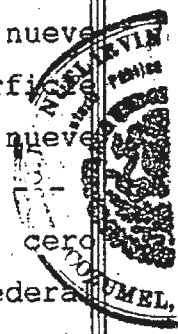
1687073.14

1.302, 295 98

ochenta y ocho metros setenta centímetros cuadrados. - - -
 = = = 2º.- DEPARTAMENTO L-B.- Al norte en dos metros
 cuarenta y ocho centímetros mas doce metros cuarenta y ocho
 centímetros con departamento L-C; mas cero punto metros
 ochenta centímetros con jardinera mas cero punto metros
 setenta y ocho centímetros con pasillo; al sur en dos
 metros cincuenta y cuatro centímetros mas trece metros
 cincuenta y un centímetros con departamento L-A mas cero
 punto metros cincuenta y seis centímetros con pasillo; al
 este en cuatro metros sesenta centímetros mas tres metros
 treinta y cinco centímetros mas cero punto metros noventa
 y siete centímetros en línea quebrada con pasillo; al
 oeste en un metro cuarenta y seis centímetros en línea
 diagonal con zona federal departamento L-B mas siete
 metros sesenta y un centímetros con área común del plan
 maestro.- Arriba ciento cuarenta y cinco metros cuarenta y
 nueve centímetros con departamentos dos "A" y dos "B";
 abajo ciento cuarenta y cinco metros cuarenta y nueve
 centímetros con estacionamiento (Nivel Sotano).- Superficie
 de ciento cuarenta y cinco metros cuarenta y nueve
 centímetros cuadrados. - - - - -

= = = ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.- Al norte en cero
 punto metros cero seis centímetros con zona federal
 departamento L-C; al sur en cero punto cero metros; al este
 en un metro cuarenta y seis centímetros en línea diagonal
 con departamento L-B; al oeste en un metro cuarenta y siete
 centímetros con área común del plan maestro.-Arriba cero
 punto metros cero cinco centímetros con zona federal de los
 departamentos dos B.-Abajo: cero punto metros cero cinco
 centímetros con zona federal de estacionamiento (Nivel
 sotano).- Superficie cero metros cero cinco centímetros
 cuadrados. - - - - -

= = = 3º.- DEPARTAMENTO L-C.- Al norte en catorce metros
 veinticuatro centímetros con departamento L-D más cero punto
 metros ochenta centímetros con ducto de instalaciones; al
 sur en dos metros cuarenta y ocho centímetros mas doce
 metros cuarenta y ocho centímetros con departamento L-B mas



1.333, 445 82



cero punto metros cincuenta y un centímetros con pasillo; al este en cero punto metros cero siete centímetros con departamento L-D mas un metro treinta y cinco centímetros con ducto de instalaciones mas tres metros treinta y cinco centímetros mas un metros cuarenta y un centímetros en línea quebrada con pasillo mas tres metros ochenta centímetros con jardinera; al oeste en diez metros catorce centímetros en línea diagonal con zona federal departamento L-C ; arriba ciento cuarenta y ocho metros noventa y siete centímetros con departamento dos-B abajo ciento cuarenta y ocho metros noventa y siete centímetros con estacionamiento (Nivel Sotano).- Superficie de ciento cuarenta y ocho metros noventa y siete centímetros cuadrados.-----

= = = ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE. Al norte en cero punto metros cincuenta centímetros con zona federal departamento L-D; al sur en cero punto metros cero seis centímetros con zona federal departamento L-B; al este en diez metros catorce centímetros en línea diagonal con departamento L-C; al oeste en diez metros trece centímetros con area común del plan maestro.- Arriba dos metros ochenta y nueve centímetros con zona federal departamento dos-B; abajo: dos metros ochenta y nueve centímetros con zona federal de estacionamiento (Nivel sotano).-Superficie de dos metros ochenta y nueve centímetros -----

= = = 4°.-DEPARTAMENTO L-D. Al norte en catorce metros setenta centímetros con area común del plan maestro; al sur en catorce metros veinticinco centímetros con departamento L-C mas cero punto metros ochenta centímetros con ducto de instalaciones mas un metro sesenta y siete centímetros con pasillo mas dos metros treinta y tres centímetros con elevador; al este en once metros catorce centímetros con avenida Rafael E. melgar mas cero punto metros cero setenta y cinco centímetros con elevador mas dos metros setenta y siete centímetros con pasillo; al oeste en nueve metros ochenta y dos centímetros mas cinco metros en

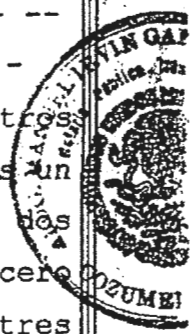
20871034
1/8

línea quebrada con zona federal departamento L-D.- arriba doscientos treinta y tres metros dieciséis centímetros con departamento 2-C; abajo.- doscientos treinta y tres metros dieciséis centímetros con estacionamiento (Nivel sotano).- Superficie de doscientos treinta y tres metros dieciséis centímetros cuadrados.- - - - -

= = = ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.- Al norte en tres metros treinta y cinco centímetros mas un metro cuarenta y nueve centímetros en línea quebrada con área común del plan maestro; al sur en cero punto metros cincuenta centímetros con zona federal departamento L-C., al este en nueve metros ochenta y dos centímetros mas cinco metros en línea quebrada con departamento L-D; al oeste en catorce metros noventa y un centímetros con área común del plan maestro.-arriba. treinta y un metros diecisiete centímetros con zona federal del departamento dos-C abajo: treinta y un metros diecisiete centímetros con zona federal del estacionamiento (nivel sotano).- superficie de treinta y un metros diecisiete centímetros cuadrados.- - - - -

= = = NIVEL DOS.- - - - -

= = = 5°.-DEPARTAMENTO DOS-A.-Al norte en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento dos B; mas un metro sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cuatro centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacío; al sur en tres metros veintidós centímetros mas seis metros veintisiete centímetros mas tres metros mas tres metros veintiún centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en línea quebrada con vacío; al este en siete metros cero ocho centímetros , mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y cuatro centímetros en línea quebrada con vacío; al oeste en un metro setenta centímetros con departamento dos -B; mas catorce metros ochenta y siete centímetros con vacío; arriba.- doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamento tres



2,583,040.38



A; abajo: doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamentos L-A y L-B.- Superficie de doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros cuadrados.- - - - -

= = = 6°.-**DEPARTAMENTO DOS-B.**- Al Norte en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento dos-C; mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones; al sur en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento dos-A; al este en un metro cincuenta y siete centímetros con ducto de instalaciones mas once metros treinta y ocho centímetros con pasillo; mas un metro setenta centímetros con departamento dos-A; al oeste en ocho metros setenta y dos centímetros en linea diagonal con zona federal departamento dos-B mas seis metros sesenta y un centímetros con vacio; arriba: doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con departamento tres-B; abajo: doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con departamentos L-B y L-C; superficie de doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros cuadrados".- - - - -

= = = **ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.**-Al norte en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento dos-C; al sur en cero punto metros cero cero centímetros; al este en ocho metros setenta y dos centímetros en linea diagonal con departamento dos-B; al oeste en ocho metros setenta y un centímetros con vacio; arriba: un metro sesenta y cinco centímetros con zona federal departamento tres-b; abajo: un metro sesenta y cinco centímetros con zona federal departamento L-C;- superficie de un metro sesenta y cinco centímetros cuadrados".- - - - -

= = = 7°.-**DEPARTAMENTO DOS-C.** Al norte en cinco metros cincuenta y ocho centímetros mas tres metros mas tres metros veintidós centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en linea quebrada con vacio; al sur en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento dos-B mas

1944-1-25-31

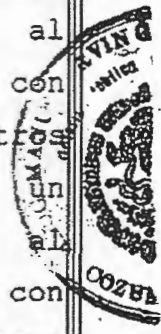
8. Nov. 1944

cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones mas un metros sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cinco centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacio; al este en dos metros treinta y seis centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros sesenta y nueve centímetros en línea quebrada con vacio mas dos metros setenta centímetros con pasillo; al oeste en diez metros treinta y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros en línea quebrada con zona federal departamento dos-C; arriba.-doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros con departamento tres-C; abajo: doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros con departamento L-D.- Superficie de doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros".- - - - -

= = **ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.**- Al norte en cuatro metros treinta y tres centímetros mas tres metros veintiséis centímetros en línea quebrada con vacio; al sur en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento dos-b; al este en diez metros treinta y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros en línea quebrada con departamento dos-C; al oeste en catorce metros noventa y cuatro centímetros con vacio.- arriba.- veintinueve metros treinta y tres centímetros con zona federal departamento tres -C; abajo: veintinueve metros treinta y tres centímetros con zona federal departamento L-D.- superficie de veintinueve metros treinta y tres centímetros - - - - -

= = **NIVEL TRES.**- - - - -

= = **8°.-DEPARTAMENTO TRES A.**- Al norte en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento tres B; mas un metros sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cuatro centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacio; al sur en tres metros veintidós centímetros mas seis metros veintisiete centímetros mas tres metros mas tres metros veintiún



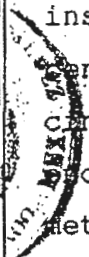
2.583, 646.38



centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en línea quebrada con vacío; al este en siete metros ocho centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y cuatro centímetros en línea quebrada con vacío; al oeste en un metro setenta centímetros con departamento tres B mas catorce metros ochenta y siete centímetros con vacío.-arriba.- doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamento cuatro-A; abajo.- doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamento dos-A.- Superficie de doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros cuadrados".- - - - -

== = 9°.- **DEPARTAMENTO TRES-B.-** Al norte en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento tres-C, mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones; al sur en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento tres-A; al este en un metro cincuenta y siete centímetros con ducto de instalaciones mas once metros treinta y ocho centímetros con poasillo mas un metro setenta centímetros con departamento tres -A; al oeste en ocho metros setenta y dos centímetros en línea diagonal con zona federal departamento tres-B mas seis metros sesenta y un centímetros con vacío.-arriba doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con departamento cuatro-B; abajo.- doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con departamento dos -B.- superficie de doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros cuadrados.- - - - -

= = = **ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.-** Al norte en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento tres c; al sur en cero punto metros cero cero centímetros; al este en ocho metros setenta y dos centímetros en línea diagonal con departamento tres-B; al oeste en ocho metros setenta y un centímetros con vacío.- arriba.- un metro sesenta y cinco centímetros con zona



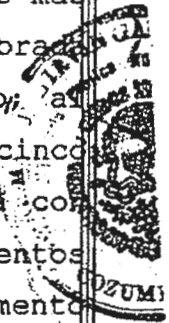
1947-33-21

2,166,704.00

federal departamento cuatro-B. abajo: un metro sesenta y cinco centímetros con zona federal departamento dos-B.- superficie de un metro sesenta y cinco centímetros cuadrados.- - - - -

= = =10.-DEPARTAMENTO TRES-C.- Al norte en cinco metros cincuenta y ocho centímetros mas tres metros mas tres metros veintidós centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en línea quebrada con vacío; al sur en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento tres-B; mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones mas un metro sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cinco centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacío; al este en dos metros treinta y seis centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros sesenta y nueve centímetros en línea quebrada con vacío; dos metros setenta centímetros con pasillo; al oeste en diez metros treinta y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros en línea quebrada con zona federal departamento tres-C; arriba: doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros con departamento cuatro-C; abajo: doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros con departamento dos-C.- superficie de doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros cuadrados".- - - - -

= = =ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.- Al norte en cuatro metros treinta y tres centímetros mas tres metros veintiséis centímetros en línea quebrada con vacío; al sur en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento tres-B; al este en diez metros treinta y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros en línea quebrada con departamento tres-C; al oeste en catorce metros noventa y cuatro centímetros con vacío; arriba veintinueve metros treinta y tres centímetros con zona federal departamento cuatro-C; abajo: veintinueve



metros treinta y tres centímetros con zona federal departamento dos-C.- superficie de veintinueve metros treinta y tres centímetros cuadrados".

= = =NIVEL CUATRO.

= = =11.-DEPARTAMENTO CUATRO-A.- Al norte en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento cuatro-B mas un metro sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cuatro centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacio; al sur en tres metros veintidós centímetros mas seis metros veintisiete centímetros mas tres metros mas tres metros veintiún centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en linea quebrada con vacio; al este en siete metros ocho centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y cuatro centímetros en linea quebrada con vacio; al oeste en un metros setenta centímetros con departamento cuatro-B mas catorce metros ochenta y siete centímetros con vacio.-arriba: doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamento cinco-A; ab ajo doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamento tres a.- Superficie de doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros cuadrados.

= = =12.-DEPARTAMENTO CUATRO-B.- Al norte en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento cuatro -C mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones; al sur en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento cuatro-A; al este en un metro cincuenta y siete centímetros con ducto de instalaciones mas once metros treinta y ocho centímetros con pasillo mas un metro setenta centímetros con departamento cuatro-A; al oeste en ocho metros setenta y dos centímetros en linea diagonal con zona federal departamento cuatro-B; mas seis metros sesenta y un centímetros con vacio.-Arriba.- doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con

25931010-38

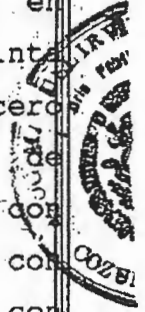
1947 253.21

departamento cinco-B.-abajo.- doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con departamento tres-B.- superficie de doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros cuadrados".- - - - -

= = = ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.- Al norte en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento cuatro-C; al sur; al este en ocho metros setenta y dos centímetros en línea diagonal con departamento cuatro-B, al oeste en ocho metros setenta y un centímetros con vacío.-arriba.- un metro sesenta y cinco centímetros con zona federal departamento cinco-B; abajo: un metro sesenta y cinco centímetros con zona federal departamento tres-B.- superficie de un metro sesenta y cinco centímetros cuadrados.- - - - -

= = = 13.- DEPARTAMENTO CUATRO-C.- Al norte en cinco metros cincuenta y ocho centímetros mas tres metros mas tres metros veintidós centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en línea quebrada con vacío; al sur en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento cuatro-B; mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones mas un metro sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cinco centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacío; al este en dos metros treinta y seis centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros sesenta y nueve centímetros en línea quebrada con vacío mas dos metros setenta centímetros con pasillo; al oeste en diez metros treinta y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros en línea quebrada con zona federal departamento cuatro-C; arriba.- doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros con departamento cinco-C; abajo.- doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros con departamento tres-C; superficie de doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros cuadrados".- - - - -

2,166,704.00



= = =ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.- Al norte en cuatro metros treinta y tres centímetros mas tres metros veintiséis centímetros en línea quebrada con vacío; al sur en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento cuatro-B; al este en diez metros treinta y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros en línea quebrada con departamento cuatro-C; al oeste en catorce metros noventa y cuatro centímetros con vacío.- arriba.- veintinueve metros treinta y tres centímetros con zona federal departamento cinco-C; abajo.- veintinueve metros treinta y tres centímetros con zona federal departamento tres-C.- superficie de veintinueve metros treinta y tres centímetros cuadrados".- - - - -

= = =NIVEL CINCO.- - - - -

= = =14.-DEPARTAMENTO CINCO-A.- Al norte en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento cinco-B más un metro sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cuatro centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacío; al sur en tres metros veintidós centímetros mas seis metros veintisiete centímetros mas tres metros mas tres metros veintiún centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en línea quebrada con vacío; al este en siete metros ocho centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y cuatro centímetros en línea quebrada con vacío; al oeste en un metro setenta centímetros con departamento cinco-B mas catorce metros ochenta y siete centímetros con vacío.-arriba.- doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamento seis-A; abajo.- doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamento cuatro "A".- superficie de doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros cuadrados- - - - -

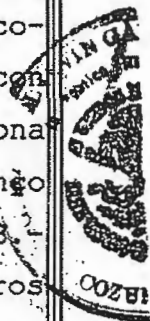
= = =15.-DEPARTAMENTO CINCO-B.- Al norte en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento cinco-C mas

215691 Gato 36

1,794,753.31

cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones; al sur en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento cinco-A; al este en un metros cincuenta y siete centímetros con ducto de instalaciones mas once metros treinta y ocho centímetros con pasillo mas un metro setenta centímetros con departamento cincoA; al oeste en ocho metros setenta y dos centímetros en linea diagonal zona federal departamento cinco-B mas seis metros sesenta y un centímetro con vacio.-arriba.- doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con departamento seis-B; abajo: doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con departamento cuatro-B.- Superficie de doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros cuadrados".- - - - -

= = ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.- Al norte en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento cinco-C; al sur; al este en ocho metros setenta y dos centímetros en linea diagonal con departamento cinco-B; al oeste en ocho metros setenta y un centímetros con vacio, arriba un metro sesenta y cinco centímetros con zona federal departamento seis-B; abajo: un metro sesenta y cinco centímetros con zona federal departamento cuatro-B.- superficie de un metro sesenta y cinco centímetros cuadrados".- - - - -



= = =16.- DEPARTAMENTO CINCO-C.- Al norte en cinco metros cincuenta y ocho centímetros mas tres metros mas tres metros veintidós centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en linea quebrada con vacio; al sur en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento cinco-B; mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones mas un metro sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cinco centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacio; al este en dos metros treinta y seis centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas

2,166,704.00



dos metros sesenta y nueve centímetros en línea quebrada con
vacio mas dos metros setenta centímetros con pasillo; al
oeste en diez metros treinta y un centímetros mas cinco
metros noventa y un centímetros en línea quebrada con zona
federal departamento cinco-C; arriba: doscientos cuarenta
y dos metros seis centímetros con departamento seis-C;
abajo: doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros
con departamento cuatro-C.- superficie de doscientos
cuarenta y dos metros seis centímetros - - - - -

= = **ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.**- Al norte en cuatro
metros treinta y tres centímetros mas tres metros
veintiséis centímetros en línea quebrada con vacio; al sur
en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona
federal departamento cinco-B; al este en diez metros treinta
y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros
en línea quebrada con departamento cinco-C; al oeste en
catorce metros noventa y cuatro centímetros con vacio;
arriba veintinueve metros treinta y tres centímetros con
zona federal departamento seis-C; abajo: veintinueve metros
treinta y tres centímetros con zona federal departamento
cuatro-C.- superficie de veintinueve metros treinta y tres
centímetros cuadrados. - - - - -

= = = **NIVEL SEIS.** - - - - -

= = =17.- **DEPARTAMENTO SEIS-A.**- Al norte en quince metros
treinta y cinco centímetros con departamento seis-B; mas un
metro sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos
metros treinta y cuatro centímetros con elevador mas cero
punto metros setenta centímetros con vacio; al sur en tres
metros veintidós centímetros mas seis metros veintisiete
centímetros mas tres metros mas tres metros veintiún
centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero
punto metros setenta centímetros en línea quebrada con
vacio; al este en siete metro cero ocho centímetros mas
dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y
nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas
dos metros treinta y cuatro centímetros en línea quebrada
con vacio; al oeste en un metro setenta centímetros con

MEX. T. 11

2,585,1919.300

departamento seis B mas catorce metros ochenta y siete centímetros con vacio; arriba: doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamentos siete-A, siete -B, abajo: doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamento cinco "A".- Superficie de doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros cuadrados".- - - - -

= = =18.-**DEPARTAMENTO SEIS-B.-** Al norte en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento seis c mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones; al sur en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento seis-A; al este en un metro cincuenta y siete centímetros con ducto de instalaciones mas once metros treinta y ocho centímetros con pasillo mas un metro setenta centímetros con departamento seis-A; al oeste en ocho metros setenta y dos centímetros en linea diagonal con zona federal departamento seis-B mas seis metros sesenta y un centímetros con vacio; arriba: doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con departamentos siete B y siete C; abajo: doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con departamento cinco B.- Superficie de doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros cuadrados".- - - - -

= = =**ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.-** al norte en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento seis-C; al sur; al este en ocho metros setenta y dos centímetros en linea diagonal con departamento seis-B; al oeste en ocho metros setenta y un centímetros con vacio; arriba: un metro sesenta y cinco centímetros con zona federal departamento siete-C; abajo: un metro sesenta y cinco centímetros con zona federal departamento cinco-B.- Superficie de un metro sesenta y cinco centímetros cuadrados.- - - - -

= = =19.-**DEPARTAMENTO SEIS-C.-** Al norte en cinco metros cincuenta y ocho centímetros mas tres metros mas tres metros veintidós centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en linea quebrada

1, 994, 753. 31

2,166,704.00





con vacio; al sur en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento seis-B; mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones mas un metro sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cinco centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacio; al este en dos metros treinta y seis centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros sesenta y nueve centímetros en linea quebrada con vacio mas dos metros setenta centímetros con pasillo; al oeste en diez metros treinta y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros en linea quebrada con zona federal departamento seis-C; arriba: doscientos cuarenta y dos metros cero seis centímetros con departamento siete-D; abajo: doscientos cuarenta y dos metros cero seis centímetros con departamento cinco-C.- Superficie de doscientos cuarenta y dos metros cero seis centímetros cuadrados".



== ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.-Al norte en cuatro metros treinta y tres centímetros mas tres metros veintiséis centímetros en linea quebrada con vacio; al sur en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento seis B; al este en diez metros treinta y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros en linea quebrada con departamento seis-C; al oeste en catorce metros noventa y cuatro centímetros con vacio; arriba: veintinueve metros treinta y tres centímetros con zona federal departamento siete-D; abajo: veintinueve metros treinta y tres centímetros con zona federal departamento cinco-C.- Superficie de veintinueve metros treinta y tres centímetros cuadrados.

== NIVEL SIETE.

== 20.- DEPARTAMENTO SIETE A.- Al norte en tres metros veintisiete centímetros mas tres metros sesenta y cinco centímetros mas cinco metros ochenta y nueve centímetros en linea quebrada con departamento siete B mas un metro

1638.349.54

veintiséis centímetros mas dos metros veinticuatro centímetros en línea quebrada con pasillo mas cero punto ochenta centímetros en línea curva con pasillo mas cero punto metros cincuenta centímetros con pasillo mas un metro ochenta centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacío; al sur en tres metros treinta y tres centímetros mas seis metros veintiocho centímetros mas tres metros mas tres metros veintiún centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en línea quebrada con vacío; al este en cero punto metros cuarenta centímetros con departamento siete B mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con pasillo mas catorce metros setenta y dos centímetros con vacío; al oeste en cero punto metros diecisiete centímetros con departamento siete B mas diez metros treinta y ocho centímetros con vacío mas un metro cuarenta y tres centímetros con pasillo mas un metro noventa centímetros mas un metro cuarenta centímetros en línea quebrada con pasillo.-Arriba doscientos cuatro metros noventa y tres centímetros con departamento ocho A.-Abajo: doscientos cuatro metros noventa y tres centímetros con departamento seis A.- Superficie de doscientos cuatro metros noventa y tres centímetros cuadrados".- - - - -

= = =21.- **DEPARTAMENTO SIETE B.**- Al norte en siete metros cincuenta centímetros mas ocho metros treinta y un centímetros en línea quebrada con departamento siete C; al sur en tres metros veintisiete centímetros mas tres metros sesenta y cinco centímetros mas cinco metros noventa centímetros en línea quebrada con departamento siete "A" mas dos metros quince centímetros mas cero punto metros ochenta y cinco centímetros en línea quebrada con pasillo; al este en cuatro metros ochenta y cinco centímetros mas tres metros mas un metro sesenta centímetros en línea quebrada con pasillo mas cero punto metros diecisiete centímetros con departamento siete A; al oeste en cero punto metros dieciséis centímetros con departamento siete C mas nueve metros seis centímetros con vacío mas cero punto

1.242,950.12



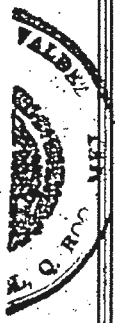


metros cuarenta centímetros con departamento siete A.-
 Arriba: ciento treinta y ocho metros ochenta y seis
 centímetros con departamento ocho A y ocho B; abajo: ciento
 treinta y ocho metros ochenta y seis centímetros con
 departamento seis A y seis B.- Superficie de ciento
 treinta y ocho metros ochenta y seis centímetros.- - - - -

= = =22.- **DEPARTAMENTO SIETE C.**- Al norte en quince metros
 cuatro centímetros con departamento siete D mas cero punto
 metros cuarenta centímetros con pasillo; al sur en siete
 metros cincuenta centímetros mas ocho metros treinta y un
 centímetros en linea quebrada con departamento siete-B; al
 este en cinco metros veintinueve centímetros mas cuatro
 metros sesenta y seis centímetros con pasillo; al oeste en
 ocho metros sesenta y ocho centímetros en linea diagonal con
 zona federal departamento siete-C mas un metro cuarenta y
 cuatro centímetros con vacio; arriba: ciento cincuenta y
 cinco metros nueve centímetros con departamento ocho B;
 abajo: ciento cincuenta y cinco metros nueve centímetros
 con departamento seis B.- Superficie de ciento cincuenta y
 cinco metros nueve centímetros cuadrados.- - - - -

= = = **ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.**- Al norte en cero
 punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal
 departamento siete-D; al sur; al este en ocho metros sesenta
 y ocho centímetros con linea diagonal con departamento
 siete-C; al oeste en ocho metros sesenta y ocho centímetros
 con vacio; arriba: un metro sesenta y cuatro centímetros con
 zona federal departamento ocho B; abajo: un metro sesenta
 y cuatro centímetros con zona federal departamento seis-
 B.-Superficie de un metro sesenta y cuatro centímetros
 cuadrados.- - - - -

= = =23.- **DEPARTAMENTO SIETE D.**- Al norte en cuatro metros
 setenta y siete centímetros mas tres metros mas tres metros
 veintiún centímetros mas tres metros setenta centímetros
 mas cero punto metros setenta centímetros en linea quebrada
 con vacio; al sur en quince metros con departamento siete -
 C; mas dos metros con pasillo mas dos metros treinta y
 cinco centímetros con elevador mas cero punto metros



1386 1220.52

2174.89.50

setenta centímetros con vacío; al este en dos metros treinta y seis centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros setenta y cuatro centímetros en línea quebrada con vacío mas dos metros cuarenta y tres centímetros mas cero punto metros veintiún centímetros con pasillo; al oeste en un metro con vacío mas nueve metros ochenta y tres centímetros mas cinco metros dos centímetros en línea quebrada con zona federal departamento siete D.- Arriba: doscientos cuarenta y dos metros noventa y siete centímetros con departamento ocho C; abajo: doscientos cuarenta y dos metros noventa y siete centímetros con departamento seis C.- Superficie de doscientos cuarenta y dos metros noventa y siete centímetros cuadrados.- Superficie de doscientos cuarenta y dos metros noventa y siete centímetros cuadrados".- - - - -

= = = **ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.**- Al norte en tres metros veintidós centímetros mas un metro cincuenta centímetros en línea quebrada con vacío; al sur en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento siete-C; al este en nueve metros ochenta y tres centímetros mas cinco metros dos centímetros con departamento siete D; al oeste en catorce metros noventa y cuatro centímetros con vacío; arriba: veintinueve metros treinta y dos centímetros con zona federal departamento ocho-C.- Abajo: veintinueve metros treinta y dos centímetros con zona federal departamento seis C.- Superficie de veintinueve metros treinta y dos centímetros cuadrados.- -

= = = **NIVEL OCHO.**- - - - -

= = =24.- **DEPARTAMENTO OCHO A.**- Al norte en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento ocho B mas un metro sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cuatro centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacío; al sur en tres metros veintidós centímetros mas seis metros veintisiete centímetros mas tres metros mas tres metros veintiún centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto

2,583.616.38



metros setenta centímetros en línea quebrada con vacío; al este en siete metros ocho centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y cuatro centímetros en línea quebrada con vacío; al oeste en un metro setenta centímetros con departamento ocho B mas catorce metros ochenta y siete centímetros con vacío; arriba: doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con penthouse; abajo: doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros con departamento siete A siete B- superficie de doscientos ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros cuadrados. - - - - -

= = = **DEPARTAMENTO OCHO B.**- Al norte en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento ocho-C; mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones; al sur en quince metros treinta y cinco centímetros con departamento ocho A; al este en un metros cincuenta y siete centímetros con ducto de instalaciones mas once metros treinta y ocho centímetros con pasillo mas un metro setenta centímetros con departamento ocho A, al oeste en ocho metros setenta y dos centímetros en línea diagonal con zona federal departamento ocho B mas seis metros sesenta y un centímetros con vacío; arriba doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con penthouse; abajo: doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros con departamentos siete B y siete C.- Superficie de doscientos veintidós metros ochenta y cinco centímetros cuadrados. - - - - -

= = = **ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE.**- Al norte en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento ocho C; al sur; al este en ocho metros setenta y dos centímetros en línea diagonal con departamento ocho B; al oeste en ocho metros setenta y un centímetros con vacío; arriba: un metro sesenta y cinco centímetros con zona federal penthouse y zona federal restaurant; abajo: un metro sesenta y cinco centímetros con



114411-1533.31

2,166,704.00

zona federal departamento siete-C.- superficie de un metro sesenta y cinco centímetros cuadrados". - - - - -

= = =26.- DEPARTAMENTO OCHO C.- Al norte en cinco metros cincuenta y ocho centímetros mas tres metros mas tres metros veintidós centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en línea quebrada con vacío; al sur en catorce metros treinta y nueve centímetros con departamento ocho-B; mas cero punto metros noventa y cinco centímetros con ducto de instalaciones mas un metro sesenta y cinco centímetros con pasillo mas dos metros treinta y cinco centímetros con elevador mas cero punto metros setenta centímetros con vacío; al este en dos metros treinta y seis centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros sesenta y nueve centímetros en línea quebrada con vacío mas dos metros setenta centímetros con pasillo; al oeste en diez metros treinta y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros en línea quebrada con zona federal departamento ocho C; arriba.- Doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros con restaurant; abajo: doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros con departamento siete D; superficie de doscientos cuarenta y dos metros seis centímetros cuadrados. - - - - -

= = = ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE.- Al norte en cuatro metros treinta y tres centímetros mas tres metros veintiséis centímetros en línea quebrada con vacío; al sur en cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento ocho B; al este en diez metros treinta y un centímetros mas cinco metros noventa y un centímetros en línea quebrada con departamento ocho C; al oeste en catorce metros noventa y cuatro centímetros con vacío; arriba.- veintinueve metros treinta y tres centímetros con zona federal restaurant.- abajo: veintinueve metros treinta y tres centímetros con zona federal departamento siete-D.- Superficie de veintinueve metros treinta y tres centímetros cuadrados. - - - - -



= = =27.- **PENTHOUSE.**- Al norte en dos metros sesenta y seis centímetros mas cero punto metros cuarenta y tres centímetros mas doce metros mas cuatro metros quince centímetros en línea quebrada con restaurant mas cero punto metros setenta centímetros con vacío; al sur en tres metros veintidós centímetros mas doce metros cuarenta y nueve centímetros mas tres metros setenta centímetros mas cero punto metros setenta centímetros en línea quebrada con vacío; al este en quince metros sesenta y siete centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y nueve centímetros mas dos metros cuarenta centímetros mas dos metros treinta y cuatro centímetros en línea quebrada con vacío; al oeste en cero punto trece centímetros con restaurant mas cuatro metros dieciséis centímetros en línea diagonal con zona federal penthouse mas veinte metros ochenta y ocho centímetros con vacío; arriba: cuatrocientos setenta y cinco metros cuarenta centímetros con azotea; abajo: cuatrocientos setenta y cinco metros cuarenta centímetros con departamentos ocho A y ocho B.- Superficie de cuatrocientos setenta y cinco metros cuarenta centímetros. - - - - -

11251351.38



= = = **ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE.**- Al norte en cero punto metros dieciocho centímetros con zona federal Restaurant; al sur; al este en cuatro metros dieciséis centímetros en línea diagonal con penthouse; al oeste en cuatro metros quince centímetros con vacío; arriba: cero punto metros treinta y ocho centímetros con Zona Federal (Azotea) abajo: cero punto metros treinta y ocho centímetros con zona federal departamento ocho B.-Superficie de cero punto metros treinta y ocho centímetros cuadrados. - - - - -

= = = 28.- **RESTAURANT.**- Al norte en catorce metros cincuenta y dos centímetros con vacío; al sur en dos metros sesenta y seis centímetros mas cero punto metros cuarenta y tres centímetros mas doce metros mas cuatro metros quince centímetros en línea quebrada con penthouse; mas cero punto metros treinta y cinco centímetros mas dos metros treinta y cuatro centímetros en línea quebrada con vacío

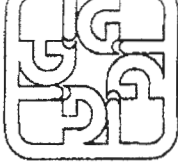
33401041.10

mas un metro veintiún centímetros en línea curva con vacío; al este en doce metros setenta y ocho centímetros mas un metro treinta centímetros mas dos metros treinta y cuatro centímetros mas tres metros ochenta y seis centímetros mas un metro en línea quebrada con vacío mas cero punto metros veintinueve centímetros con penthouse; al oeste en trece metros trece centímetros mas nueve metros cincuenta y cinco centímetros en línea quebrada con zona federal restaurant mas cero metros trece centímetros mas cero metros dieciocho centímetros en línea quebrada con penthouse: arriba: trescientos setenta y tres metros veintiún centímetros con azotea; abajo: trescientos setenta y tres metros veintiún centímetros con departamentos ocho B y ocho C.- Superficie de trescientos setenta y tres metros veintiún centímetros cuadrados".- - - - -

= = = **ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE.** Al norte en seis metros nueve centímetros con vacío; al sur en cero metros dieciocho centímetros con zona federal penthouse; al este en trece metros trece centímetros mas nueve metros cincuenta y cinco centímetros en línea quebrada con restaurant; al oeste en veintiún metros cuarenta y seis centímetros con vacío; arriba: cuarenta y tres metros cincuenta centímetros con zona federal (Azotea); abajo: cuarenta y tres metros cincuenta centímetros con zona federal departamento ocho-C.- Superficie de cuarenta y tres metros cincuenta centímetros cuadrados".- - - - -

- **AREAS COMUNES TECHADAS.** - - - - -
- **NIVEL SOTANO.** - - - - -
- **Estacionamiento: seiscientos ochenta y cinco metros sesenta y nueve centímetros.** - - - - -
- Cisterna: cincuenta y dos metros noventa y un centímetros.- - - - -
- Escalera: diez metros noventa y cuatro centímetros.- - - - -
- Elevadores: diez metros veintiséis centímetros.- - - - -
- -Hidroneumatico y suavizador de agua veinticinco metros catorce centímetros.- - - - -





Carcarno de bombeo: dos metros cuarenta y tres centímetros.- - - - -

Basura: tres metros tres centímetros.- - - - -

NIVEL LOBBY.- - - - -

Almacen: dos metros noventa centímetros.- - - - -

Elevadores: once metros veintidós centímetros.- - - - -

Escalera: tres metros cuarenta y cuatro centímetros.- - - - -

Pasillo: cuarenta y cuatro metros ochenta centímetros.- - - - -

Jardineras: once metros treinta y cinco centímetros.- - - - -

NIVEL DOS.- - - - -

Elevadores: diez metros sesenta y ocho centímetros.- - - - -

Escalera: diez metros cuarenta y un centímetros.- - - - -

Jardinera: tres metros sesenta centímetros.- - - - -

Pasillo: treinta y nueve metros cuarenta y un centímetros.- - - - -

NIVEL TRES.- - - - -

Elevadores: diez metros sesenta y ocho centímetros.- - - - -

Escalera: diez metros cuarenta y un centímetros.- - - - -

Jardinera: tres metros sesenta centímetros.- - - - -

Pasillo: treinta y nueve metros cuarenta y un centímetros.- - - - -

NIVEL CUATRO.- - - - -

Elevadores: diez metros sesenta y ocho centímetros.- - - - -

Escalera: diez metros cuarenta y un centímetros.- - - - -

Jardinera: tres metros sesenta centímetros.- - - - -

Pasillo: treinta y nueve metros cuarenta y un centímetros.- - - - -

NIVEL CINCO.- - - - -

Elevadores: diez metros sesenta y ocho centímetros.- - - - -

Escalera: diez metros cuarenta y un centímetros.- - - - -

Jardinera: tres metros sesenta centímetros.- - - - -

Pasillo: treinta y nueve metros cuarenta y un centímetros.- - - - -

-NIVEL SEIS.- - - - -

-Elevadores: diez metros sesenta y ocho centímetros.- - - - -

- Escalera: diez metros cuarenta y un centímetros.- - - - -

- Jardinera: tres metros sesenta centímetros.- - - - -

- Pasillo: treinta y nueve metros cuarenta y un centímetros.- - - - -



-NIVEL SIETE.-

- Internet: tres metros trece centímetros.
- Elevadores: diez metros noventa y dos centímetros.
- Escalera: trece metros cuarenta y cuatro centímetros.
- Jardinera: cuatro metros un centímetro.
- Pasillo: cuarenta y siete metros treinta y seis centímetros.

-NIVEL OCHO.-

- Elevadores: diez metros sesenta y ocho centímetros.
- Escalera: diez metros cuarenta y un centímetros.
- Jardinera: tres metros sesenta centímetros.
- Pasillo: treinta y nueve metros cuarenta y un centímetros.

- NIVEL PENTHOUSE.-

- Escalera: diez metros cuarenta y cuatro centímetros.
- Elevador: cinco metros cincuenta y dos centímetros.
- TOTALES: Mil trescientos cincuenta y tres metros cincuenta y tres centímetros cuadrados.

- 1°.-DEPARTAMENTOS.-

- 2°.-SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA METRO CUADRADO.-

- 3.- SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA METRO CUADRADO.-

- 4.- INDIVISOS POR CIENTO.-

- 5.- SUPERFICIE METRO CUADRADO.-

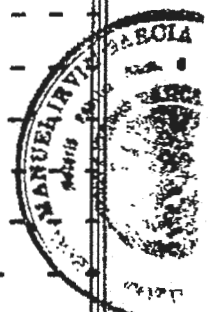
-6.- POR CIENTO INDIVISO.-

- 7.- VALOR DE LOS DEPARTAMENTOS CONDOMINIOS.-

- NIVEL LOBBY.-

1°.-Departamento L-A.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-ciento ochenta y ocho punto setenta.-superficie total privativa metro cuadrado.- ciento ochenta y ocho punto setenta.-indiviso por ciento.-dos punto setenta y seis.-superficie metro cuadrado.-ciento ochenta y ocho punto setenta.-por ciento indiviso.-dos punto setenta y seis.- valor de los departamentos condominios.- un millón seiscientos ochenta y nueve mil setenta y tres pesos, catorce centavos.- moneda nacional.

2°.-Departamento L-B.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-ciento cuarenta y cinco punto cuarenta y nueve.



1687042



superficie total privativa metro cuadrado.- ciento cuarenta y cinco punto cuarenta y nueve.-indiviso por ciento.-dos punto trece.-superficie metro cuadrado.-ciento cuarenta y cinco punto cuarenta y nueve.-por ciento indiviso.-dos punto trece.-valor de los departamentos condominios.- un millón trescientos dos mil doscientos noventa y cinco pesos, noventa y ocho centavos moneda nacional. - 7,302,295.98 -

3°.-Departamento L-C.- -Superficie total cubierta metro cuadrado.- ciento cuarenta y ocho punto noventa y siete.- superficie total privativa metro cuadrado.- ciento cuarenta y ocho punto noventa y siete.-indiviso por ciento.-dos punto dieciocho.-superficie metro cuadrado.-ciento cuarenta y ocho punto noventa y siete.-por ciento indiviso.- dos punto dieciocho.-valor de los departamentos condominios.- un millón trescientos treinta y tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco pesos, ochenta y dos centavos, moneda nacional.----- 1,333,445.62 -----

4°.-Departamento L-D.- -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos treinta y tres punto dieciséis.- superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos treinta y tres punto dieciséis.-indiviso por ciento.-tres punto cuarenta y un por ciento.-superficie metro cuadrado.-doscientos treinta y tres metros dieciséis centímetros.-por ciento indiviso.- tres punto cuarenta y uno.-valor de los departamentos condominios.- dos millones ochenta y siete mil treinta y nueve pesos, dieciocho centavos, moneda nacional.----- 2,087,039.18 -----

NIVEL DOS.- - - - - 2,087,039.18 - - - - -
5°.-Departamento 2-A.- -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-indiviso por ciento.-cuatro punto veintitrés.-superficie metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-por ciento indiviso.- cuatro punto veintitrés.-valor de los departamentos condominios.- dos millones quinientos ochenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis pesos,

2 583,646.34



treinta y ocho centavos, moneda nacional.-----

6°.-Departamento 2-B.- - -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-

superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-indiviso por ciento.-tres

punto veintiséis.-superficie metro cuadrado.-doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-por ciento indiviso.- tres

punto veintiséis.-valor de los departamentos condominios.- un millón novecientos noventa y cuatro mil setecientos

cincuenta y tres pesos, treinta y un centavos, moneda nacional.-----

7°.-Departamento 2-C.- - -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-

superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-indiviso por ciento.-tres

punto cincuenta y cinco.- superficie metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-por ciento

indiviso.- tres punto cincuenta y cinco.-valor de los departamentos condominios.- dos millones ciento sesenta y

seis mil setecientos cuatro pesos, moneda nacional.-----
NIVEL TRES.-----

8°.-Departamento 3-A.- - -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y

cuatro.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-indiviso

por ciento.-cuatro punto veintitres.-superficie metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y

cuatro.-por ciento indiviso.-cuatro punto veintitres.-valor de los departamentos condominios.- dos millones quinientos

ochenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis pesos, treinta y ocho centavos, moneda nacional.-----

9°.-Departamento 3-B.- - -Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-

superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-indiviso por ciento.-

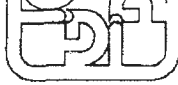
tres punto veintiséis.-superficie metro cuadrado.-doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-por ciento indiviso.-tres

1 994, 753

2,166, 704

38
2,583, 646





punto veintiséis.-valor de los departamentos condominios.-
un millón novecientos noventa y cuatro mil setecientos
cincuenta y tres pesos, treinta y un centavos, moneda
nacional. - - - - - 1,994,753³¹ - - - - -

10°.-Departamento 3-C.- - -Superficie total cubierta metro
cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-
superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos
cuarenta y dos punto seis.-indiviso por ciento.- tres punto
cincuenta y cinco.-superficie metro cuadrado.-doscientos
cuarenta y dos punto cero seis.-por ciento indiviso.-tres
punto cincuenta y cinco.-valor de los departamentos
condominios.- dos millones ciento sesenta y seis mil
setecientos cuatro pesos, moneda nacional. - - - - -

NIVEL CUATRO.- - - - - 2,166,704 - - - - -

11.-Departamento 4-A.- - -Superficie total cubierta metro
cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y
cuatro.-superficie total privativa metro cuadrado.-
doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-indiviso
por ciento.- cuatro punto veintitrés.-superficie metro
cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y
cuatro.-por ciento indiviso.-cuatro punto veintitrés.-valor
de los departamentos condominios.- dos millones quinientos
ochenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis pesos,
treinta y ocho centavos, moneda nacional. - - - - -



12.-Departamento 4-B.- Superficie total cubierta metro
cuadrado.-doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-
superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos
veintidós punto ochenta y cinco.-indiviso por ciento.- tres
punto veintiséis.-superficie metro cuadrado.-doscientos
veintidós punto ochenta y cinco.-por ciento indiviso.-tres
punto veintiséis.-valor de los departamentos condominios.-
un millón novecientos noventa y cuatro mil setecientos
cincuenta y tres pesos, treinta y un centavos, moneda
nacional. - - - - -

13.-Departamento 4-C.- Superficie total cubierta metro
cuadrado.-doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-
superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos

2,553,646³⁸
1,994,753³¹

cuarenta y dos punto cero seis.-indiviso por ciento.- tres punto cincuenta y cinco.-superficie metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-por ciento indiviso.-tres punto cincuenta y cinco.-valor de los departamentos condominios.- dos millones ciento sesenta y seis mil setecientos cuatro pesos, moneda nacional. - - - -

NIVEL CINCO. - - - - -

14.-Departamento 5-A.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-indiviso por ciento.- cuatro punto veintitrés.-superficie metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-por ciento indiviso.-cuatro punto veintitrés.-valor de los departamentos condominios.- dos millones quinientos ochenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis pesos, treinta y ocho centavos, moneda nacional. - - - - -

15.-Departamento 5-B.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos veintidós punto ochenta y cinco.- superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-indiviso por ciento.- tres punto veintiséis.-superficie metro cuadrado.-doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-por ciento indiviso.-tres punto veintiséis.-valor de los departamentos condominios.- un millón novecientos noventa y cuatro mil setecientos cincuenta y tres pesos, treinta y un centavos, moneda nacional. - - - - - 1 994 , 753 ³¹ - - - - -

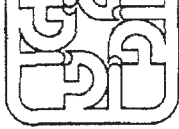
16.-Departamento 5-C.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos cuarenta y dos punto cero seis.- superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-indiviso por ciento.- tres punto cincuenta y cinco.-superficie metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-por ciento indiviso.- tres punto cincuenta y cinco.-valor de los departamentos condominios.- dos millones ciento sesenta y seis mil setecientos cuatro pesos, moneda nacional. - - - -

NIVEL SEIS. - - - - -

2, 166 , 704



38
2.583
646



17.-Departamento 6-A.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-indiviso por ciento.- cuatro punto veintitrés.-superficie metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-por ciento indiviso.-cuatro punto veintitrés.-valor de los departamentos condominios.- dos millones quinientos ochenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis pesos, treinta y ocho centavos, moneda nacional.- - - - -

2 583 646 38

18.-Departamento 6-B.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos veintidós punto ochenta y cinco.- superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-indiviso por ciento.- tres punto veintiséis.-superficie metro cuadrado.-doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-por ciento indiviso.-tres punto veintiséis.-valor de los departamentos condominios.- un millón novecientos noventa y cuatro mil setecientos cincuenta y tres pesos, treinta y un centavos, moneda nacional.- - - - -

1 994 753 31

19.-Departamento 6-C.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos cuarenta y dos punto cero seis.- superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-indiviso por ciento.- tres punto cincuenta y cinco.-superficie metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-por ciento indiviso.- tres punto cincuenta y cinco.-valor de los departamentos condominios.- dos millones ciento sesenta y seis mil setecientos cuatro pesos, moneda nacional.- - - - -

NIVEL SIETE.- - - - - 2 146 704 - - - - -

20.-Departamento 7-A.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-doscientos cuatro punto noventa y tres.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos cuatro punto noventa y tres.- indiviso por ciento.- tres punto.- superficie metro cuadrado.-doscientos cuatro punto noventa y tres.-por ciento indiviso.- tres punto.-valor de los departamentos condominios.- un millón ochocientos treinta y



cuatro mil trescientos cuarenta y nueve pesos, cincuenta y cuatro centavos centavos, moneda nacional.-----

21.-Departamento 7-B.- Superficie total cubierta metro cuadrado.-ciento treinta y ocho punto ochenta y seis.-superficie total privativa metro cuadrado.- ciento treinta y ocho punto ochenta y seis.-indiviso por ciento.-dos punto cero tres.-superficie metro cuadrado.-ciento treinta y ocho punto ochenta y seis.-por ciento indiviso.-dos punto cero tres.-valor de los departamentos condominios.- un millón doscientos cuarenta y dos mil novecientos cincuenta pesos, diecisiete centavos, moneda nacional.-----

22.-Departamento 7-C.- Superficie total cubierta metro cuadrado.- ciento cincuenta y cinco punto cero nueve.-superficie total privativa metro cuadrado.- ciento cincuenta y cinco punto cero nueve.-indiviso por ciento.- dos punto veintisiete.-superficie metro cuadrado.-ciento cincuenta y cinco punto cero nueve.-por ciento indiviso.-dos punto veintisiete.-valor de los departamentos condominios.- un millón trescientos ochenta y ocho mil doscientos veintiséis pesos, cincuenta y siete centavos, moneda nacional.-----

23.-Departamento 7-D.- Superficie total cubierta metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto noventa y siete.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto noventa y siete.-indiviso por ciento.- tres punto cincuenta y seis.-superficie metro cuadrado.-doscientos cuarenta y dos punto noventa y siete.-por ciento indiviso.-tres punto cincuenta y seis.-valor de los departamentos condominios.- dos millones ciento setenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y nueve pesos, cincuenta centavos, moneda nacional.-----

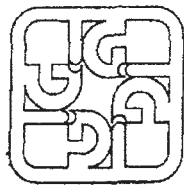
NIVEL OCHO.-----
24.-Departamento 8-A.- Superficie total cubierta metro cuadrado.- doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos ochenta y ocho punto sesenta y cuatro.-indiviso por ciento.- cuatro punto veintitres.-superficie metro cuadrado.-doscientos ochenta y ocho punto sesenta y

1 242,950

1 288 226

2174 849





Lic. M. IRVIN GARCÍA

NOTARÍA PÚBLICA

COZUMEL, Q. ROO, MÉXICO



cuatro.-por ciento indiviso.-cuatro punto veintidós.-valor de los departamentos condominios.- dos millones quinientos ochenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis pesos, treinta y ocho centavos, moneda nacional.- - - - -

2583
38
646

25.-Departamento 8-B.- Superficie total cubierta metro cuadrado.- doscientos veintidós punto ochenta y cinco. superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-indiviso por ciento.- tres punto veintiseis.-superficie metro cuadrado.-doscientos veintidós punto ochenta y cinco.-por ciento indiviso.-tres punto veintiséis.-valor de los departamentos condominios. un millon novecientos noventa y cuatro mil setecientos cincuenta y tres pesos, treinta y un centavos, moneda nacional.- - - - - 999,753³¹ - - - - -

26.-Departamento 8-C.- Superficie total cubierta metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis. superficie total privativa metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-indiviso por ciento.- tres punto cincuenta y cinco.-superficie metro cuadrado.- doscientos cuarenta y dos punto cero seis.-por ciento indiviso.-tres punto cincuenta y cinco.-valor de los departamentos condominios.- dos millones ciento sesenta y seis mil setecientos cuatro pesos, moneda nacional.- - - - -

NIVEL PENTHOUSE.- - - - - 2,166,704 - - - - -
PENTHOUSE.- Superficie total cubierta metro cuadrado. cuatrocientos setenta y cinco punto cuarenta.-superficie total privativa metro cuadrado.-cuatrocientos setenta y cinco punto cuarenta.-indiviso por ciento.- seis punto noventa y seis.-superficie metro cuadrado.-cuatrocientos setenta y cinco punto cuarenta.-por ciento indiviso.-seis punto noventa y seis.-valor de los departamentos condominios.- cuatro millones doscientos cincuenta y cinco mil trescientos cincuenta y cuatro pesos, treinta y ocho centavos, moneda nacional.- - - - -

4 255,354 38

RESTAURANT.- Superficie total cubierta metro cuadrado. trescientos setenta y tres punto veintiuno.-superficie total privativa metro cuadrado.-trescientos setenta y tres



16
3 349 641

punto veintiuno.-indiviso por ciento.- cinco punto cuarenta y siete.-superficie metro cuadrado.-trescientos setenta y tres punto veintiuno.-por ciento indiviso.-cinco punto cuarenta y siete.-valor de los departamentos condominios.- tres millones trescientos cuarenta mil seiscientos cuarenta y un pesos, dieciséis centavos, moneda nacional.- - - - -

TOTALES: SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA METRO CUADRADO.-seis mil ochocientos veintiocho punto cero ocho.- **SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA METRO CUADRADO.-**seis mil ochocientos veintiocho punto cero ocho.-**INDIVISOS %.-**cien por ciento.-**SUPERFICIE METRO CUADRADO.-**seis mil ochocientos veintiocho punto cero ocho.-**POR CIENTO INDIVISO.-100%.-****VALOR DE LOS DEPARTAMENTOS CONDOMINIOS.-**sesenta y un millones ciento dieciocho mil ochocientos cuarenta y siete pesos cincuenta y cinco centavos, moneda nacional.- - - - -

= = =Expuestas las anteriores declaraciones, el señor **ALBERTO VILLANUEVA MARTIN**, en su carácter de representante legal de la sociedad mercantil denominada "**CONDOMINIOS SAN MIGUEL**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, procede a formalizar la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio Vertical Tipo residencial, de conformidad con las siguientes:- - - - -

= = = = = **C L A U S U L A S** = = = = =

= = = **PRIMERA.-** El señor **ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN**, en su carácter de Representante legal de la Sociedad mercantil denominada "**CONDOMINIOS SAN MIGUEL**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, declara: Que deja debidamente formalizado el Régimen de Propiedad en Condominio vertical Tipo residencial denominado "**EL CANTIL**", por un total de **CINCUENTA Y UN UNIDADES PRIVATIVAS (DOS DEL PLAN MAESTRO UNIDAD PRIVATIVA UNO Y UNIDAD PRIVATIVA DOS) VEINTIUN UNIDADES PRIVATIVAS DEL SUBREGIMEN TORRE SUR Y VEINTIOCHO UNIDADES PRIVATIVAS DEL SUBREGIMEN TORRE NORTE**, de conformidad con las especificaciones, medidas y colindancias, superficies privativas y comunes e indivisos mencionados y que se tienen aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra para todos los efectos legales.- -





= = = **SEGUNDA.**- El Condominio está sujeto a lo dispuesto por el Código Civil del Estado y al Reglamento del Régimen de Propiedad en Condominio (Plan Maestro) y (subrégimen unidad privativa uno, torre sur y unidad privativa dos torre norte), que se han elaborado con motivo de la presente escritura y solo podrá ser modificado en los mismos términos y condiciones que señalen dichos preceptos legales.- - - - -

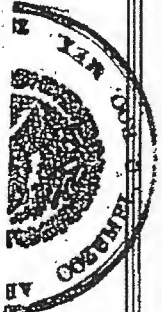
= = = **TERCERA.**- Para todos los efectos fiscales correspondientes, el valor del plan maestro del terreno le corresponde un valor de \$15'820,000.00 (QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS, MONEDA NACIONAL), el valor del condominio la cantidad de \$93'247,642.43 (NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS, CUARENTA Y TRES CENTAVOS, MONEDA NACIONAL).- - - - -

= = = **CUARTA.**- El Administrador General del Condominio, será nombrado por la primera asamblea de condóminos que se celebre y en tanto esto suceda el señor **ALBERTO VILLANUEVA MARTIN**, fungirá como Administrador y tendrá todas las obligaciones y derechos que se establecen en el citado reglamento del Condominio y en el Código Civil del Estado de Quintana Roo.- - - - -

= = = **QUINTA.**- Todos los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se originen con motivo del otorgamiento de la presente escritura, así como de la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, de los testimonios que de la misma se expidan, serán cubiertos únicamente por la sociedad mercantil denominada "**CONDOMINIOS SAN MIGUEL**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, por conducto de su representante legal el señor **ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN.**- - - - -

= = = = = **PERSONALIDAD** = = = = =

= = = El señor **ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN**, acredita la personalidad con la que comparece de Apoderado Legal de la Sociedad mercantil denominada "**CONDOMINIOS SAN MIGUEL**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, así como la legal existencia de ésta con la escritura pública número ocho mil



trescientos cincuenta y cinco, de fecha doce de abril del año dos mil uno, otorgada en esta Ciudad, ante la fé del suscrito Notario, la cual se encuentra debidamente registrada bajo el número sesenta, a fojas de la ochocientos veinte a la ochocientos veintinueve, del tomo cuadragésimo séptimo, sección cuarta del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Delegación Cozumel, Quintana Roo, el día veinticinco de abril del año dos mil uno, documento mismo que en copia debidamente certificada se anexa al legajo de documentos del apéndice de la presente escritura, así como a los testimonios que de la misma se expidan. - - - - -

GENERAL ES - - - - -

Por sus generales el compareciente manifestó ser. - - - - -

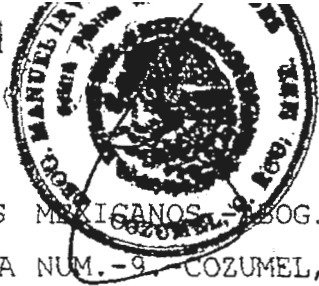
= = =El señor **ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN**, casado, comerciante, natural y vecino de esta ciudad, donde nació el día veinticuatro de agosto de mil novecientos cincuenta y cinco, con domicilio ubicado en el predio marcado con el número dos de la avenida Juárez, entre Rafael E. Melgar y quinta avenida, con Registro Federal de Contribuyentes VIMA-550824AV5, e identificándose con su credencial para votar con fotografía con número de folio 41668304, expedida por el Instituto Federal Electoral. - - - - -

= = = Que con relación al pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, el compareciente bajo formal protesta de decir verdad, manifestó estar al corriente, sin habérmelo acreditado, por lo que se le apercibió de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad. - - - - -

= = = Yo, el Notario, hago constar: Que se cumplió con lo que dispone el artículo sesenta y uno de la Ley del Notariado en vigor; que tuve a la vista los documentos relacionados en la presente escritura y a los cuales me remito; que le leí la presente acta al compareciente en cuyo tenor manifestó quedar enterado y conforme, en cuyo testimonio así lo dijo, firmando conmigo el Notario autorizante, para constancia. - - - - -

= = =FIRMA DEL SEÑOR ALBERTO VILLANUEVA MARTIN.- FIRMA DEL NOTARIO ABOGADO MANUEL IRVIN GARCIA VALDEZ.- UN SELLO CON EL





ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-ABOG.
MANUEL IRVIN GARCIA VALDEZ.-NOTARIA PUBLICA NUM.-9.-COZUMEL,
Q,ROO. MEX.-----

== = = = = AUTORIZACION.- En la Ciudad de Cozumel, Estado de
Quintana Roo, México, a los Treinta días del mes de Junio
del año dos mil seis, autorizo definitivamente la presente
Escritura, en virtud de haberse cumplido con todos los
requisitos legales.-Un Sello con el Escudo Nacional que
dice: Estados Unidos Mexicanos.-Abog. Manuel Irvin García
Valdéz.-Notaría Pública Núm.9.-Cozumel, Q,Roo. Méx. - - - -

== = = = = DOCUMENTOS DEL APENDICE == = = = =

LETRA A: -CEDULAS CATASTRALES (2).- Se agregan copias de las
mismas, debidamente selladas y firmadas por el Notario
autorizante, constante de dos fojas útiles.-----

LETRA B: -CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN (2).- Se
agregan copias de las mismas, debidamente selladas y
firmadas por el Notario autorizante, constante de dos fojas
útiles.-----

LETRA C: -CERTIFICADO DE NO ADEUDAR EL IMPUESTO PREDIAL
(2).- Se agregan copias de las mismas, debidamente selladas
firmadas por el Notario autorizante, constante de dos
fojas útiles.-----

LETRA D: -CERTIFICADO DE NO ADEUDAR COOPERACIÓN POR OBRA
MUNICIPAL (2).- Se agregan copias de las mismas, debidamente
selladas y firmadas por el Notario autorizante, constante de
dos fojas útiles.-----

LETRA E: -CERTIFICADO DE NO ADEUDAR COOPERACIÓN POR OBRA
ESTATAL (2).- Se agregan copias de las mismas, debidamente
selladas y firmadas por el Notario autorizante, constante de
dos fojas útiles.-----

LETRA F: -CONSTANCIA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (2).-
Se agregan copias de las mismas, debidamente selladas y
firmadas por el Notario autorizante, constante de dos fojas
útiles.-----

LETRA G: LICENCIAS DE CONSTRUCCION OFICIOS No. 04/3238, 05-
2028 Y 03/3238, EXPEDIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO URBANO.- Se agregan copias de las mismas,



debidamente selladas y firmadas por el Notario autorizante, constante de tres fojas útiles.-----

LETRA H.- CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA ESTATAL OFICIOS No. SEDUMA/SDUYV/DAU/0213/2005, 31/MAYO/2005 Y SEDUMA/SDUYV/DAU/0597/2005 1/SEPTIEMBRE/2005, EXPEDIDOS POR LA SECRETARIA INTERINA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE Q. ROO.- Se agregan copias de los mismos, debidamente sellados y firmados por el Notario autorizante, constante de dos fojas útiles.-----

LETRA I.-AUTORIZACIÓN DEL REGIMEN DE PROPIEDAD OFICIO 04/773 EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE COZUMEL 17/SEPTIEMBRE/ 2004.- Se agrega copia del mismo, debidamente sellado y firmado por el Notario autorizante, constante de dos fojas útiles.-----

LETRA J: POLIZA DE FIANZA No. 729642, EXPEDIDA POR AFIANZADORA SOFIMEX S.A. 16 DE DICIEMBRE 2004.- Se agrega copia del mismo, debidamente sellado y firmado por el Notario autorizante, constante de dos fojas útiles.-----

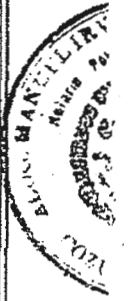
LETRA K: AREAS COMUNES Y REGLAMENTO AUTORIZADO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "EL CANTIL".- Se agrega copia del mismo debidamente sellado y firmado por el Notario autorizante constante de setenta fojas útiles.-----

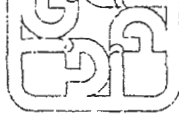
LETRA L: PLANOS AUTORIZADOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE COZUMEL.- Se agrega copia del mismo, debidamente sellado y firmado por el Notario autorizante, constante de sesenta y ocho fojas útiles.-----

LETRA M: DERECHO POR LA EXPEDICIÓN DE ESCRITURA PUBLICA.- Se agrega copia del mismo debidamente sellado y firmado por el Notario autorizante constante de una foja útil.-----

LETRA N: DERECHO DE POR EL REGISTRO DE UNA ESCRITURA PUBLICA.- Se agrega copia del mismo debidamente sellado y firmado por el Notario autorizante constante de una foja útil.-----

LETRA O: PERSONALIDAD DEL SEÑOR ALBERTO VILLANUEVA MARTIN Y LEGAL EXISTENCIA DE "CONDOMINIOS SAN MIGUEL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- Se agrega copia del mismo debidamente sellado y firmado por el Notario autorizante,





NOTARIA PUBLICA
COZUMEL, Q. ROO, MEX.



constante de cinco fojas útiles.-----
 LETRA P: IDENTIFICACION.- Se agrega copia del mismo,
 debidamente sellado y firmado por el Notario autorizante,
 constante de una foja útil.-----
 = = = ES PRIMER TESTIMONIO Y PRIMERO EN SU ORDEN QUE EN
 CIENTO NOVENTA Y OCHO FOJAS UTILES, INCLUYENDO LOS
 DOCUMENTOS RELACIONADOS DEL APENDICE, EXPIDO A SOLICITUD DE
"CONDOMINIOS SAN MIGUEL" SOCIEDAD ANÓNIMA, DE CAPITAL
VARIABLE DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR ALBERTO
VILLANUEVA MARTIN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA
PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO.-
 EN LA CIUDAD DE COZUMEL, ESTADO DE QUINTANA ROO, MEXICO, A
 LOS CUATRO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL SEIS.-DOY
 FE.-----

ABOG. MANUEL IRVIN GARCIA
 NOTARIO PUBLICO NUMERO NUEVE
 (GAVM-5408)



CANTIL TORRE SUR
 REGISTRO DE PROPIEDAD
 EN CONDOMINIO
 FOLIO 14496
 15:10:40
 24.08.06



CANTIL TORRE NORTE
 REGISTRO DE PROPIEDAD
 EN CONDOMINIO
 FOLIO 14164



FOLIO	INMUEBLE	DELEGACION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO COZUMEL, Q. ROO
15797	DEPTO L-A	
15798	DEPTO L-B	
15799	DEPTO L-C	
15800	DEPTO 3-A	
15801	DEPTO 3-B	
15802	DEPTO 3-C	
15803	DEPTO 4-A	
15804	DEPTO 4-B	
15805	DEPTO 4-C	
15806	DEPTO 3-A	
15807	DEPTO 5-B	
15808	DEPTO 5-C	
15809	DEPTO 6-A	
15810	DEPTO 6-B	
15811	DEPTO 6-C	
15812	DEPTO 7-A	
15813	DEPTO 7-B	
15814	DEPTO 7-C	
15815	DEPTO 8-A	
15816	DEPTO 8-B	
15817	DEPTO 8-C	

12:43:32
 29.08.06

FOLIO	INMUEBLE
15818	DEPTO L-A
15819	DEPTO L-B
15820	DEPTO L-C
15821	DEPTO L-D
15822	DEPTO 2-A
15823	DEPTO 2-B
15824	DEPTO 2-C
15825	DEPTO 3-A
15826	DEPTO 3-B
15827	DEPTO 3-C
15828	DEPTO 4-A
15829	DEPTO 4-B
15830	DEPTO 4-C
15831	DEPTO 5-A
15832	DEPTO 5-B
15833	DEPTO 5-C
15834	DEPTO 6-A
15835	DEPTO 6-B
15836	DEPTO 6-C
15837	DEPTO 7-A
15838	DEPTO 7-B
15839	DEPTO 7-C

DELEGACION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

FOLIO INMUEBLE
 15841 DEPTO 8-A
 15842 DEPTO 8-B
 15843 DEPTO 8-C
 15844 PENTHOUSE
 15845 RESTAURANT

- EL CANTIL TORRE SUR FOLIO 14918
VENIDOO. CA. TOTALIDAD DE SUS DEPARTAMENTOS
A EL CANTIL CADMINICS SA DE CV

Cantil:
Torre Norte

Depto L-A
1er Aviso Prev
Folio: 15818
12:13:30
18.00.08

Depto L-B
1er Aviso Prev
Folio: 15819
12:15:45
18.00.08

Depto L-C
1er Aviso Prev
Folio: 15820
13:03:59
18.00.08

Depto L-D
1er Aviso Prev
Folio: 15821
13:35:45
18.00.08

Depto 2A
1er Aviso Prev
Folio: 15822
13:30:55
18.00.08

Depto 7A
1er Aviso Prev
Folio: 15837
14:08:19
18.00.08

Depto 7B
1er Aviso Prev
Folio: 15838
14:08:39
18.00.08

Depto 7C
1er Aviso Prev
Folio: 15839
14:09:27
18.00.08

Depto 7D
1er Aviso Prev
Folio: 15840
14:10:30

Depto 2B
1er Aviso Prev
Folio: 15823
13:39:19
18.00.08

Depto 2C
1er Aviso Prev
Folio: 15824
13:39:52
18.00.08

Depto 3A
1er Aviso Prev
Folio: 15825
13:41:04
18.00.08

Depto 3B
1er Aviso Prev
Folio: 15826
13:41:28
18.00.08

Depto 3C
1er Aviso Prev
Folio: 15827
13:44:18
18.00.08

Depto 4A
1er Aviso Prev
Folio: 15828
13:40:54
18.00.08

Depto 4B
1er Aviso Prev
Folio: 15829
13:55:20
18.00.08

Depto 8A
1er Aviso Prev
Folio: 15841
14:11:01
18.00.08

Depto 8B
1er Aviso Prev
Folio: 15842
14:14:05
18.00.08

Depto 8C
1er Aviso Prev
Folio: 15843
14:10:04
18.00.08

Depto 8D
1er Aviso Prev
Folio: 15844
14:29:15

Depto 4C
1er Aviso Prev
Folio: 15830
13:55:40
18.00.08

Depto 5A
1er Aviso Prev
Folio: 15831
13:57:29
18.00.08

Depto 5B
1er Aviso Prev
Folio: 15832
13:58:00
18.00.08

Depto 5C
1er Aviso Prev
Folio: 15833
13:59:37
18.00.08

Depto 6A
1er Aviso Prev
Folio: 15834
14:00:29
18.00.08

Depto 6B
1er Aviso Prev
Folio: 15835
14:02:40
18.00.08

Depto 6C
1er Aviso Prev
Folio: 15836
14:07:40
18.00.08

RESTAURANT
1er Aviso Prev
Folio: 15845
14:31:53
18.00.08

SIN FOLIO